

報道関係者各位

2026年10月26日
SCプレスリリース2026第13

『SC賃料・共益費2026』10月23日(金)発行

賃料設定、出店地域の検討などの参考となるデータ集の最新版

一般社団法人日本ショッピングセンター協会(会長:菰田 正信)は、『SC賃料・共益費2026』を2026年10月23日(金)に発行いたしました。

本資料は、2025年のショッピングセンター(SC)出店テナントの実効坪当たり月額賃料および共益費に関する統計資料で、ディベロッパー・テナント企業ともに経営指標の1つとしてご活用いただける資料です。

必要なデータだけを抜き出し・加工も可能なため、資料づくりや分析などに広くご活用いただけます。

SC賃料・共益費

2026



一般社団法人 日本ショッピングセンター協会

◆『SC賃料・共益費2026』のコンテンツ・特徴

- ✓ 賃料と共益費を個別に徴収する「個別徴収」と、賃料に共益費などを含んで徴収する「総合賃料」の形態別に集計しています。
- ✓ 2025年にディベロッパーが実際にテナントから徴収した賃料(月坪)を物販、飲食、サービス業種別に報告しています。
- ✓ 立地別、都市規模別、SC規模別、ビル形態別など多面的に集計した調査内容です。
- ✓ 売上高に占める賃料比率などテナント経営指標の参考数値を掲載しています。
- ✓ 参考資料として、「2025年年間販売統計 売上高前年比伸長率・坪効率」「総合賃料に含まれる諸経費アンケート回答結果」「SC年間売上高と業種別平均月額賃料の推移(2018～2025年)」を掲載しています。

<フォーマット>

Excel、PDF

<頒布価格>

5,500円(税込)

■ 協会WEBサイトよりお買い求めいただけます

https://www.jcsc.or.jp/sc_magazine/books#rent

※バックナンバーもご購入いただけます。

※『SC賃料・共益費2026』はダウンロード販売のみです。



ご購入はこちら

■ 協会会員は会員専用ページで無料公開中

協会会員の方は、バックナンバーを含めて下記より無料でご覧いただけます。

<https://www.jcsc.or.jp/wpjcsc/wp-content/memberfile/mmb/data/rent.html>

※ご利用には、会員専用のID・パスワードが必要です。



会員版(無料)はこちら

<本資料に関するお問い合わせ>

一般社団法人日本ショッピングセンター協会

情報・リレーション部 調査担当:菰田、木口

TEL. 03-5615-8524 / E-Mail. research@jcsc.or.jp

※可能でしたら、掲載紙・誌をお送りくださいますよう
ようお願い申し上げます。
掲載部分のみをお送りいただいても結構です。



一般社団法人 日本ショッピングセンター協会

広報担当:浅田、渡部
TEL. 03-5615-8524
Email. pr@jcsc.or.jp

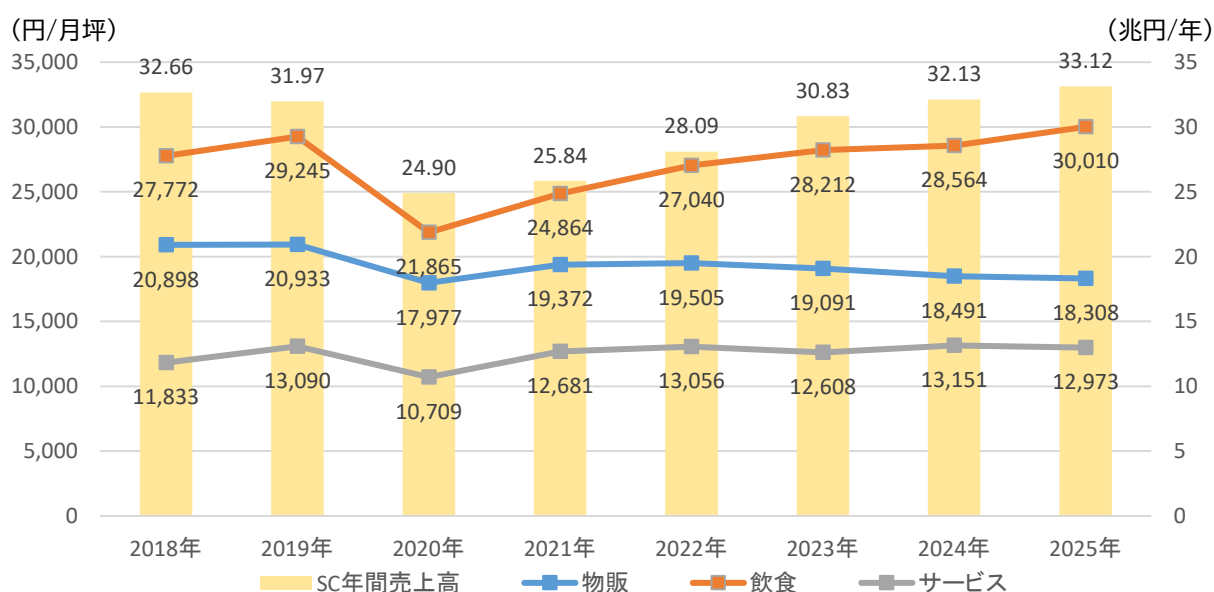
■賃料形態による集計SC標本構成

「賃料と共益費を個別徴収」「総合賃料(賃料と共益費の一本化)」をそれぞれ分けて集計を行ったが、徴収形態では以下の3区分にSCを分類した。

- ①全テナント「賃料・共益費個別徴収」のSC
- ②全テナント「総合賃料」のSC
- ③「賃料・共益費個別徴収」と「総合賃料」が混在したSC

			全テナント 賃料・共益費 個別徴収			全テナント 総合賃料		賃料・共益費個別徴収と総合賃料が混在	
			SC数	SC数	%	SC数	%	SC数	%
総 計			343	150	43.7	78	22.7	115	33.5
立地別	中心地域	大都市	32	18	56.2	10	31.2	4	12.5
		中都市	44	7	15.9	14	31.8	23	52.3
		小計	76	25	32.9	24	31.6	27	35.5
	周辺地域		267	125	46.8	54	20.2	88	33.0
都市規模別	大都市		127	50	39.4	42	33.1	35	27.6
	中都市		115	44	38.3	20	17.4	51	44.3
	小都市・町村		101	56	55.4	16	15.8	29	28.7
SCタイプ別	商業ビル		223	129	57.8	21	9.4	73	32.7
	駅ビル		50	4	8.0	27	54.0	19	38.0
	地下街		17	11	64.7	3	17.6	3	17.6
	高架下		26	0	0.0	22	84.6	4	15.4
	その他		27	6	22.2	5	19	16	59.3

(参考)SC年間売上高と業種別平均月坪賃料の推移(2018～2025年)



※物販、飲食、サービスは各年の「個別徴収(賃料+共益費)」と「総合賃料」を合算して算出した平均月坪賃料
 ※SC年間売上高は、2018年までは消費税込、2019年以降は消費税抜