

SC販売統計調査報告 2021年7月(2019年比)

既存SC・2019年同月比売上高伸長率 : ▲16.3%

・調査サンプル数: 476SC

・本調査は、2021年7月調査で回答があったSCのうち、2019年同月と比較可能なSCについて集計・算出しています。

表-1 立地別・構成別 売上高伸長率

立地	SC数	総合	テナント	キーテナント	
総合	476	▲16.3	▲18.3	▲8.4	
地中 域心	大都市	64	▲29.4	▲29.9	▲26.8
	中都市	68	▲16.1	▲17.4	▲6.5
	小計	132	▲25.4	▲26.1	▲21.4
周辺地域	344	▲11.9	▲14.1	▲4.7	

(注)

■立地

中心地域: 人口15万人以上の各都市(東京23区を含む都市)で、
商業機能が集積した中心市街地
周辺地域: 上記中心地域以外の地域

■都市規模

大都市: 札幌・仙台・千葉・東京区部・川崎・横浜・名古屋・京都・
大阪・神戸・広島・福岡・北九州の各市
中都市: 上記都市を除く人口15万人以上の都市

表-2 立地別・地域別 売上高伸長率

立地(SC数)	地域	総合	北海道	東北	関東	中部	北陸	近畿	中国	四国	九州・ 沖縄
総合	476	▲16.3	▲29.9	▲17.8	▲17.5	▲14.6	▲11.2	▲13.9	▲12.4	▲8.8	▲14.6
中心地域	132	▲25.4	▲34.3	▲23.7	▲24.5	▲24.7	▲27.6	▲28.7	▲18.4	▲16.8	▲24.0
周辺地域	344	▲11.9	▲21.4	▲15.1	▲13.6	▲11.6	▲5.9	▲8.7	▲10.4	▲8.3	▲8.8
(SC数)	476		16	26	203	56	29	81	25	9	31

表-3 都市規模別・地域別売上高伸長率

都市	SC数	総合	テナント	キーテナント	
総合	476	▲16.3	▲18.3	▲8.4	
大 都 市	札幌市	11	▲31.0	▲31.0	-
	仙台市	5	▲22.2	▲22.2	-
	千葉市	7	▲19.7	▲19.7	-
	東京区部	56	▲25.3	▲28.2	▲18.0
	横浜市	17	▲18.3	▲19.2	▲12.4
	川崎市	8	▲18.2	▲18.8	*
	名古屋市	12	▲21.1	▲22.6	▲15.2
	京都市	6	▲15.8	▲25.3	0.2
	大阪市	17	▲27.6	▲29.0	*
	神戸市	17	▲3.3	▲3.8	▲0.1
	広島市	6	▲16.3	▲16.3	-
	北九州市	2	*	*	*
	福岡市	8	▲23.7	▲24.8	*
小計	172	▲22.3	▲23.8	▲14.4	
そ の 他 の 地 域	北海道	5	▲25.3	▲28.5	▲4.8
	東北	21	▲15.8	▲18.1	▲8.9
	関東	115	▲12.0	▲13.5	▲5.4
	中部	44	▲12.4	▲13.9	▲3.5
	北陸	29	▲11.2	▲14.9	▲3.9
	近畿	41	▲9.3	▲11.6	▲3.2
	中国	19	▲11.7	▲14.1	▲5.5
	四国	9	▲8.8	▲12.8	▲4.1
	九州・沖縄	21	▲9.8	▲12.2	▲4.1
	小計	304	▲11.7	▲13.7	▲4.7

※「その他の地域」には、大都市は含まない。

* : サンプルが少数のため個別の値は公開していない。

(注) ■ 地域

【北海道】北海道

【関東】茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県

【中部】長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県

【中国】鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県

【九州・沖縄】福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

【東北】青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県

【北陸】新潟県・富山県・石川県・福井県

【近畿】滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県

【四国】徳島県・香川県・愛媛県・高知県

表-4 キーテナント業態別売上高伸長率

キー業態	SC数	総合	
総合	476	▲16.3	
核なし	278	▲19.2	
1 核	Dpt	12	▲18.1
	GMS	101	▲10.3
	SM	41	▲10.5
	SS	1	*
	HC	1	*
	専門店	3	▲33.1
	生協	5	0.5
	Dgs	2	*
小計	166	▲13.0	
2核	23	▲12.2	
3核以上	9	▲6.6	

* : サンプルが少数のため個別の値は公開していない。

表-5 立地別SC・テナント・キーテナント効率

売上高・店舗面積 立地(SC数)		売上高			店舗面積		1SC当り売上高 (千円)	坪効率 (千円)	1SC当り 平均面積 (㎡)
		(千円)	2019年比 伸長率	(実効㎡)	2019年比 伸長率				
S C 総 合	総 合	476	448,237,297	▲ 16.3	9,617,091	▲ 0.4	941,675	154	20,204
	中心地域	132	129,905,912	▲ 25.4	1,802,901	▲ 1.1	984,136	238	13,658
	大都市	64	86,253,026	▲ 29.4	1,064,113	▲ 1.3	1,347,704	267	16,627
	中都市	68	43,652,886	▲ 16.1	738,789	▲ 0.9	641,954	195	10,865
	周辺地域	344	318,331,385	▲ 11.9	7,814,190	▲ 0.3	925,382	134	22,716
テ ナ ン ト	総 合	476	350,649,969	▲ 18.3	7,232,117	▲ 0.5	736,660	160	15,194
	中心地域	132	111,677,877	▲ 26.1	1,618,196	▲ 1.2	846,045	228	12,259
	大都市	64	73,800,278	▲ 29.9	955,063	▲ 1.4	1,153,129	255	14,923
	中都市	68	37,877,599	▲ 17.4	663,134	▲ 0.9	557,024	188	9,752
	周辺地域	344	238,972,092	▲ 14.1	5,613,921	▲ 0.3	694,686	140	16,320
キ ー テ ナ ン ト	総 合	198	97,587,328	▲ 8.4	2,384,974	▲ 0.2	492,865	135	12,045
	中心地域	19	18,228,035	▲ 21.4	184,705	▲ 0.2	959,370	326	9,721
	大都市	5	12,452,748	▲ 26.8	109,050	0.0	2,490,550	377	21,810
	中都市	14	5,775,287	▲ 6.5	75,655	▲ 0.4	412,521	252	5,404
	周辺地域	179	79,359,293	▲ 4.7	2,200,269	▲ 0.2	443,348	119	12,292

注:売上高(総合)は、調査対象476SCの合計値です。