

SC販売統計調査報告 2021年9月(2019年比)

既存SC・2019年同月比売上高伸長率 : ▲28.3%

・調査サンプル数: 470SC

・本調査は、2021年9月調査で回答があったSCのうち、2019年同月と比較可能なSCについて集計・算出しています。

表-1 立地別・構成別 売上高伸長率

立地	SC数	総合	テナント	キーテナント
総合	470	▲28.3	▲30.0	▲21.0
地中 域心	大都市	63 ▲41.2	▲41.0	▲42.7
	中都市	67 ▲27.1	▲28.6	▲14.5
	小計	130 ▲36.9	▲37.2	▲33.4
周辺地域	340	▲24.2	▲26.0	▲18.3

(注)

■立地

中心地域: 人口15万人以上の各都市(東京23区を含む都市)で、商業機能が集積した中心市街地  
周辺地域: 上記中心地域以外の地域

■都市規模

大都市: 札幌・仙台・千葉・東京区部・川崎・横浜・名古屋・京都・大阪・神戸・広島・福岡・北九州の各市  
中都市: 上記都市を除く人口15万人以上の都市

表-2 立地別・地域別 売上高伸長率

立地(SC数)	地域	総合	北海道	東北	関東	中部	北陸	近畿	中国	四国	九州・沖縄
総合	470	▲28.3	▲38.9	▲33.1	▲26.1	▲30.3	▲32.3	▲29.2	▲32.1	▲27.5	▲30.6
中心地域	130	▲36.9	▲42.6	▲36.2	▲33.2	▲42.2	▲46.4	▲43.1	▲33.8	▲38.8	▲43.0
周辺地域	340	▲24.2	▲32.0	▲31.7	▲22.2	▲27.1	▲27.1	▲24.1	▲31.5	▲26.8	▲21.4
(SC数)	470		16	25	202	55	28	78	25	9	32

表-3 都市規模別・地域別売上高伸長率

都市	SC数	総合	テナント	キーテナント
総合	470	▲28.3	▲30.0	▲21.0
大 都 市	札幌市	11 ▲39.3	▲39.3	-
	仙台市	5 ▲36.7	▲36.7	-
	千葉市	6 ▲29.6	▲29.6	-
	東京区部	57 ▲32.1	▲32.8	▲29.8
	横浜市	17 ▲27.9	▲26.9	▲33.8
	川崎市	8 ▲28.2	▲29.2	*
	名古屋市	11 ▲36.6	▲38.7	▲29.1
	京都市	5 ▲31.6	▲39.6	▲10.8
	大阪市	15 ▲42.0	▲43.3	*
	神戸市	17 ▲24.4	▲26.0	▲14.0
	広島市	6 ▲32.9	▲32.9	-
	北九州市	2 *	*	*
	福岡市	9 ▲42.3	▲44.2	*
小計	169	▲33.0	▲34.0	▲27.2
そ の 他 の 地 域	北海道	5 ▲37.3	▲41.2	▲11.9
	東北	20 ▲31.5	▲33.9	▲23.7
	関東	114 ▲21.5	▲22.4	▲17.8
	中部	44 ▲28.4	▲30.0	▲18.7
	北陸	28 ▲32.3	▲41.0	▲12.6
	近畿	41 ▲23.4	▲26.4	▲15.7
	中国	19 ▲31.9	▲35.3	▲22.9
	四国	9 ▲27.5	▲33.0	▲21.4
	九州・沖縄	21 ▲24.3	▲27.5	▲16.1
	小計	301	▲24.7	▲26.7

※「その他の地域」には、大都市は含まない。

\*: サンプルが少数のため個別の値は公開していない。

(注) ■地域

【北海道】北海道

【関東】茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県

【中部】長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県

【中国】鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県

【九州・沖縄】福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

【東北】青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県

【北陸】新潟県・富山県・石川県・福井県

【近畿】滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県

【四国】徳島県・香川県・愛媛県・高知県

表-4 キーテナント業態別売上高伸長率

キー業態	SC数	総合
総合	470	▲28.3
核なし	276	▲30.5
1 核	Dpt	11 ▲27.9
	GMS	100 ▲26.1
	SM	38 ▲17.5
	SS	1 *
	HC	1 *
	専門店	4 ▲39.2
	生協	5 ▲7.4
	Dgs	2 *
小計	162	▲25.9
2核	22	▲21.7
3核以上	10	▲20.5

\*: サンプルが少数のため個別の値は公開していない。

表-5 立地別SC・テナント・キーテナント効率

立地(SC数)	売上高・店舗面積		売上高		店舗面積		1SC当り売上高 (千円)	坪効率 (千円)	1SC当り 平均面積 (㎡)
			(千円)	2019年比 伸長率	(実効 ㎡)	2019年比 伸長率			
S C 総 合	総 合	470	383,772,095	▲ 28.3	9,568,581	▲ 0.3	816,536	132	20,359
	中心地域	130	110,194,310	▲ 36.9	1,798,704	▲ 1.9	847,649	202	13,836
	大都市	63	71,203,845	▲ 41.2	1,072,734	▲ 1.1	1,130,220	219	17,028
	中都市	67	38,990,465	▲ 27.1	725,971	▲ 3.2	581,947	177	10,835
	周辺地域	340	273,577,785	▲ 24.2	7,769,877	0.1	804,641	116	22,853
テ ナ ン ト	総 合	470	303,636,816	▲ 30.0	7,257,354	▲ 0.4	646,036	138	15,441
	中心地域	130	98,218,700	▲ 37.2	1,648,316	▲ 2.2	755,528	197	12,679
	大都市	63	64,286,324	▲ 41.0	997,959	▲ 1.2	1,020,418	213	15,841
	中都市	67	33,932,376	▲ 28.6	650,358	▲ 3.7	506,453	172	9,707
	周辺地域	340	205,418,116	▲ 26.0	5,609,038	0.2	604,171	121	16,497
キ ー テ ナ ン ト	総 合	194	80,135,279	▲ 21.0	2,311,227	▲ 0.1	413,068	114	11,914
	中心地域	19	11,975,610	▲ 33.4	150,388	0.7	630,295	263	7,915
	大都市	5	6,917,521	▲ 42.7	74,775	0.3	1,383,504	305	14,955
	中都市	14	5,058,089	▲ 14.5	75,613	1.0	361,292	221	5,401
	周辺地域	175	68,159,669	▲ 18.3	2,160,839	▲ 0.1	389,484	104	12,348

注:売上高(総合)は、調査対象470SCの合計値です。