

SC販売統計調査報告 2016年9月

既存SC前年同月比：▲4.0%

平成28年1月1日、立地区分を改定しました。下記は旧立地の集計結果です。参考数値としてご覧ください。

※ 改定後の立地区分については[こちら](#)

表-1 立地別・構成別 売上高伸長率

立地	SC数	総合	テナント	キーテナント
総合	503	▲4.0	▲3.8	▲4.7
中心地域	大都市	▲3.1	▲3.1	▲5.5
	中都市	▲4.2	▲3.4	▲7.2
	小都市	▲2.8	▲2.5	▲3.5
	小計	152	▲3.5	▲3.2
周辺地域	129	▲1.6	▲1.3	▲3.0
郊外地域	222	▲5.4	▲5.6	▲5.0

(注)

■都市規模

大都市：札幌・仙台・千葉・東京区部・川崎・横浜・名古屋・京都・大阪・神戸・広島・福岡・北九州の各市
中都市：上記都市を除く人口15万人以上の都市
小都市：人口15万人未満の都市

■立地(市・町・村の行政区画単位で区分)

中心地域：当該市・町・村の商業機能が集積した中心市街地
周辺地域：中心地域に隣接した商業・行政・ビジネス等の都市機能が適度に存在する地域
郊外地域：都市郊外で住宅地・農地等が展開されている地域

表-2 立地別・地域別 売上高伸長率

立地(SC数)	地域	総合	北海道	東北	関東	中部	北陸	近畿	中国	四国	九州・沖縄
総合	503	▲4.0	▲2.9	0.0	▲3.1	▲6.0	▲2.8	▲5.6	▲3.8	▲7.2	▲5.1
中心地域	152	▲3.5	▲7.4	7.7	▲3.8	▲2.5	▲2.2	▲2.8	▲3.7	▲12.9	▲7.0
周辺地域	129	▲1.6	1.8	▲3.1	▲0.5	▲5.6	▲3.3	▲3.2	▲7.6	0.6	▲3.6
郊外地域	222	▲5.4	▲6.6	▲2.7	▲4.4	▲7.1	▲2.7	▲7.9	▲2.7	▲5.8	▲5.1
(SC数)		503	16	32	192	61	33	92	31	12	34

(注) ■地域

北海道：北海道
北：青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県
東：茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県
北陸：新潟県・富山県・石川県・福井県
中部：長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県
近畿：滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県
中国：鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県
四国：徳島県・香川県・愛媛県・高知県
九州・沖縄：福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

表-3 立地別SC・テナント・キーテナント効率

立地(SC数)	売上高・店舗面積	売上高		店舗面積		ISC当り売上高 (千円)	坪効率 (千円)	ISC当り平均面積 (㎡)		
		(千円)	前年比	(実効㎡)	前年比					
SC総合	総合	503	468,016,152	▲4.0	9,725,237	▲4.9	930,450	159	19,334	
	中心地域	152	129,846,093	▲3.5	1,792,981	0.0	854,251	239	11,796	
		大都市	68	79,098,879	▲3.1	857,533	▲0.4	1,163,219	304	12,611
		中都市	63	43,494,934	▲4.2	775,196	0.5	690,396	185	12,305
		小都市	21	7,252,280	▲2.8	160,253	▲0.6	345,347	149	7,631
	周辺地域	129	110,522,310	▲1.6	1,993,864	0.9	856,762	183	15,456	
	郊外地域	222	227,647,749	▲5.4	5,938,391	▲8.1	1,025,440	127	26,750	
テナント	総合	503	368,911,977	▲3.8	6,967,209	▲6.7	733,423	175	13,851	
	中心地域	152	116,625,716	▲3.2	1,554,949	▲0.1	767,274	248	10,230	
		大都市	68	77,489,658	▲3.1	848,047	▲0.4	1,139,554	302	12,471
		中都市	63	34,105,755	▲3.4	612,029	0.6	541,361	184	9,715
		小都市	21	5,030,303	▲2.5	94,874	▲1.1	239,538	175	4,518
	周辺地域	129	87,552,165	▲1.3	1,510,983	1.3	678,699	191	11,713	
	郊外地域	222	164,734,096	▲5.6	3,901,276	▲11.8	742,045	139	17,573	
キーテナント	総合	229	99,104,175	▲4.7	2,758,028	▲0.1	432,769	119	12,044	
	中心地域	34	13,220,377	▲6.4	238,032	0.0	388,835	183	7,001	
		大都市	6	1,609,221	▲5.5	9,486	0.0	268,204	560	1,581
		中都市	16	9,389,179	▲7.2	163,167	0.0	586,824	190	10,198
		小都市	12	2,221,977	▲3.5	65,379	0.0	185,165	112	5,448
	周辺地域	52	22,970,145	▲3.0	482,881	▲0.5	441,734	157	9,286	
郊外地域	143	62,913,653	▲5.0	2,037,115	▲0.1	439,956	102	14,246		

注：売上高(総合)は、調査対象503SCの合計値です。