

報道関係者各位

2025年10月20日
SCプレスリリース2025第15

『SC賃料・共益費2025』10月17日(金)発行

賃料設定、出店地域の検討などの参考となるデータ集の最新版

一般社団法人日本ショッピングセンター協会(会長:菰田 正信)は、『SC賃料・共益費2025』を2025年10月17日(金)に発行いたしました。

本資料は、2024年のショッピングセンター(SC)出店テナントの実効坪当たり月額賃料および共益費に関する統計資料で、ディベロッパー・テナント企業ともに経営指標の1つとしてご活用いただける資料です。

必要なデータだけを抜き出し・加工も可能なため、資料づくりや分析などに広くご活用いただけます。

SC賃料・共益費

2025



一般社団法人 日本ショッピングセンター協会

◆『SC賃料・共益費2025』のコンテンツ・特徴

- ✓ 賃料と共益費を個別に徴収する「個別徴収」と、賃料に共益費などを含んで徴収する「総合賃料」の形態別に集計しています。
- ✓ 2024年にディベロッパーが実際にテナントから徴収した賃料(月坪)を物販、飲食、サービス業種別に報告しています。
- ✓ 立地別、都市規模別、SC規模別、ビル形態別など多面的に分析した調査内容です。
- ✓ 売上高に占める賃料比率などテナント経営指標の参考数値を掲載しています。
- ✓ 参考資料として、「2024年年間販売統計 売上高前年比伸長率・坪効率」「総合賃料に含まれる諸経費アンケート回答結果」を掲載しています。

<フォーマット>

Excel、PDF

<頒布価格>

5,500円(税込)

■ 協会WEBサイトよりお買い求めいただけます

https://www.jcsc.or.jp/sc_magazine/books#rent

※バックナンバーもご購入いただけます。

※『SC賃料・共益費2025』はダウンロード販売のみです。



ご購入はこちら

■ 協会会員は会員専用ページで無料公開中

協会会員の方は、バックナンバーを含めて下記より無料でご覧いただけます。

<https://www.jcsc.or.jp/wpjcsc/wp-content/memberfile/mmb/data/rent.html>

会員版(無料)はこちら

<本資料に関するお問い合わせ>

一般社団法人日本ショッピングセンター協会

情報・リレーション部 調査担当:菰田、木口

TEL. 03-5615-8524 / E-Mail. research@jcsc.or.jp

※可能でしたら、掲載紙・誌をお送りくださいますようお願い申し上げます。
掲載部分のみをお送りいただいても結構です。



一般社団法人 日本ショッピングセンター協会

広報担当:浅田、高橋
TEL. 03-5615-8524
Email. pr@jcsc.or.jp