

## SCにおける今夏の節電実態アンケート調査結果

今夏、国内原発の大半が停止し、政府から全国的に節電が要請された。

節電目標については一昨年夏のピーク電力に対して、東京電力や東北電力管内などでは目標値なしの節電要請が出された一方、関西電力、四国電力、九州電力管内などではそれぞれの数値目標が設定された。

日本ショッピングセンター協会調査研究委員会(委員長:天王寺SC開発(株) 代表取締役社長 山田 宗司氏)では9月下旬から10月中旬にかけて、『SCにおける今夏の節電実態アンケート調査』を、昨年に引き続き全国のディベロッパー会員各社に向けて実施した。

### ■調査の概要(10月31日時点)

*実施時期	平成24年9月下旬～10月中旬
*対象	各電力会社管内の1,728SC
*方法	FAX、電子メール等
*回答SC数	1,044SC(ディベロッパー企業97社)
*回答率	60.4%

### 概 要

本調査の結果、【表1】節電実績からわかるように、今夏SCにおいては一昨年比で「10～14%」節電したところが62%と最も多く、5割を超えた。

参考までに昨年は、15%の電力使用制限が敷かれた東北・東京電力管内で、「20～29%」節電したSCが60%を超えた。一方、その他の電力会社管内では、「10～14%」(43%)が最も多く、次いで「5～9%」(40.3%)であった。

今夏は、東北・東京電力管内のSCでは、結果として昨年よりも緩やかに節電を実施したSCが多くを占め、その他の電力会社管内のSCでは、昨年と同等もしくは昨年以上に節電に取り組んだことがわかる。

次に、節電実施項目について見ると、【表2】照明では昨年同様「バックヤード(従業員通路、倉庫、搬出入場所、従業員休憩室など)の照明を間引きした」、「館内共用通路の基本照明、スポット照明を間引きした(最低限の安全性を確保した上で)」が、上位に来ており、これらが引き続き照明における節電の軸となっている。

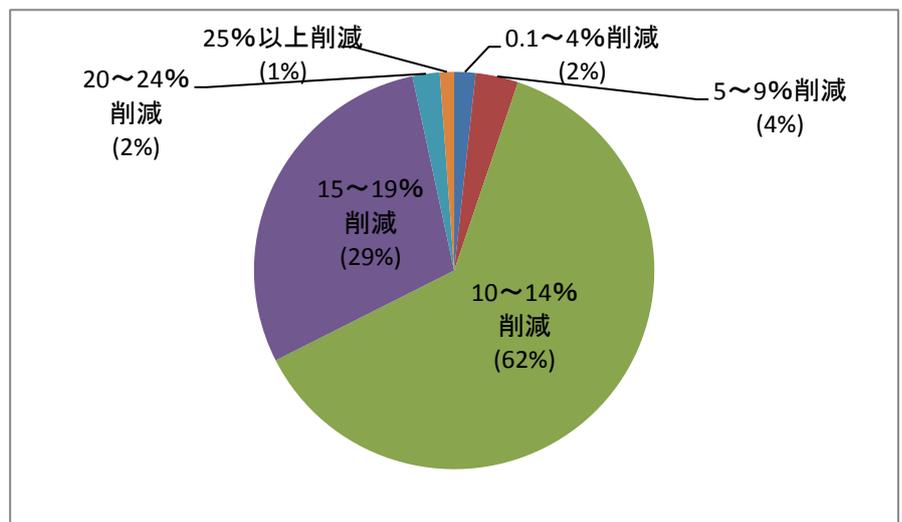
また、「館内共用部のスポット照明をLEDに取り換えた」と回答したSCが832カ所あり、昨年と比べて上位に来た。回答SC数1,044カ所に対して832カ所と、割合としてはかなり高く、SCにおいても照明のLED化がかなりの勢いで進められたことがわかる。

【表3】空調では、昨年2位にあった「テナントに空調温度設定を高めに変更することを要請した」が、今夏は7位に来た。これは、前記の館内共用部の照明のLED化により、SCとして節電がかなり進んだことが関係しているのではないかと考えられる。そして今夏は、東北・東京電力管内において昨夏のような電力使用制限がなかったことも影響しているであろう。なお、表にはしていないが、空調設定温度については、26℃～28℃の間で設定したSCがほとんどであった。

【表6-1】で、電力削減のために今回新たに投資をしたかどうか聞いたところ、「投資をした」と回答したSCが90%を超えた。【表6-2】ではその内容について聞いており、「照明をLEDにした」と回答したSCが900カ所を超えた。この結果は、【表2】の「館内共用部のスポット照明をLEDに取り換えた」という回答が上位に来たことを裏付けるものといえる。

【表1】今夏の節電実績(平成22年対比)

実績値(削減率)	SC数	構成比
0.1～4%削減	18	1.7%
5～9%削減	36	3.5%
10～14%削減	651	62.4%
15～19%削減	304	29.1%
20～24%削減	23	2.2%
25%以上削減	12	1.1%
合計	1,044	100%

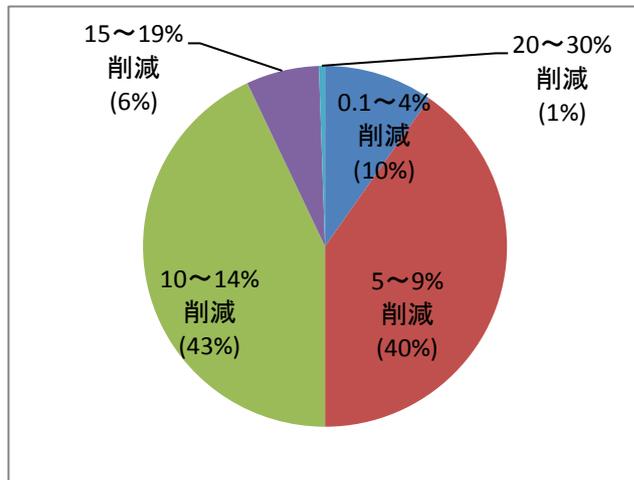
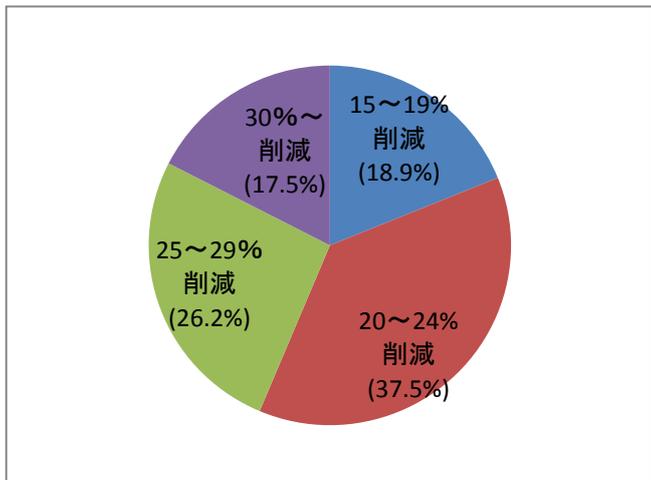


【参考】昨夏の節電実績(平成22年対比)  
(東北・東京電力会社管内)

実績値(削減率)	SC数	構成比
15～19%	67	18.9%
20～24%	133	37.5%
25～29%	93	26.2%
30%～	62	17.5%
合計	355	100.0%

(その他の電力会社管内)

実績値(削減率)	SC数	構成比
0.1～4%	36	9.7%
5～9%	149	40.3%
10～14%	159	43.0%
15～19%	24	6.5%
20～30%	2	0.5%
合計	370	100.0%



【表2】節電実施項目(照明)

(複数回答・項目別に多い順)

(前年順位(A)は、電力使用制限がかかった東北・東京電力管内での前年順位、(B)はそれ以外の電力会社管内での順位)

	前年順位		節電実施項目(照明)	SC数
	(A)	(B)		
1	(1)	(1)	バックヤード(従業員通路、倉庫、搬出入場所、従業員休憩室など)の照明を間引きした。	1025
2	(1)	(2)	館内共用通路の基本照明、スポット照明を間引きした。(最低限の安全性を確保した上で)	1009
3	(4)	(6)	テナント店舗内の照明照度を間引きなどによって削減するよう要請した。(営業に差し支えない範囲で)	915
4	(8)	(7)	館内共用部のスポット照明をLEDに取り換えた。	832
5	(6)	(5)	エレベータ、エスカレータの天井や下部照明を間引きした(最低限の安全性を確保した上で)	785
6	(3)	(3)	ディスプレイ、外壁照明、屋上看板、サイン看板、ショーウィンドウ、コルトン等営業に直接影響しない照明は原則消灯した。	697
7	(5)	(4)	屋内駐車場の照明、屋外駐車場の外灯は、安全性確保に必要な最低限の照度にした。	622
8	(7)	(9)	テナント店舗内のスポット照明をLED等の高効率器機に取り換えるよう要請した。	415
9	(10)	(10)	バックヤード(従業員通路、倉庫、搬出入場所、従業員休憩室など)に人感センサーを導入した。	249
10	(9)	(8)	飲食店にアイドルタイム時の店内照明を消灯するよう要請した。	106

【表3】節電実施項目(空調)

(複数回答・項目別に多い順)

(前年順位(A)は、電力使用制限がかかった東北・東京電力管内での前年順位、(B)はそれ以外の電力会社管内での順位)

	前年順位		節電実施項目(空調)	SC数
	(A)	(B)		
1	(3)	(3)	空調機内エアークフィルターの清掃を徹底させた。	697
2	(1)	(1)	館内共用部の空調温度設定を高めに変更した。	556
3	(5)	(5)	給排気ファンを高効率制御した。	336
4	(4)	(4)	外気取入れ量を高効率制御した。	298
5	(10)	(7)	熱源設備運転を電気からガス中心に変更した。	284
6	(6)	(7)	空調効率を妨げる荷物などを移動した。	246
7	(2)	(2)	テナントに空調温度設定を高めに変更することを要請した。	232
8	(8)	(7)	冷却水の温度上昇を抑制した。	187
9	(6)	(6)	風除室の空調を停止する、また、風除室ドアを常時開から常時閉にした。	91
10	(11)	(8)	エアーカーテンの運転を中止した。	7
10	(9)	(8)	飲食テナントにアイドルタイム時の空調停止を要請した。	7

【表4】節電実施項目(エレベータ等動力)

(複数回答・項目別に多い順)

(前年順位(A)は、電力使用制限がかかった東北・東京電力管内での前年順位、(B)はそれ以外の電力会社管内での順位)

	前年順位		節電実施項目(エレベータ等動力)	SC数
	(A)	(B)		
1	(2)	(2)	社員・従業員の階段利用を促進した。	548
2	(1)	(1)	エレベータ、エスカレータの運転台数を削減した。	526
3	(3)	-	キーテナント内のエレベータ、エスカレータの運転台数の削減を要請した。	75

【表5】節電実施項目(その他)

(複数回答・項目別に多い順)

(前年順位(A)は、電力使用制限がかかった東北・東京電力管内での前年順位、(B)はそれ以外の電力会社管内での順位)

	前年順位		節電実施項目(その他)	SC数
	(A)	(B)		
1	(2)	(1)	デマンド監視装置によるピーク電力の管理をおこなった。	891
2	(1)	(3)	自動販売機のディスプレイ照明の消灯や冷却・保温機能を停止した。	712
3	(3)	(4)	暖房便座、温水洗浄便座の運転を停止した。	504
4	(5)	(7)	トイレエアータオルの運転を停止した。	483
5	(4)	(2)	管理事務所のOA機器を未使用時には電源を切った。	439
6	(10)	(9)	ガラス面にカーテンを設置し熱負荷を低減した。	215
7	(8)	(7)	ディベロッパー管理部門の残業を抑制した。	204
8	(14)	-	自家発電装置の導入や再稼働を実施した。	142
9	(11)	(5)	テナントに残業の抑制や閉店後の速やかな退出を要請した。	87
10	(6)	(5)	テナントにOA機器を未使用時には電源を切るよう要請した。	84
11	(9)	(13)	食品テナントの業務用冷蔵庫、ショーケースなどの一部間引きを要請した。	76
12	(15)	(9)	従業員食堂の業務用冷蔵庫の温度管理を徹底した。	66
13	(13)	(9)	滝や池などの環境アイテムの稼働を中止した。	22
14	(7)	(9)	テナントに冷気吹き出し口周辺の整理整頓を要請した。	15
15	(12)	(14)	飲食テナントの業務用冷蔵庫の温度を高め設定するよう要請した。	7

【表6-1】電力削減のために、今回新たに投資をしたか

【表6-2】新たな投資の内容について

(複数回答)

	SC数	割合
投資をした	943	90.3%
投資をしなかった	101	9.7%
合計	1,044	100%

	SC数
照明をLEDにした	925
デマンドコントロールのシステムを導入した	205
自家発電を導入した	1

以上