

## 最新刊『SC白書2025』 6/1発行 データでみるSC業界の最新動向、デジタル版を無料公開

一般社団法人日本ショッピングセンター協会(会長:清野 智)は、『SC白書2025』を2025年6月1日に発行いたします。本書では、「2024年のショッピングセンター(以下、SC)業界動向」として、2024年の国内オープンSCや現況(2024年のSC売上げ状況、SC総数・総売上高)などを掲載。また、「SC賃料・共益費調査結果概要」「海外のSC概況」は専門家寄稿により詳しく解説しています。統計データも充実しており、SC経営指標としてご活用いただけます。



### <コンテンツ>

#### I 2024年のSC業界動向

1. 2024年オープンSC
2. SCの現況
3. SC賃料・共益費 2024(2023年実績)調査結果 概要
4. 人材確保に関する定量調査結果 概要
5. SCにおけるエネルギー量実態調査 2024結果 概要
6. 「SCの地域貢献ガイドライン」フォローアップ調査結果 概要

#### II 第10回日本SC大賞・第8回地域貢献大賞受賞SC一覧

#### III 海外のSC概況

1. 米国の市場動向・SC概況
2. 東南アジアの市場動向・SC概況(シンガポール・フィリピン)

#### IV 資料編

1. 時系列データにみるSC
2. 都道府県・政令指定都市別 SC数・店舗面積
3. 都道府県・市区町村別SC一覧

### ■ 見どころ・読みどころ

- 2024年末時点のSC総数は3,037(前年より▲55)
- 2024年のSC総売上高は統計開始以来最高の32兆1,254億円(前年比+4.2%)
- 2024年は38のSCがオープン。情報システムによって顧客の利便性・快適性を高めたSCや、「居場所」のある心地のよさを重視したSCの開発が見られた。

### ■ 「デジタル版」を無料公開

デジタル版は協会WEBサイトにて無料公開しております。

※「SC白書2025」は6月1日(日)に公開いたします。

[https://www.jcsc.or.jp/sc\\_data/data/overview](https://www.jcsc.or.jp/sc_data/data/overview)



デジタル版はこちら

印刷書籍版は当協会WEBサイトよりご購入いただけます。

頒布価格 会 員:1,980円(税込)、会員外:3,080円(税込)

仕 様 A4判/モノクロ/80ページ

[https://www.jcsc.or.jp/sc\\_magazine/books#hakusyo](https://www.jcsc.or.jp/sc_magazine/books#hakusyo)



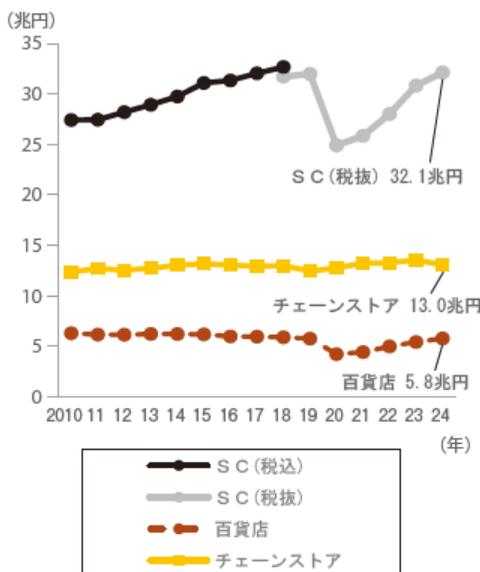
購入はこちら

### <SC白書に関するお問い合わせ>

情報・リレーション部 調査担当 菰田(こもだ)、木口  
TEL 03-5615-8524 / Mail research@jcsc.or.jp

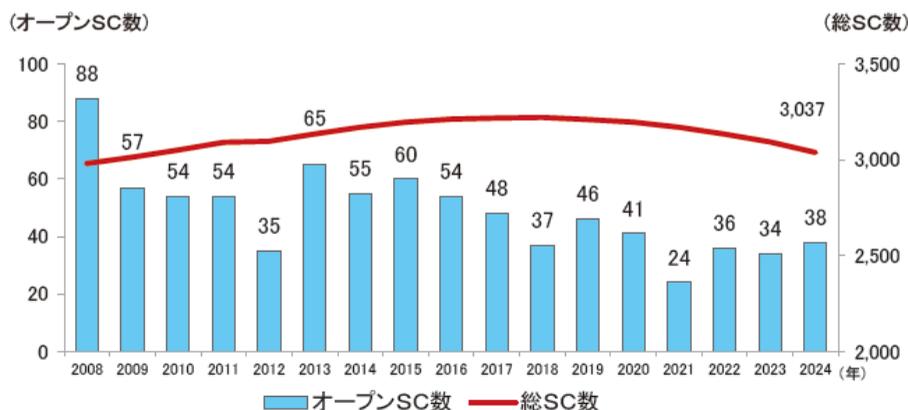
※「SC白書2025」より抜粋

### SCおよび関連業界の売上高推移



2024年のSC総売上高は32兆1,254億円で、前年比4.2%増加。過去最高の売上高(税抜)となった。インバウンド客の来館や物価上昇によりSC売上げを押し上げた。

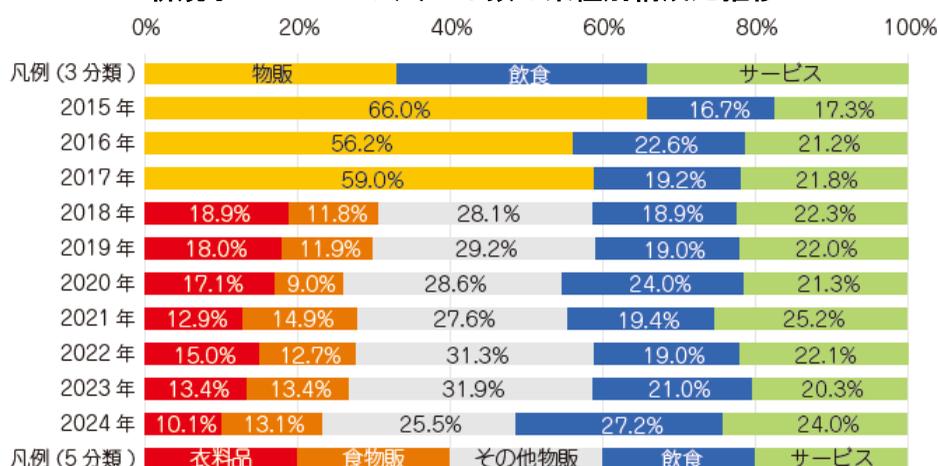
### 新規オープンSC数および総SC数の推移



2024年は38のSCがオープン。10年単位で見ると減少傾向だが、直近の3年間はほぼ横ばいに推移。総SC数は3,037SC。2018年の3,220SCをピークに6年連続の減少。

(注)・オープンSC数は、毎年新たにオープンしたSCの数。

### 新規オープンSCのテナント数の業種別構成比推移



衣料品の割合が10.1%と2018年以降で最も低く、物販3業種の合計も48.7%とデータのある2009年以降で最も低い割合となった。

(注)・2018年より、物販テナントを「衣料品」、「食物販」、「その他物販」の3つに細分化した。  
・この構成比は業種別のテナント数の構成比であり、面積の構成比ではない。