

## SC販売統計調査報告 2023年8月

新型コロナウイルス5類移行後初の夏休みによる外出機運の高まり、  
猛暑による盛夏商材の高稼働などにより、2桁伸長  
前年同月比伸長率 +12.2%

## &lt;全体概況&gt;

- 8月度の既存SC売上高の前年同月比伸長率は、総合で+12.2%となった。
- 新型コロナウイルス5類移行後の初めての夏休みとなり外出機運が高まり、夏まつりや花火大会などの地域イベントやインバウンド客増加などの影響により、来館数が増えた。2019年と比較すると総合で▲6.2%となり、コロナ禍前は下回った。
- 立地別にみると、中心地域は総合で+18.9%、周辺地域は+9.4%となった。夏休みや館周辺でのイベント開催による来館増により、中心地域・周辺地域ともに好調だった。国内外の旅行者などが増加したことで、とくに中心地域の大都市が好調だった。
- 業種別にみると、「ファッション」は連日の猛暑により前月に引き続き盛夏商材が高稼働し、セール品の消化が進んだとの声がきかれた。「医薬・化粧品」はインバウンド客のまとめ買いがみられたほか、猛暑により紫外線対策商品が好調だった。「その他物販」は、帰省手土産として食料品のほか、プチギフトなどの雑貨が好調だった。「飲食」は大都市・中都市を中心に、旅行者やお盆の帰省客など家族連れが目立ち、好調だった。

## [立地別]

- 中心地域・大都市は総合で前年同月比伸長率+24.2%となった。国内外の旅行者や館周辺でのイベント開催による来館で、大幅な伸びにつながった。通勤客や旅行者の往来が多いターミナル駅周辺のSCや地下街がとくに好調だった。
- 中心地域・中都市は総合で前年同月比伸長率+10.3%となった。館周辺で地域イベントなどがあったSCがとくに好調だった。
- 周辺地域は総合で前年同月比伸長率+9.4%となった。レジャー需要にも対応する広域商圏の大型SCが好調だった一方、テナント退店があり伸び悩んだSCもみられた。

## [地域別]

- 北海道は、総合で前年同月比伸長率+15.2%となり、九州・沖縄に次いで2番目の伸長率だった。国内外の旅行者や夏休み、お盆休みによる帰省客、地域イベント開催などによる来館数の増加が要因となり、中心地域のSCでは8月としては過去最高売上を達成したSCもみられた。2019年比では総合で+3.5%と、地域別では唯一コロナ禍前を上回った。
- 関東は総合で前年同月比伸長率+12.7%となった。国内外の旅行者、とくにインバウンド客の来館数が増加したことで、大都市を中心に2桁伸長のSCがみられた。
- 近畿は総合で前年同月比伸長率+10.7%となった。台風7号の接近により8月15日に臨時休業したSCが多かったが、館周辺の地域イベントや館内イベントの実施により来館数が増加し、2桁伸長となった。
- 九州・沖縄は台風6号の接近により営業時間短縮を行ったSCもみられたが、総合で前年同月比伸長率+16.2%と、他地域と比較して最も伸長率が高かった。とくに福岡市は大都市のなかでは+26.3%と最も高く、インバウンド客や館周辺でのコンサート、野外イベント開催などによる来館数増加が売上げに寄与した。

## [業種別]

- 「ファッション」は、連日の猛暑により前月に引き続き盛夏商材が高稼働し、セール品の消化が進んだとの声がきかれた。一方、月中旬から秋物商材が立ち上がったものの、気温が下がらなかったため動きが鈍かったとの声が多かった。
- 「医薬・化粧品」は、大都市を中心にインバウンド客のまとめ買いがみられた。また、連日の猛暑により、紫外線対策商品や冷感コスメが好調だった。
- 「その他物販」は、帰省手土産として食料品のほか、プチギフトなどの雑貨が好調だった。
- 「飲食」は大都市・中都市を中心に、旅行者やお盆の帰省客など家族連れが目立ち、好調だった。連日の猛暑により、コールドドリンクなど冷たいものを求めるお客様が多かったとの声がきかれた。

【参考】 ・2023年8月の土・日・祝日の合計9日（前年同月比0日）  
・調査サンプル数：506SC

表-1 立地別・構成別 売上高伸長率

| 立地       | SC数 | 総合   | テナント | キーテナント |      |
|----------|-----|------|------|--------|------|
| 総合       | 506 | 12.2 | 13.4 | 7.7    |      |
| 地中<br>域心 | 大都市 | 62   | 24.2 | 24.3   | 23.7 |
|          | 中都市 | 69   | 10.3 | 11.2   | 3.3  |
|          | 小計  | 131  | 18.9 | 19.3   | 16.7 |
| 周辺地域     | 375 | 9.4  | 10.6 | 6.0    |      |

(注)

■立地

中心地域:人口15万人以上の各都市(東京23区を含む都市)で、  
商業機能が集積した中心市街地

周辺地域:上記中心地域以外の地域

■都市規模

大都市:札幌・仙台・さいたま・千葉・東京区部・川崎・横浜・名古屋・  
京都・大阪・神戸・広島・福岡・北九州の各市

中都市:上記都市を除く人口15万人以上の都市

表-2 立地別・地域別 売上高伸長率

| 立地(SC数) | 地域    | 総合  | 北海道  | 東北   | 関東   | 中部   | 北陸   | 近畿   | 中国   | 四国   | 九州・沖縄 |      |
|---------|-------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|
|         |       | 総合  | 506  | 12.2 | 15.2 | 13.6 | 12.7 | 9.2  | 12.2 | 10.7 | 9.4   | 9.9  |
| 中心地域    |       | 131 | 18.9 | 45.9 | 19.9 | 17.4 | 18.8 | 23.4 | 18.7 | 12.6 | 0.4   | 25.0 |
| 周辺地域    |       | 375 | 9.4  | 10.4 | 10.9 | 10.2 | 7.0  | 9.0  | 7.7  | 8.5  | 10.4  | 12.6 |
|         | (SC数) | 506 | 45   | 30   | 207  | 57   | 29   | 79   | 24   | 11   | 24    |      |

(注) ■地域

北海道:北海道

東北:青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県

関東:茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県

北陸:新潟県・富山県・石川県・福井県

中部:長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県

近畿:滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県

中国:鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県

四国:徳島県・香川県・愛媛県・高知県

九州・沖縄:福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

表-3 都市規模別・地域別 売上高伸長率

| 都市                         | SC数   | 総合   | テナント | キーテナント |      |
|----------------------------|-------|------|------|--------|------|
| 総合                         | 506   | 12.2 | 13.4 | 7.7    |      |
| 大<br>都<br>市                | 札幌市   | 18   | 21.1 | 27.8   | 10.9 |
|                            | 仙台市   | 6    | 16.8 | 16.8   | -    |
|                            | さいたま市 | 7    | 9.7  | 11.1   | *    |
|                            | 千葉市   | 7    | 15.6 | 15.6   | -    |
|                            | 東京区部  | 54   | 22.0 | 24.5   | 15.1 |
|                            | 横浜市   | 21   | 13.7 | 14.2   | 10.4 |
|                            | 川崎市   | 9    | 13.5 | 14.1   | *    |
|                            | 名古屋市  | 12   | 14.7 | 15.1   | 13.3 |
|                            | 京都市   | 5    | 16.8 | 23.3   | 4.6  |
|                            | 大阪市   | 18   | 19.7 | 21.4   | 6.9  |
|                            | 神戸市   | 16   | 6.7  | 7.1    | 4.5  |
|                            | 広島市   | 6    | 21.4 | 21.6   | *    |
|                            | 北九州市  | 2    | *    | *      | *    |
|                            | 福岡市   | 7    | 26.3 | 28.4   | *    |
| 小計                         | 188   | 17.8 | 19.3 | 11.4   |      |
| そ<br>の<br>他<br>の<br>地<br>域 | 北海道   | 27   | 9.6  | 13.1   | 6.5  |
|                            | 東北    | 24   | 12.3 | 14.9   | 6.5  |
|                            | 関東    | 109  | 7.2  | 7.7    | 5.2  |
|                            | 中部    | 45   | 7.8  | 8.2    | 4.9  |
|                            | 北陸    | 29   | 12.2 | 14.5   | 8.4  |
|                            | 近畿    | 40   | 6.8  | 7.3    | 5.3  |
|                            | 中国    | 18   | 6.8  | 8.1    | 3.4  |
|                            | 四国    | 11   | 9.9  | 13.6   | 4.9  |
| 九州・沖縄                      | 15    | 10.7 | 12.5 | 6.8    |      |
| 小計                         | 318   | 8.1  | 8.9  | 5.7    |      |

※「その他の地域」には、大都市は含まない。

\*:サンプルが少数のため個別の値は公開していない。

表-4 キーテナント業態別 売上高伸長率

| キー業態   | SC数 | 総合   |      |
|--------|-----|------|------|
| 総合     | 506 | 12.2 |      |
| 核なし    | 271 | 15.1 |      |
| 1<br>核 | Dpt | 11   | 13.8 |
|        | GMS | 138  | 6.2  |
|        | SM  | 43   | 14.5 |
|        | SS  | 1    | *    |
|        | HC  | 1    | *    |
|        | 専門店 | 6    | 16.2 |
|        | 生協  | 5    | 3.4  |
|        | Dgs | 1    | *    |
|        | 小計  | 206  | 8.9  |
|        | 2核  | 23   | 7.9  |
| 3核以上   | 6   | 13.9 |      |

\*:サンプルが少数のため個別の値は公開していない。



表-6 SC・百貨店・チェーンストア 売上高伸長率

|          |                | S C   |       |           | 百貨店           | チェーン<br>ストア |
|----------|----------------|-------|-------|-----------|---------------|-------------|
|          |                | 既存SC  |       |           |               |             |
|          |                | SC総合  | テナント  | キーテナント    |               |             |
| 年別       | 00年            | ▲3.4  | ▲3.1  | ▲3.7      | ▲2.2          | ▲5.1        |
|          | 01年            | ▲2.2  | ▲1.4  | ▲3.3      | ▲0.4          | ▲5.2        |
|          | 02年            | ▲2.1  | ▲2.1  | ▲2.1      | ▲2.3          | ▲2.1        |
|          | 03年            | ▲1.6  | ▲0.8  | ▲2.4      | ▲2.8          | ▲3.2        |
|          | 04年            | ▲1.7  | ▲0.9  | ▲2.9      | ▲2.8          | ▲3.5        |
|          | 05年            | 0.3   | 1.5   | ▲1.9      | ▲0.2          | ▲2.6        |
|          | 06年            | 0.3   | 0.9   | ▲0.7      | ▲0.7          | ▲2.7        |
|          | 07年            | 0.0   | 0.3   | ▲0.6      | ▲0.5          | ▲1.4        |
|          | 08年            | ▲1.5  | ▲1.1  | ▲2.3      | ▲4.3          | ▲0.7        |
|          | 09年            | ▲6.8  | ▲6.5  | ▲7.4      | ▲10.1         | ▲4.3        |
|          | 10年            | ▲2.0  | ▲1.7  | ▲2.8      | ▲3.1          | ▲2.6        |
|          | 11年            | ▲1.3  | ▲1.1  | ▲1.5      | ▲2.0          | ▲0.8        |
|          | 12年            | 0.5   | 1.5   | ▲1.6      | 0.3           | ▲1.9        |
|          | 13年            | ▲0.5  | ▲0.1  | ▲1.3      | 1.6           | ▲0.7        |
|          | 14年            | 0.1   | 0.5   | ▲0.9      | 0.3           | ▲0.6        |
|          | 15年            | 0.0   | 0.3   | ▲0.6      | ▲0.2          | 0.7         |
|          | 16年            | ▲1.1  | ▲0.9  | ▲1.4      | ▲2.9          | ▲0.4        |
|          | 17年            | 0.6   | 1.0   | ▲0.9      | 0.1           | ▲0.9        |
|          | 18年            | 0.6   | 1.0   | ▲1.0      | ▲0.8          | ▲0.2        |
|          | 19年            | 0.4   | 0.8   | ▲1.5      | ▲1.4          | ▲1.8        |
|          | 20年            | ▲22.3 | ▲24.8 | ▲12.1     | ▲25.7         | 0.9         |
|          | 21年            | 3.1   | 3.7   | 1.1       | 5.8           | 2.3         |
| 22年      | 8.6            | 10.3  | 2.1   | 13.1      | 1.9           |             |
| 2020上半期  | (1～6月)         | ▲30.3 | ▲33.8 | ▲16.0     | ▲33.9         | 0.4         |
| 2020下半期  | (7～12月)        | ▲14.6 | ▲16.2 | ▲8.2      | ▲17.9         | 1.3         |
| 2021上半期  | (1～6月)         | 9.1   | 10.7  | 3.6       | 10.3          | 1.9         |
| 2021下半期  | (7～12月)        | ▲1.8  | ▲2.0  | ▲1.3      | 2.4           | 2.6         |
| 2022上半期  | (1～6月)         | 9.6   | 11.6  | 2.4       | 15.8          | 2.3         |
| 2022下半期  | (7～12月)        | 8.1   | 9.6   | 2.3       | 10.9          | 1.5         |
| 2023上半期  | (1～6月)         | 11.1  | 12.4  | 6.0       | 10.8          | 1.4         |
| 2020四半期別 | (1～3月)         | ▲11.7 | ▲12.9 | ▲7.1      | ▲16.8         | 0.8         |
|          | (4～6月)         | ▲48.8 | ▲54.7 | ▲24.7     | ▲51.7         | 0.1         |
|          | (7～9月)         | ▲19.5 | ▲21.1 | ▲13.0     | ▲25.6         | 0.4         |
|          | (10～12月)       | ▲9.9  | ▲11.4 | ▲3.6      | ▲10.8         | 2.2         |
| 2021四半期別 | (1～3月)         | ▲10.3 | ▲11.5 | ▲5.4      | ▲8.9          | 0.2         |
|          | (4～6月)         | 42.7  | 53.5  | 14.9      | 44.9          | 3.5         |
|          | (7～9月)         | ▲6.4  | ▲7.3  | ▲3.3      | ▲3.4          | 2.5         |
|          | (10～12月)       | 2.2   | 2.6   | 0.5       | 6.9           | 2.6         |
| 2022四半期別 | (1～3月)         | 3.0   | 3.7   | 0.6       | 6.4           | 3.9         |
|          | (4～6月)         | 17.2  | 21.0  | 3.9       | 26.3          | 0.7         |
|          | (7～9月)         | 11.4  | 13.9  | 2.2       | 17.6          | 1.2         |
|          | (10～12月)       | 5.5   | 6.3   | 2.3       | 6.2           | 1.8         |
| 2023四半期別 | (1～3月)         | 13.2  | 15.4  | 4.7       | 14.6          | 0.3         |
|          | (4～6月)         | 8.5   | 9.5   | 5.0       | 7.3           | 2.6         |
| 出典       | 日本ショッピングセンター協会 |       |       | 百貨店<br>協会 | チェーン<br>ストア協会 |             |

|         |                | S C   |       |           | 百貨店           | チェーン<br>ストア |
|---------|----------------|-------|-------|-----------|---------------|-------------|
|         |                | 既存SC  |       |           |               |             |
|         |                | SC総合  | テナント  | キーテナント    |               |             |
| 2019 月別 | 1月             | ▲0.6  | ▲0.3  | ▲2.1      | ▲2.9          | ▲3.4        |
|         | 2月             | 0.9   | 1.5   | ▲1.7      | 0.4           | ▲2.5        |
|         | 3月             | 2.2   | 2.7   | ▲0.3      | 0.1           | 0.5         |
|         | 4月             | 0.2   | 0.7   | ▲2.0      | ▲1.1          | ▲1.0        |
|         | 5月             | 2.6   | 3.0   | 0.8       | ▲0.8          | ▲0.7        |
|         | 6月             | 2.4   | 3.2   | ▲0.5      | ▲0.9          | ▲0.7        |
|         | 7月             | ▲3.1  | ▲2.4  | ▲6.2      | ▲2.9          | ▲7.1        |
|         | 8月             | 2.4   | 2.8   | 0.8       | 2.3           | ▲0.3        |
|         | 9月             | 8.3   | 7.7   | 10.8      | 23.1          | 2.8         |
|         | 10月            | ▲8.3  | ▲7.7  | ▲10.8     | ▲17.5         | ▲4.1        |
|         | 11月            | ▲1.6  | ▲1.4  | ▲2.4      | ▲6.0          | ▲1.4        |
|         | 12月            | ▲3.6  | ▲3.3  | ▲4.9      | ▲5.0          | ▲3.3        |
| 2020 月別 | 1月             | ▲1.3  | ▲1.0  | ▲2.6      | ▲3.1          | ▲2.0        |
|         | 2月             | ▲3.3  | ▲3.8  | ▲1.4      | ▲12.2         | 4.1         |
|         | 3月             | ▲28.0 | ▲30.7 | ▲16.3     | ▲33.4         | 0.8         |
|         | 4月             | ▲68.8 | ▲76.2 | ▲37.2     | ▲72.8         | ▲4.5        |
|         | 5月             | ▲61.4 | ▲69.1 | ▲28.2     | ▲65.6         | 1.3         |
|         | 6月             | ▲15.0 | ▲17.1 | ▲7.0      | ▲19.1         | 3.4         |
|         | 7月             | ▲17.6 | ▲19.9 | ▲8.5      | ▲20.3         | 2.6         |
|         | 8月             | ▲18.8 | ▲21.1 | ▲9.0      | ▲22.0         | 3.3         |
|         | 9月             | ▲21.6 | ▲21.9 | ▲20.4     | ▲33.6         | ▲4.6        |
|         | 10月            | ▲2.4  | ▲3.5  | 2.3       | ▲1.7          | 2.8         |
|         | 11月            | ▲11.3 | ▲12.5 | ▲6.7      | ▲14.3         | 1.2         |
|         | 12月            | ▲14.4 | ▲16.6 | ▲5.8      | ▲13.7         | 2.7         |
| 2021 月別 | 1月             | ▲25.2 | ▲28.0 | ▲13.1     | ▲29.7         | 1.2         |
|         | 2月             | ▲13.4 | ▲14.8 | ▲8.5      | ▲10.7         | ▲2.1        |
|         | 3月             | 12.5  | 14.3  | 5.7       | 21.8          | 1.3         |
|         | 4月             | 141.2 | 202.4 | 39.2      | 167.0         | 6.0         |
|         | 5月             | 70.1  | 100.5 | 12.9      | 65.2          | 2.9         |
|         | 6月             | ▲9.1  | ▲10.4 | ▲4.5      | ▲1.6          | 1.7         |
|         | 7月             | 1.1   | 1.2   | 0.7       | 4.2           | 4.6         |
|         | 8月             | ▲11.6 | ▲12.8 | ▲7.3      | ▲11.7         | ▲0.1        |
|         | 9月             | ▲9.0  | ▲10.5 | ▲3.0      | ▲4.3          | 3.2         |
|         | 10月            | ▲1.4  | ▲1.8  | 0.5       | 2.9           | 3.7         |
|         | 11月            | 1.3   | 1.5   | 0.5       | 8.1           | 2.8         |
|         | 12月            | 6.0   | 7.3   | 1.2       | 8.8           | 1.7         |
| 2022 月別 | 1月             | 11.0  | 12.7  | 4.7       | 15.6          | 4.0         |
|         | 2月             | ▲4.4  | ▲4.9  | ▲2.4      | ▲0.7          | 6.1         |
|         | 3月             | 2.3   | 2.4   | 1.5       | 4.6           | 1.9         |
|         | 4月             | 12.6  | 15.1  | 3.3       | 19.0          | 2.1         |
|         | 5月             | 29.9  | 36.5  | 8.0       | 57.8          | 6.0         |
|         | 6月             | 10.6  | 13.6  | 0.3       | 11.7          | ▲1.0        |
|         | 7月             | 5.5   | 6.8   | 0.7       | 9.6           | 1.8         |
|         | 8月             | 15.8  | 19.0  | 4.1       | 26.1          | 0.6         |
|         | 9月             | 12.7  | 15.3  | 3.1       | 20.2          | 1.1         |
|         | 10月            | 9.2   | 10.7  | 3.1       | 11.4          | 1.6         |
|         | 11月            | 2.3   | 2.5   | 1.2       | 4.5           | 0.8         |
|         | 12月            | 4.9   | 5.4   | 3.0       | 4.0           | 2.7         |
| 2023 月別 | 1月             | 11.1  | 12.6  | 5.2       | 15.1          | 1.3         |
|         | 2月             | 19.9  | 23.8  | 6.9       | 20.4          | ▲2.0        |
|         | 3月             | 11.5  | 13.0  | 5.5       | 9.8           | 1.5         |
|         | 4月             | 10.4  | 11.5  | 6.3       | 8.6           | 3.4         |
|         | 5月             | 7.6   | 8.3   | 4.7       | 6.3           | 2.2         |
|         | 6月             | 7.5   | 8.5   | 3.9       | 7.0           | 2.1         |
|         | 7月             | 12.4  | 13.8  | 7.6       | 8.6           | 4.9         |
|         | 8月             | 12.2  | 13.4  | 7.7       |               | 3.4         |
| 出典      | 日本ショッピングセンター協会 |       |       | 百貨店<br>協会 | チェーン<br>ストア協会 |             |