

SC販売統計調査報告 2023年3月(2019年比)

既存SC・2019年同月比売上高伸長率 : ▲7.0%

・調査サンプル数:427SC
・本調査は、2023年3月調査で回答があったSCのうち、2019年同月と比較可能なSCについて集計・算出しています。

表-1 立地別・構成別 売上高伸長率

立地	SC数	総合	テナント	キーテナント
総合	427	▲7.0	▲7.4	▲5.6
地中 域心	大都市	▲8.9	▲9.5	▲5.3
	中都市	▲4.5	▲4.3	▲5.7
	小計	▲7.5	▲7.8	▲5.4
周辺地域	309	▲6.8	▲7.1	▲5.6

(注)
■立地
中心地域:人口15万人以上の各都市(東京23区を含む都市)で、商業機能が集積した中心市街地
周辺地域:上記中心地域以外の地域
■都市規模
大都市:札幌・仙台・さいたま・千葉・東京区部・川崎・横浜・名古屋・京都・大阪・神戸・広島・福岡・北九州の各市
中都市:上記都市を除く人口15万人以上の都市

表-2 立地別・地域別 売上高伸長率

立地(SC数)	地域										
	総合	北海道	東北	関東	中部	北陸	近畿	中国	四国	九州・沖縄	
総合	427	▲7.0	▲4.8	▲7.1	▲7.1	▲7.2	▲3.2	▲6.7	▲10.8	▲7.4	▲7.2
中心地域	118	▲7.5	▲3.3	1.2	▲7.7	▲12.7	2.0	▲8.4	▲16.6	*	▲4.5
周辺地域	309	▲6.8	▲7.8	▲10.4	▲6.7	▲5.6	▲4.8	▲6.0	▲8.9	▲7.2	▲8.9
(SC数)	427	13	27	181	50	25	71	22	11	27	

表-3 都市規模別・地域別売上高伸長率

都市	SC数	総合	テナント	キーテナント	
総合	427	▲7.0	▲7.4	▲5.6	
大 都 市	札幌市	8	▲3.3	▲3.3	-
	仙台市	5	▲4.9	▲4.9	-
	さいたま市	7	▲3.7	▲3.3	*
	千葉市	6	▲12.8	▲12.8	-
	東京区部	51	▲7.2	▲8.1	▲4.5
	横浜市	15	▲6.8	▲6.8	▲6.8
	川崎市	8	▲11.0	▲10.9	*
	名古屋市	11	▲11.8	▲14.3	*
	京都市	6	▲7.8	▲7.7	*
	大阪市	16	▲6.2	▲7.2	*
	神戸市	13	▲4.1	▲3.0	▲9.5
	広島市	4	▲18.4	▲18.4	*
	北九州市	2	*	*	*
	福岡市	7	▲3.8	▲4.7	*
小計	159	▲7.1	▲7.6	▲4.5	
そ の 他 の 地 域	北海道	5	▲9.7	▲9.7	*
	東北	22	▲8.1	▲7.5	▲9.6
	関東	94	▲6.7	▲6.7	▲6.5
	中部	39	▲5.6	▲5.3	▲8.2
	北陸	25	▲3.2	▲1.8	▲6.2
	近畿	36	▲7.4	▲8.4	▲3.7
	中国	18	▲9.7	▲10.4	▲7.9
	四国	11	▲7.4	▲7.4	▲7.5
	九州・沖縄	18	▲9.4	▲10.8	▲5.0
小計	268	▲7.0	▲7.1	▲6.4	

※「その他の地域」には、大都市は含まない。
* : サンプルが少数のため個別の値は公開していない。

- | | |
|---|------------------------------|
| 【北海道】北海道 | 【東北】青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県 |
| 【関東】茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県 | 【北陸】新潟県・富山県・石川県・福井県 |
| 【中部】長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県 | 【近畿】滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県 |
| 【中国】鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県 | 【四国】徳島県・香川県・愛媛県・高知県 |
| 【九州・沖縄】福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県 | |

表-4 キーテナント業態別売上高伸長率

キー業態	SC数	総合	
総合	427	▲7.0	
核なし	250	▲7.2	
1 核	Dpt	10	▲2.4
	GMS	100	▲8.4
	SM	29	▲5.2
	SS	1	*
	HC	1	*
	専門店	6	▲16.0
	生協	5	▲5.6
	Dgs	1	*
	小計	153	▲7.1
	2核	19	▲4.1
3核以上	5	▲6.4	

* : サンプルが少数のため個別の値は公開していない。

表-5 立地別SC・テナント・キーテナント効率

立地(SC数)	売上高・店舗面積		売上高		店舗面積		1SC当り売上高 (千円)	坪効率 (千円)	1SC当り 平均面積 (㎡)
			(千円)	2019年比 伸長率	(実効㎡)	2019年比 伸長率			
SC 総合	総合	427	503,760,430	▲ 7.0	8,931,336	▲ 0.4	1,179,767	186	20,916
	中心地域	118	175,499,979	▲ 7.5	1,834,137	▲ 0.5	1,487,288	316	15,544
	大都市	58	115,609,032	▲ 8.9	1,001,320	▲ 0.5	1,993,259	381	17,264
	中都市	60	59,890,947	▲ 4.5	832,817	▲ 0.4	998,182	237	13,880
	周辺地域	309	328,260,451	▲ 6.8	7,097,199	▲ 0.4	1,062,332	153	22,968
テナ ント	総合	427	406,620,504	▲ 7.4	6,658,385	1.0	952,273	202	15,593
	中心地域	118	153,167,149	▲ 7.8	1,633,239	▲ 0.6	1,298,027	309	13,841
	大都市	58	99,184,393	▲ 9.5	880,131	▲ 0.6	1,710,076	372	15,175
	中都市	60	53,982,756	▲ 4.3	753,108	▲ 0.5	899,713	237	12,552
	周辺地域	309	253,453,355	▲ 7.1	5,025,146	1.6	820,237	166	16,263
キー テナ ント	総合	177	97,139,926	▲ 5.6	2,272,951	▲ 4.4	548,813	141	12,842
	中心地域	17	22,332,830	▲ 5.4	200,898	0.0	1,313,696	367	11,818
	大都市	6	16,424,639	▲ 5.3	121,189	0.0	2,737,440	447	20,198
	中都市	11	5,908,191	▲ 5.7	79,709	▲ 0.1	537,108	245	7,246
	周辺地域	160	74,807,096	▲ 5.6	2,072,053	▲ 4.8	467,544	119	12,950

注:売上高(総合)は、調査対象427SCの合計値です。