

SC販売統計調査報告 2016年12月

既存SC前年同月比：▲0.1%

平成28年1月1日、立地区分を改定しました。下記は旧立地の集計結果です。参考数値としてご覧ください。

※ 改定後の立地区分については[こちら](#)

表-1 立地別・構成別 売上高伸長率

立地	SC数	総合	テナント	キーテナント
総合	507	▲0.1	0.6	▲2.5
中心地域	大都市	68	0.7	2.4
	中都市	67	▲0.8	▲2.6
	小都市	20	▲1.9	▲5.7
	小計	155	0.0	▲2.8
周辺地域	131	0.9	1.3	▲0.7
郊外地域	221	▲0.7	0.3	▲3.1

(注)

■都市規模

大都市：札幌・仙台・千葉・東京区部・川崎・横浜・名古屋・京都・大阪・神戸・広島・福岡・北九州の各市
中都市：上記都市を除く人口15万人以上の都市
小都市：人口15万人未満の都市

■立地(市・町・村の行政区画単位で区分)

中心地域：当該市・町・村の商業機能が集積した中心市街地
周辺地域：中心地域に隣接した商業・行政・ビジネス等の都市機能が適度に存在する地域
郊外地域：都市郊外で住宅地・農地等が展開されている地域

表-2 立地別・地域別 売上高伸長率

立地(SC数)	地域										
	総合	北海道	東北	関東	中部	北陸	近畿	中国	四国	九州・沖縄	
総合	507	▲0.1	▲1.8	3.3	▲0.5	▲0.7	▲1.3	0.3	▲1.3	▲3.4	3.7
中心地域	155	0.0	▲3.3	12.6	▲1.0	0.3	▲1.9	1.4	▲3.0	▲2.9	2.9
周辺地域	131	0.9	0.8	4.6	0.1	▲4.1	1.2	1.1	4.7	▲5.7	5.5
郊外地域	221	▲0.7	▲5.7	▲0.1	▲0.5	▲0.7	▲2.2	▲0.7	▲2.1	▲3.3	2.5
(SC数)	507		16	32	194	64	34	90	29	13	35

(注) ■地域

北海道：北海道
北：青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県
東：茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県
北陸：新潟県・富山県・石川県・福井県
中部：長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県
近畿：滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県
中国：鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県
四国：徳島県・香川県・愛媛県・高知県
九州・沖縄：福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

表-3 立地別SC・テナント・キーテナント効率

立地(SC数)	売上高・店舗面積		売上高		店舗面積		ISC当り売上高 (千円)	坪効率 (千円)	ISC当り平均面積 (㎡)	
	SC数	面積(㎡)	(千円)	前年比	(実効㎡)	前年比				
SC総合	総合	507	647,814,688	▲0.1	10,922,700	11.9	1,277,741	196	21,544	
	中心地域	155	184,940,933	0.0	1,945,348	0.8	1,193,167	314	12,551	
		大都市	68	109,841,323	0.7	918,110	1.7	1,615,314	395	13,502
		中都市	67	62,492,338	▲0.8	823,791	0.2	932,721	250	12,295
		小都市	20	12,607,272	▲1.9	203,448	▲0.4	630,364	204	10,172
	周辺地域	131	151,073,187	0.9	3,143,627	56.8	1,153,230	159	23,997	
	郊外地域	221	311,800,568	▲0.7	5,833,724	0.2	1,410,862	176	26,397	
テナント	総合	507	505,098,340	0.6	8,161,196	16.5	996,249	204	16,097	
	中心地域	155	163,289,343	0.4	1,670,950	0.6	1,053,480	322	10,780	
		大都市	68	107,883,860	0.7	907,655	1.7	1,586,527	392	13,348
		中都市	67	47,066,591	▲0.1	639,198	▲0.8	702,486	243	9,540
		小都市	20	8,338,892	0.2	124,098	▲0.7	416,945	222	6,205
	周辺地域	131	117,699,736	1.3	2,668,226	74.4	898,471	146	20,368	
	郊外地域	221	224,109,261	0.3	3,822,019	0.3	1,014,069	193	17,294	
キーテナント	総合	230	142,716,348	▲2.5	2,761,504	0.2	620,506	171	12,007	
	中心地域	37	21,651,590	▲2.8	274,398	2.4	585,178	260	7,416	
		大都市	6	1,957,463	2.4	10,455	0.0	326,244	618	1,743
		中都市	19	15,425,747	▲2.6	184,593	3.6	811,881	276	9,715
		小都市	12	4,268,380	▲5.7	79,350	0.0	355,698	178	6,613
	周辺地域	52	33,373,451	▲0.7	475,401	0.0	641,797	232	9,142	
郊外地域	141	87,691,307	▲3.1	2,011,705	0.0	621,924	144	14,267		

注：売上高(総合)は、調査対象507SCの合計値です。