

参考

## SC販売統計調査報告 2021年5月(2019年比)

既存SC・2019年同月比売上高伸長率 : ▲33.2%

・調査サンプル数:478SC

・本調査は、2021年5月調査で回答があったSCのうち、2019年同月と比較可能なSCについて集計・算出しています。

表-1 立地別・構成別 売上高伸長率

立地	SC数	総合	テナント	キーテナント
総合	478	▲33.2	▲36.8	▲17.7
地中 域心	大都市	61 ▲53.0	▲53.0	▲52.8
	中都市	67 ▲28.6	▲30.7	▲11.9
	小計	128 ▲45.2	▲45.8	▲41.4
周辺地域	350	▲27.8	▲32.3	▲11.2

(注)

## ■立地

中心地域:人口15万人以上の各都市(東京23区を含む都市)で、  
商業機能が集積した中心市街地  
周辺地域:上記中心地域以外の地域

## ■都市規模

大都市:札幌・仙台・千葉・東京区部・川崎・横浜・名古屋・京都・  
大阪・神戸・広島・福岡・北九州の各市  
中都市:上記都市を除く人口15万人以上の都市

表-2 立地別・地域別 売上高伸長率

地域	総合	北海道	東北	関東	中部	北陸	近畿	中国	四国	九州・ 沖縄	
立地(SC数)											
総合	478	▲33.2	▲50.2	▲27.4	▲26.9	▲24.3	▲20.9	▲58.5	▲32.0	▲17.4	▲31.3
中心地域	128	▲45.2	▲54.9	▲34.7	▲35.5	▲48.6	▲47.8	▲83.5	▲35.9	▲36.4	▲45.8
周辺地域	350	▲27.8	▲42.8	▲24.2	▲22.4	▲17.6	▲11.5	▲50.4	▲30.6	▲16.2	▲21.4
(SC数)	478	15	27	196	57	30	84	28	9	32	

表-3 都市規模別・地域別売上高伸長率

都市	SC数	総合	テナント	キーテナント
総合	478	▲33.2	▲36.8	▲17.7
大 都 市	札幌市	10 ▲50.3	▲50.3	-
	仙台市	5 ▲33.8	▲33.8	-
	千葉市	7 ▲21.6	▲21.6	-
	東京区部	52 ▲46.1	▲48.2	▲40.0
	横浜市	19 ▲15.0	▲13.1	▲24.5
	川崎市	8 ▲15.4	▲15.6	*
	名古屋市	12 ▲33.3	▲35.9	▲23.7
	京都市	6 ▲36.1	▲55.3	▲4.1
	大阪市	18 ▲83.0	▲89.0	*
	神戸市	17 ▲57.2	▲63.1	▲19.7
	広島市	7 ▲37.7	▲39.1	-
	北九州市	2 *	*	*
	福岡市	9 ▲45.8	▲47.9	*
小計	172	▲42.5	▲45.0	▲30.4
そ の 他 の 地 域	北海道	5 ▲49.7	▲56.7	*
	東北	22 ▲24.5	▲29.6	▲7.9
	関東	110 ▲19.8	▲21.9	▲8.9
	中部	45 ▲21.5	▲24.0	▲6.3
	北陸	30 ▲20.9	▲28.3	▲6.1
	近畿	43 ▲48.8	▲60.7	▲15.0
	中国	21 ▲30.7	▲36.7	▲13.7
	四国	9 ▲17.4	▲29.0	▲3.1
	九州・沖縄	21 ▲23.9	▲28.3	▲11.6
	小計	306	▲26.3	▲30.5

※「その他の地域」には、大都市は含まない。

\* : サンプルが少数のため個別の値は公開していない。

表-4 キーテナント業態別売上高伸長率

キー業態	SC数	総合
総合	478	▲33.2
核なし	272	▲39.2
1 核	Dpt	13 ▲35.5
	GMS	105 ▲22.9
	SM	45 ▲18.5
	HC	1 *
	専門店	3 ▲62.9
	生協	5 ▲22.0
	Dgs	2 *
小計	174	▲25.8
2核	23	▲27.7
3核以上	9	▲9.6

\* : サンプルが少数のため個別の値は公開していない。

(注) ■ 地域

【北海道】北海道

【東北】青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県

【関東】茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県

【中部】長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県

【中国】鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県

【九州・沖縄】福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

【北陸】新潟県・富山県・石川県・福井県

【近畿】滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県

【四国】徳島県・香川県・愛媛県・高知県

表-5 立地別SC・テナント・キーテナント効率

売上高・店舗面積 立地(SC数)		売上高		店舗面積		1SC当り売上高 (千円)	坪効率 (千円)	1SC当り 平均 面積(m <sup>2</sup> )
		(千円)	2019年比	(実効 m <sup>2</sup> )	2019年比			
S C 総 合	総 合	478	360,213,164 ▲ 33.2	9,637,071 ▲ 0.5	753,584	123	20,161	
	中心地域	128	92,426,616 ▲ 45.2	1,789,347 ▲ 2.7	722,083	170	13,979	
	大都市	61	53,919,284 ▲ 53.0	1,055,778 ▲ 4.0	883,923	169	17,308	
	中都市	67	38,507,332 ▲ 28.6	733,570 ▲ 0.9	574,736	173	10,949	
	周辺地域	350	267,786,547 ▲ 27.8	7,847,724 0.0	765,104	113	22,422	
テ ナ ン ト	総 合	478	276,415,183 ▲ 36.8	7,208,236 ▲ 0.6	578,274	127	15,080	
	中心地域	128	79,779,421 ▲ 45.8	1,591,873 ▲ 3.1	623,277	165	12,437	
	大都市	61	46,563,962 ▲ 53.0	934,333 ▲ 4.4	763,344	164	15,317	
	中都市	67	33,215,459 ▲ 30.7	657,541 ▲ 1.3	495,753	167	9,814	
	周辺地域	350	196,635,761 ▲ 32.3	5,616,363 0.1	561,816	116	16,047	
キ ー テ ナ ン ト	総 合	206	83,797,981 ▲ 17.7	2,428,835 ▲ 0.2	406,786	114	11,790	
	中心地域	20	12,647,195 ▲ 41.4	197,474 0.4	632,360	211	9,874	
	大都市	6	7,355,322 ▲ 52.8	121,445 ▲ 0.7	1,225,887	200	20,241	
	中都市	14	5,291,873 ▲ 11.9	76,029 2.4	377,991	230	5,431	
	周辺地域	186	71,150,786 ▲ 11.2	2,231,361 ▲ 0.2	382,531	105	11,997	

注:売上高(総合)は、調査対象478SCの合計値です。