

一般社団法人日本ショッピングセンター協会
2025年度夏季定例記者懇談会



一般社団法人
日本ショッピングセンター協会

Index

I. 2025年上期(1～6月)SC業界の動向

II. 2025年下期(7～12月)
オープン予定のSC等商業施設

III. 第10回日本SC大賞・第8回地域貢献大賞

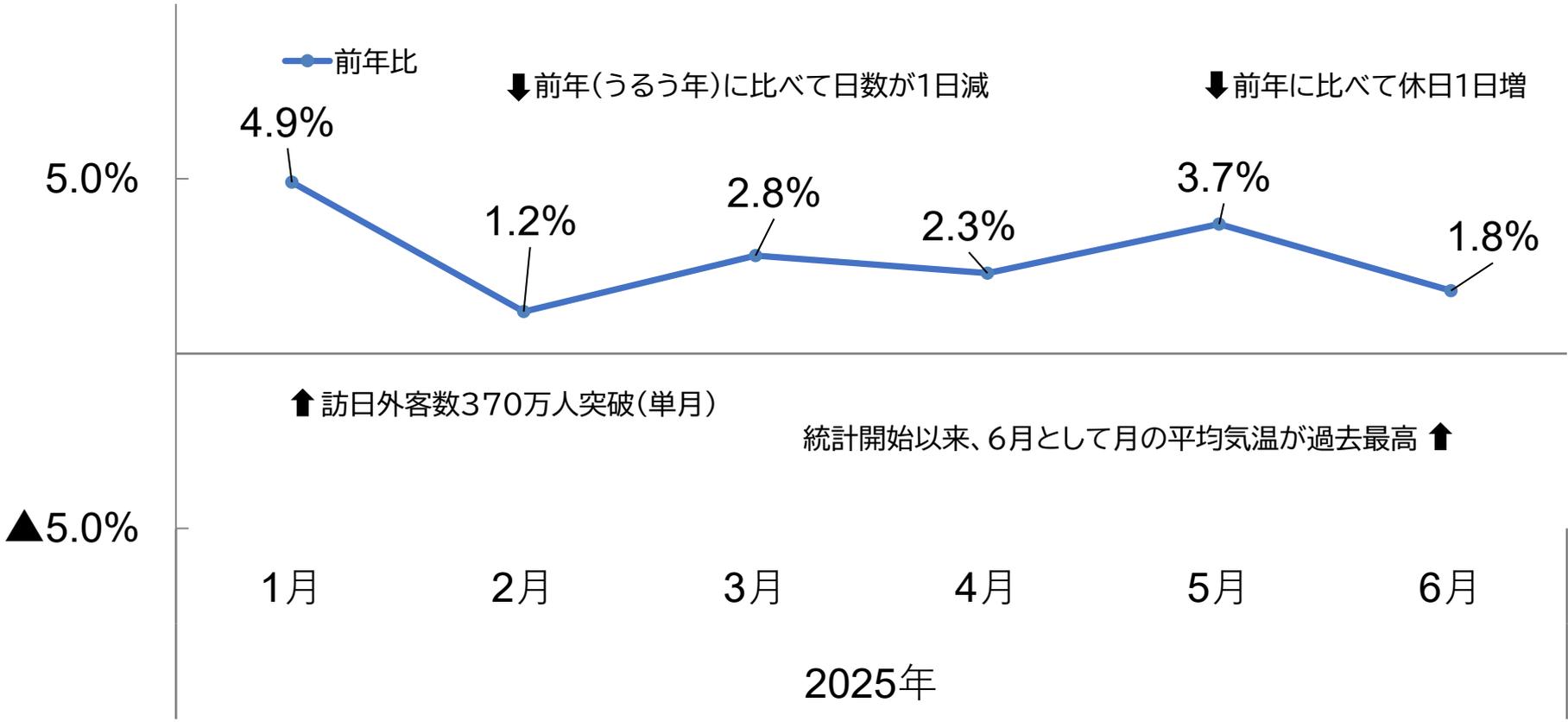
IV. 第50回日本ショッピングセンター全国大会

I . 2025年上期 (1~6月) SC業界の動向

I. 2025年上期 SC業界の動向

1. 2025年上期(1~6月)SC販売統計調査報告

上期を通して堅調な売上増を維持



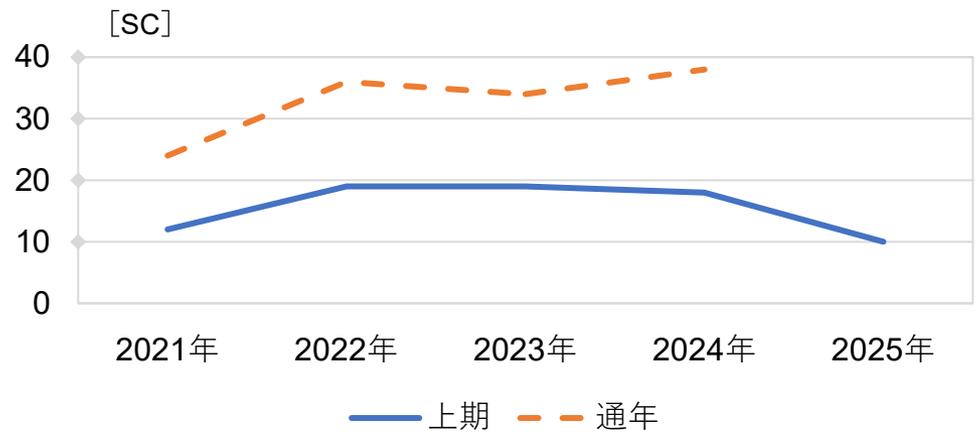
I. 2025年上期 SC業界の動向

2. 2025年上期(1~6月)オープンSCの概要 ①

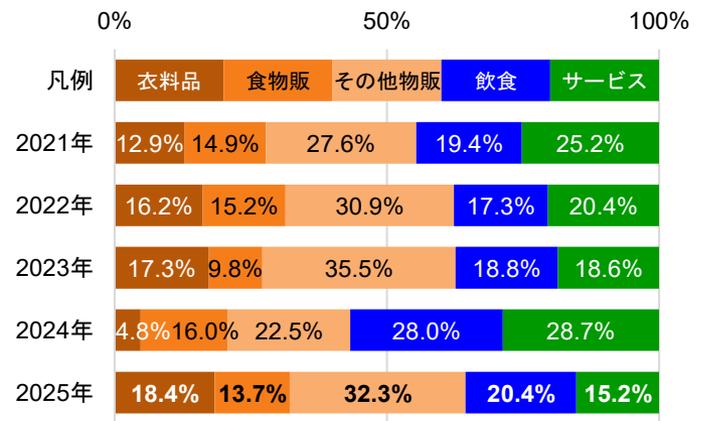
上期の新規開業は10SCと少ないが
平均店舗面積・テナント数は前年から大幅増

上期(1~6月)					
	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
SC数	12SC	19SC	19SC	18SC	10SC
平均店舗面積	17,999m ²	17,566m ²	17,102m ²	6,625m ²	20,352m ²
平均テナント数	56店舗	49店舗	52店舗	30店舗	82店舗

新規開業SC数推移(2020~2025年)



オープンSCのテナント数業種別構成比 上期(1~6月)



I. 2025年上期 SC業界の動向

2. 2025年上期(1~6月)オープンSCの概要 ②

<主な特徴>

- キーワード1 地域の生活利便性を向上させ、まちづくりの核に
- キーワード2 多様な機能を兼ね備え、国内外から集客

キーワード1

『地域の生活利便性を向上させ、まちづくりの核に』

地域住民の生活利便性の向上を図る店舗を集積するとともに、交流の場を提供するなど、まちのにぎわい創出に貢献しているSCが目立ちます。

例) minanoba相模原



地域のニーズに合わせたテナントを集積し、地域住民の利便性を高め、まちとともに育ち、愛される施設を目指す。

画像提供:東京建物㈱

キーワード2

『多様な機能を兼ね備え、国内外から集客』

商業だけでなく、ホテル、オフィス、カンファレンスなど、多様な機能を兼ね備え、国内外から幅広い層を集客する大型複合施設の開発がみられました。

例) ONE FUKUOKA BLDG.



商業・ビジネス・ホテル・カンファレンスなど多様な機能を網羅する大型複合施設。コンセプトは「創造交差点」。

画像提供:西日本鉄道㈱

I. 2025年上期 SC業界の動向

3. SCの取り組み紹介

キーワード1

競合から協業へ 進む、企業や施設の枠をこえた取り組み

近年は、地域や施設の活性化など1つの目的のために、企業や施設の枠をこえての協働活動が目立っています。

事例紹介)

地域の未来をはぐくむ SC学習プロジェクト

イオンモール(株)
×三井不動産商業マネジメント(株)

青森マチナカプロジェクト

さくら野百貨店青森店×THREE
×LOVINA



画像提供:イオンモール(株)×三井不動産商業マネジメント(株)



画像提供:(株)JR東日本青森商業開発

I. 2025年上期 SC業界の動向

3. SCの取り組み紹介

キーワード2

SCの「場」を生かした新ビジネスへの挑戦

SCの取り巻く環境の急速な変化により、不動産賃貸以外の事業を強化する動きがみられ、特にSCの「場」を生かした新たなビジネスに挑戦するSCディベロッパーも目立ちます。

事例紹介)

都市空間に付加価値を創出する
「空間メディア事業」

東京建物グループ

WonderScape



画像提供: 東京建物株

地域住民の健康増進を目的とした新事業

(株)平和堂

ふらっとふらっと
ジム & スタジオ



画像提供: (株)平和堂

II. 2025年下期(7~12月)オープン予定のSC等商業施設

開業予定は7施設と下期も少なくなる見込み、6施設が東日本エリアに開業

<主なSC等商業施設>

オープン予定

7施設



イオンモール須坂
(10月開業/長野県須坂市)

画像提供:イオンモール(株)

イオン三条上須頃
(秋開業/新潟県三条市)

イオンモール仙台上杉
(秋開業/宮城県仙台市青葉区)

まるひろ上尾SC
(秋開業/埼玉県上尾市)

MARK IS 葛飾かなまち
(9月開業/東京都葛飾区)

ニューマン高輪
(9月開業/東京都港区)



三井アウトレットパーク 岡崎
(11月開業/愛知県岡崎市)

画像提供:三井不動産(株)



Ⅲ. 第10回日本SC大賞・ 第8回地域貢献大賞

Ⅲ. 第10回日本SC大賞・第8回地域貢献大賞

優れたSCを顕彰する『第10回日本SC大賞・第8回地域貢献大賞』
2025年4月に受賞SCを決定し、6月開催の第53回定期総会にて表彰

日本SC大賞とは

(2004年創設)

今後のSCのあり方や社会的役割を示唆するSCを顕彰することによって、SC業界の一層の発展に寄与することを目的に創設。

地域貢献大賞とは

(2008年創設)

当協会が策定した地域貢献ガイドラインを基に、地域活性化に取り組み、地域のコミュニティの核として地域住民の生活に欠かせない地位を築いているSCを顕彰する目的に創設。特に優れたSCには、協会2代目会長でSC業界の礎を築いた故倉橋良雄氏の名を冠した「倉橋良雄賞」を授与。

■第10回日本SC大賞・第8回地域貢献大賞 表彰式の様子



第10回日本SC大賞



第8回地域貢献大賞

Ⅲ. 第10回日本SC大賞・第8回地域貢献大賞

(配布資料 P.10)

第10回日本SC大賞・金賞は「ルクア大阪」
第8回地域貢献大賞(倉橋良雄賞)は「流山おおたかの森S・C」

第10回日本SC大賞・金賞
経済産業省商務・サービス審議官賞

ルクア大阪
(大阪府大阪市)



開業：2011年5月4日
運営：JR西日本SC開発株式会社

第8回地域貢献大賞(倉橋良雄賞)
国土交通省都市局長賞

流山おおたかの森S・C
(千葉県流山市)



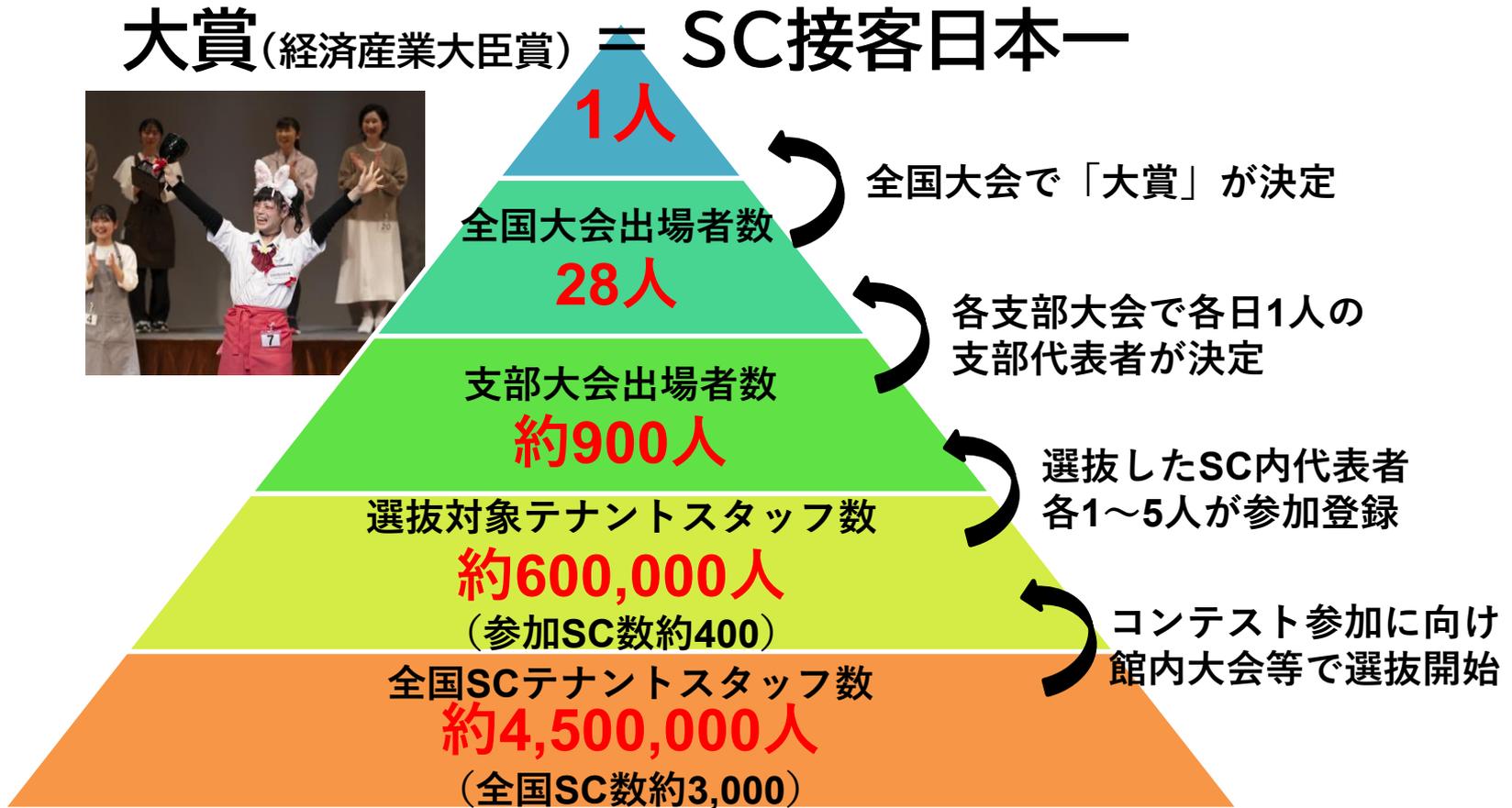
開業：2007年3月12日
運営：東神開発株式会社

IV. 第50回日本ショッピングセンター 全国大会

1. 第31回SC接客ロールプレイングコンテスト
2. SCビジネスフェア2026

1. 第31回SC接客ロールプレイングコンテスト

全国のSCで働くテナントスタッフ約450万人の頂点となる
「大賞」= “SC接客日本一” を目指して9月より支部大会がスタート！



1. 第31回SC接客ロールプレイングコンテスト

“SC接客日本一”を決定する全国大会は、2026年1月23日にパシフィコ横浜にて開催

■前回(第30回)全国大会の様子



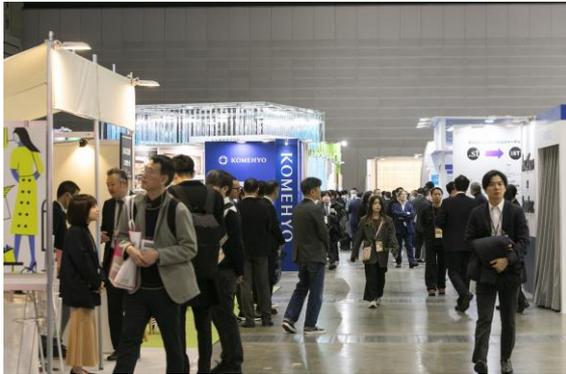
2. SC ビジネスフェア2026

ビジネスチャンスの創出とSC業界の課題解決につながる情報の発信

会期:2026年1月21日(水)~23日(金) 会場:パシフィコ横浜

SCビジネスフェアとは

SC関係者が一堂に集まる業界唯一の商談展示会



👁️注目のコンテンツ

SCの未来を創造するピッチイベント 「チャレンジピッチ2026」

SCの未来に向けて、多種多様なスタートアップ企業からさまざまな新事業・新サービスをピッチ形式で提案。協業・導入機会のさらなる創出を目指します。

