

# 『SC賃料・共益費2022』1月31日（火）発行

賃料設定、出店地域の検討などの参考となるデータ集の最新版

一般社団法人日本ショッピングセンター協会（会長：清野 智）は、『SC賃料・共益費2022』を2023年1月31日（火）に発行いたします。

本資料は、2021年のショッピングセンター（以下、SC）出店テナントの実効坪当り月額賃料および共益費に関する統計資料で、ディベロッパー企業、テナント企業ともに経営指標の1つとして活用できる我が国唯一の資料です。

必要なデータだけを抜き出し・加工も可能なため、資料づくりや分析など広くご活用いただけます。

※本資料の集計対象には、新型コロナウイルス感染拡大に伴う緊急事態宣言等を受けて臨時休業や時短での営業を行ったSCも含まれます。

## SC賃料・共益費

2022


一般社団法人 日本ショッピングセンター協会

### ◆「SC賃料・共益費2022」のコンテンツ・特徴

- ✓賃料と共益費を個別に徴収している形態と賃料に共益費などを含んで徴収する総合賃料形態別に集計しています。
- ✓2021年にディベロッパーが実際にテナントから徴収した賃料（月坪）を物販、飲食、サービス業種別に報告しています。
- ✓立地別、都市規模別、店舗面積別、ビル形態別など多面的に分析した調査内容です。
- ✓共益費を多面的に分析しています。
- ✓売上高に占める賃料比率などテナント経営指標の参考数値を掲載しています。

#### <版型>

CD-ROM版

#### <頒布価格>

5,500円（税込）

### ■ 協会ホームページよりお買い求めいただけます

[https://www.jcsc.or.jp/sc\\_magazine/books#rent](https://www.jcsc.or.jp/sc_magazine/books#rent)

※バックナンバーもご購入いただけます。



ご購入はこちら

### ■ 協会会員は会員専用ページで無料公開中

協会会員の方は、バックナンバーを含めて下記より無料でご覧いただけます。

<https://www.jcsc.or.jp/wpjcscc/wp-content/memberfile/mmb/data/rent2022.html>

※会員専用のID・パスワードが必要です。



会員版（無料）はこちら

#### <本資料に関するお問い合わせ>

一般社団法人日本ショッピングセンター協会

情報・リレーション部 調査担当：菰田、木口

TEL. 03-5615-8524 / E-Mail. [research@jcsc.or.jp](mailto:research@jcsc.or.jp)