

SC販売統計調査報告 2016年8月

既存SC前年同月比：▲4.4%

平成28年1月1日、立地区分を改定しました。下記は旧立地の集計結果です。参考数値としてご覧ください。

※ 改定後の立地区分については[こちら](#)

表-1 立地別・構成別 売上高伸長率

立地	SC数	総合	テナント	キーテナント
総合	510	▲4.4	▲4.3	▲4.7
中心地域	大都市	▲3.2	▲3.2	▲3.3
	中都市	▲4.8	▲3.6	▲8.6
	小都市	▲6.9	▲7.7	▲5.4
	小計	▲4.0	▲3.6	▲7.3
周辺地域	128	▲2.5	▲2.2	▲3.2
郊外地域	222	▲5.4	▲5.7	▲4.7

(注)

■都市規模

大都市：札幌・仙台・千葉・東京区部・川崎・横浜・名古屋・京都・大阪・神戸・広島・福岡・北九州の各市

中都市：上記都市を除く人口15万人以上の都市

小都市：人口15万人未満の都市

■立地(市・町・村の行政区画単位で区分)

中心地域：当該市・町・村の商業機能が集積した中心市街地

周辺地域：中心地域に隣接した商業・行政・ビジネス等の都市機能が適度に存在する地域

郊外地域：都市郊外で住宅地・農地等が展開されている地域

表-2 立地別・地域別 売上高伸長率

立地(SC数)	地域	総合	北海道	東北	関東	中部	北陸	近畿	中国	四国	九州・沖縄
		総合	510	▲4.4	▲5.7	▲2.0	▲5.5	▲3.3	▲3.3	▲4.3	▲3.3
中心地域	160	▲4.0	▲6.7	7.4	▲6.4	▲0.4	▲4.8	▲2.4	▲4.0	▲5.4	▲0.7
周辺地域	128	▲2.5	▲2.0	▲8.1	▲2.7	▲0.9	▲1.6	▲3.5	4.0	▲0.1	▲0.7
郊外地域	222	▲5.4	▲11.0	▲4.7	▲6.6	▲4.4	▲3.7	▲5.6	▲4.9	▲6.0	1.1
(SC数)		510	17	32	201	61	33	90	28	13	35

(注) ■地域

北海道：北海道

東北：青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県

関東：茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県

北陸：新潟県・富山県・石川県・福井県

中部：長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県

近畿：滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県

中国：鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県

四国：徳島県・香川県・愛媛県・高知県

九州・沖縄：福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

表-3 立地別SC・テナント・キーテナント効率

立地(SC数)	売上高・店舗面積	売上高		店舗面積		ISC当り売上高 (千円)	坪効率 (千円)	ISC当り平均面積 (㎡)	
		(千円)	前年比	(実効㎡)	前年比				
SC総合	総合	510	497,719,488	▲4.4	9,887,930	0.6	975,921	166	19,388
	中心地域	160	134,652,923	▲4.0	1,964,762	0.1	841,581	226	12,280
	大都市	71	79,866,491	▲3.2	940,794	▲0.6	1,124,880	280	13,251
	中都市	66	45,160,436	▲4.8	805,664	0.4	684,249	185	12,207
	小都市	23	9,625,996	▲6.9	218,305	1.9	418,522	146	9,492
	周辺地域	128	111,732,771	▲2.5	1,950,826	0.5	872,912	189	15,241
	郊外地域	222	251,333,794	▲5.4	5,972,341	0.8	1,132,134	139	26,902
テナント	総合	510	388,218,753	▲4.3	7,082,513	0.9	761,213	181	13,887
	中心地域	160	119,832,037	▲3.6	1,684,148	0.3	748,950	235	10,526
	大都市	71	78,056,280	▲3.2	930,341	▲0.3	1,099,384	277	13,103
	中都市	66	35,512,163	▲3.6	622,556	0.5	538,063	188	9,433
	小都市	23	6,263,594	▲7.7	131,252	3.3	272,330	157	5,707
	周辺地域	128	86,924,917	▲2.2	1,473,368	0.7	679,101	195	11,511
	郊外地域	222	181,461,799	▲5.7	3,924,996	1.3	817,395	153	17,680
キーテナント	総合	234	109,500,735	▲4.7	2,805,417	▲0.2	467,952	129	11,989
	中心地域	36	14,820,886	▲7.3	280,614	▲0.9	411,691	174	7,795
	大都市	6	1,810,211	▲3.3	10,453	▲19.9	301,702	571	1,742
	中都市	17	9,648,273	▲8.6	183,108	0.0	567,545	174	10,771
	小都市	13	3,362,402	▲5.4	87,053	0.0	258,646	127	6,696
	周辺地域	53	24,807,854	▲3.2	477,458	▲0.2	468,073	171	9,009
	郊外地域	145	69,871,995	▲4.7	2,047,345	▲0.1	481,876	113	14,120

注：売上高(総合)は、調査対象510SCの合計値です。