

2016年11/13(日)~18(金) 6日間

# アジア

## (バンコク・シンガポール)

### 急成長する都市とSC、商業の潮流を探る

# 379,000円

ご旅行代金  
大人お一人様

※SC協会会員の方。 ※シングルお一人様1室のご利用。  
※燃油特別付加運賃(目安:0円)、空港施設使用料(2,090円)、旅客保安サービス料(520円)、現地空港諸税(概算:5,110円)が別途必要となります。 ※いずれも2016年7月4日現在の額となります。  
※ツイン2名1室ご希望の場合は、お一人様347,000円となります(会員のみ。一般の方の設定はございません)。但し、部屋割り等の関係でご希望に添えない場合がありますので、予めご承知おさください。

## ★ ツアーのポイント ★

- 1 躍進する東南アジアの、デザイン性に優れた商業施設やツーリストカスタマーの取り込みなどを学ぶ他、商業事情も学び、アジア進出を模索する企業にとっても参考になる視察研修ツアーです。
- 2 現地関係者とのミーティングを行う予定。また、滞在中はシンガポールを拠点とし東南アジアの流通事情に精通されている山口壮一郎氏のセミナーや視察同行により、より深い理解が得られます。
- 3 視察後でもショッピングやグルメを楽しめる好立地のホテルを厳選しました。  
また、**お一人様1室のご利用**で快適な研修環境を提供いたします。(ツイン2名様1室利用の場合は、お一人様347,000円、会員のみ)



《 8/22(月)より、協会事務所が移転します 》  
東京都文京区後楽1-4-14 後楽森ビル15F



【飯田橋駅】JR総武線 東口より徒歩7分/南北線・東西線・有楽町線 A1出口より徒歩7分/  
都営大江戸線 C2出口より徒歩3分  
【水道橋駅】JR総武線 西口より徒歩4分/都営三田線 A2出口より徒歩6分  
【後楽園駅】丸ノ内線 2番出口より徒歩10分

### コーディネーター 紹介

山口 壮一郎氏

YAMA PTE LTD社  
代表取締役

- 1971年 東神開発(株)に入社
- 1989年 玉川高島屋SC20周年記念改装プロジェクトに参画
- 1990年 シンガポール高島屋SCプレオープニングスタッフ
- 1993年 シンガポール高島屋SCオープン
- 1996年 東神開発シンガポール支店ゼネラルマネージャーに就任
- 2003年 YAMA PTE LTD社をシンガポールにて設立

### <お問い合わせ>

(一社)日本ショッピングセンター協会 教育研修部 担当/奥田(よでん)・前田  
TEL ▶ 8/19(金)まで … TEL 03-3536-8121  
8/22(月)以降 … 代表: 03-5615-8510 / 教育研修部: 03-5615-8523  
e-mail ▶ kenshu@jcsc.or.jp

# 急成長する都市とSC、商業の潮流を探る

日本国内市場は少子高齢化、人口減を背景に頭打ち状態であり、海外への出店を進める企業が増えています。地域別ではアジアへの出店が圧倒的に多い状況です。アジア各国では人口の増加とそれに伴う経済の拡大が見込まれており、世界経済におけるアジアの存在感が高まっています。今回はアジアでもSC開発の盛んなバンコク、シンガポールを訪問します。

バンコクは、タイの大手財閥による開発著しく、また、日本の小売・流通業のみならず、世界中の企業が多数進出しています。最近では、首都バンコクの人口増加に伴って、郊外の不動産開発も注目を集め、SCの集客率を向上させています。また、観光立国としても名高いシンガポールは、統合型リゾートを導入したリゾート開発が進むほか、インフラ整備も急進展しそれに伴って商業立地、商業事情も近年大きく変化しています。

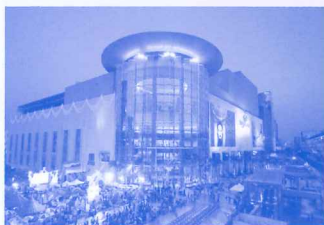
今ツアーを通して東南アジアのSC開発及び流通事情を研究したいと思います。皆様のご参加をお待ちしております。

## 主な予定視察先

※視察先は都合により変更になる場合があります。予めご了承ください。

### バンコク・パタヤ

#### サイアムパラゴン



2005年末、サイアムの一等地に誕生した6階建ての巨大SC。BTS(モノレール)のサイアム駅直結。海外の注目テナントが1号店を出店するなどファッションブランドのほか、レストラン、フードコート、水族館、フィットネスジムが集積。

#### セントラルワールドプラザ



セントラルグループの代表的ともいえるSCで、伊勢丹、ZENという2つの百貨店に連結している一大商業施設。レストランからアパレルショップ、映画館まで数多くの人気店が軒を連ねる。入口のイベントスペースでは週末になると家族連れや若者をはじめ多くの人出で賑わう。

#### ジェイパーク



サハグループ初の商業施設集積、周囲に日本人学校、早稲田の語学校、幼稚園、ゴルフ練習場、サハ東急による住宅を配置。日本志向の建築とテナントミックス。2014年オープンにて現在約40店が営業、核はMaX VALUE

#### ターミナル21



2011年オープン、BTS(モノレール)アソーク駅直結の人気SC。9層の商業施設と20階のサービスアパートが入居。映画館、フィットネスも加えて1日5万人の集客と言われている。“空港のターミナル”をテーマとして“東京”フロアも外国人の見た日本として面白い。

### シンガポール

#### ジェム



2013年6月に開業したジュロン・イースト駅直結のショッピングセンター。日系企業も多数入店しており、カジュアルブランドや飲食店が充実している。郊外型SCとしてシンガポール国内で3番目の規模を誇る。ジュロン・イースト駅は郊外の拠点として近年、駅周辺が活況を呈している。

#### ビッグボックス



2015年オープンの56,000m<sup>2</sup>の倉庫型SC日本からの“業務スーパー”が人気。乗り換え駅(ジャンクション)のジュロンイーストにて、ウエストゲート、ジェム、Jキューブとの相乗効果でシンガポール西部の一大拠点化に成功。

#### ヴィヴォシティ



セントーサ島へ渡るセントーサエクスプレスの始発駅と、MRTハーバーフロント駅を繋ぐ大型ショッピングセンター。2006年12月に開業したヴィヴォシティのコンセプトは「サーフィン」。建物のあらゆるパーツが穏やかな曲線を描いているデザインは、建築家・伊東豊雄氏による海と波をイメージしたもの。

#### ラッフルズシティ



1986年オープンの都心部ジャンクション上の老舗SC。リノベーションや拡張を重ねて確固たる地位にある。2つのホテル、コンベンションセンター、オフィス併設、近隣商業施設へのリンクも充実。特にF&Bに注目、キャピタランドのフラッグシップである。

## ツアー事前説明会

日時: 2016年10月下旬 13:00~18:00(予定)

内容: ツアー注意事項、懇親会※詳細は参加申込者にご案内させていただきます。

# 日程表

日次	月日 (曜日)	訪問地	交通機関	スケジュール	食事
1	11/13 (日)	成田発 バンコク着 パタヤ	TG641 専用車	08:00: 成田空港集合 10:15: 空路、バンコクへ 15:45: 着後、専用車にてパタヤへ移動 ●セントラルフェスティバル・パタヤビーチ 夜 : ★SC協会主催ウェルカムディナーパーティー	朝:× 昼:機内 夕:○
2	11/14 (月)	パタヤ バンコク	専用車	終 日: ホテルにてセミナー後、商業施設視察 ●ジェイパーク ●イオンモール 専用車にてバンコクへ移動 (●セリ・センター) ●ターミナル21	朝:○ 昼:× 夕:×
3	11/15 (火)	バンコク バンコク発 シンガポール着	専用車 TG401 専用車	商業施設視察 ●マーブンクロンSC ●サイアムパラゴン ●セントラルワールドプラザ 16:30: 視察終了後、空港へ 19:25: 空路、シンガポールへ 22:45: 着後、専用車にてホテルへご案内	朝:○ 昼:× 夕:機内
4	11/16 (水)	シンガポール	専用車	終 日: 商業施設視察 ●ビッグボックス ●ジェム ●ヴィヴォシティ ●マリーナベイサンズ	朝:○ 昼:× 夕:×
5	11/17 (木)	シンガポール シンガポール発 バンコク発	専用車 TG410 TG642	オーチャードエリア自由視察 商業施設視察 ●ラッフルズシティ 夕 方: ★SC協会主催フェアウェルパーティー 19:00: パーティー後空港へ 21:00: シンガポールからバンコクへ 23:55: バンコクから成田へ	朝:○ 昼:× 夕:○
6	11/18 (金)	成田着		07:35: 成田空港到着後、解散	

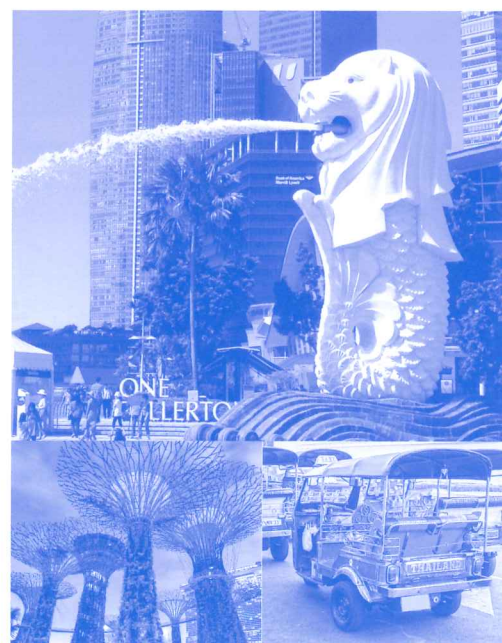
※TG:タイ国際航空

※時間帯表記の例 

早朝	朝	午前	午後	夕刻	夜	深夜
----	---	----	----	----	---	----

※視察先ならびに交通機関・時刻は変更になる場合がございます。

04:00 06:00 08:00 12:00 16:00 18:00 23:00 04:00



基本情報	タイ	シンガポール
面積	51万3,115平方キロメートル(日本の約1.4倍)	719.1平方キロメートル(東京23区[626.7km <sup>2</sup> ]をやや上回る規模)
人口	6,676万人(2013年)	553万5,000人(2015年6月末。国民、永住者および長期滞在外国人含む)
首都	バンコク(人口852万人)(2013年)	
言語・公用語	タイ語	英語、中国語(北京語)、マレー語、タミル語
宗教	人口の約95%が上座部仏教、その他イスラム教(4%)、キリスト教(0.6%)など	仏教、イスラム教、ヒンズー教、道教、キリスト教ほか
政治体制	立憲君主国 元首:プーミポン・アドゥンヤデート国王(ラーマ9世)	立憲共和制 元首:トニー・タン大統領(2011年9月1日就任、任期6年)
実質GDP成長率	0.9%[推定値][2014年]	2.92%[推定値][2014年]
一人当たりの名目GDP	5,445(ドル)[推定値][2014年]	56,319.34(ドル)[推定値][2014年]
消費者物価上昇率	1.9%[推定値][2014年]	1.03%[推定値][2014年]
失業率	0.8%[推定値][2014年]	1.95%[推定値][2014年]

出所:日本貿易振興機構[国・地域別情報]



# 旅行参加申込書

**FAX. 03-3545-5876**

(株)南海国際旅行 東日本営業部 法人営業第一支店  
担当/奥村・久万(くま)

個人情報保護の観点から、申込書をFAXする際は  
番号の押し間違いにご注意いただき、送信後は  
お手数ですが着信のご確認をお願いいたします。

## 第134回ショッピングセンター海外視察研修ツアー アジア (バンコク・シンガポール)

※この申込書は渡航書類を作成する際の資料となりますので正確にご記入下さい。

※有効なパスポートをお持ちの方は、申込書と共に顔写真のページのコピーをご送付ください。

2016年 月 日申込

フリガナ			ローマ字		性別	男・女
参加者氏名	(旧姓: )		Mr. Miss. Mrs.			
生年月日	年	月	日	(西暦)	年	
フリガナ			電話	-	-	
現住所	〒□□□□-□□□□		国内の 緊急連絡先	-	-	
勤務先	名称	(英文)				
	所在地	〒□□□□-□□□□		電話	-	-
				FAX	-	-
	所属の 部 課			E-mail	@	
				役 職	(英文)	
申込責任者	(事務連絡担当者)		電話	-	-	
			FAX	-	-	
			E-mail	@		
書類送付先	<input type="checkbox"/> ご本人様 <input type="checkbox"/> 事務連絡担当者様 ※書類送付先が「事務連絡担当者様」の場合、以下に勤務先のご住所をご記入下さい。 〒□□□□-□□□□					
お支払い	<input type="checkbox"/> 申込金+残金の2回でお振込 <input type="checkbox"/> 一括入金					
有効な パスポート (旅券)	<input type="checkbox"/> あり	発行日: 年 月 日		旅券番号		
	<input type="checkbox"/> なし	現在申請中→受領予定日 月 日		以前に旅券を取得した事	<input type="checkbox"/> ある	発行日: 番号:
				<input type="checkbox"/> ない		
出入国記録書類の作成	<input type="checkbox"/> 南海国際旅行に依頼する(代行手数料1,080円が別途かかります。) <input type="checkbox"/> ご自身で作成する					

◆ご希望者のみご記入下さい。

ツイン2名様1室利用 ※会員のみ、一般の方の設定はございません	<input type="checkbox"/> 希望する (相手方が決まっている(予定している)場合は、会社名: _____ 参加者名: _____ ) (その方の会社名と参加者名をご記入下さい。					
航空機ビジネスクラス (別途追加代金がかかります)	<input type="checkbox"/> 希望する ※国際線利用区間のみ	<input type="checkbox"/> 窓側 <input type="checkbox"/> 通路側	希望に添えない場合 もありますので予め ご承知おき下さい。	喫煙部屋 希望	<input type="checkbox"/> 希望する	希望に添えない場合も ありますので予めご承知 おき下さい。
国内線プラン希望 (別途追加代金がかかります)	<input type="checkbox"/> 大阪(関西国際・伊丹) <input type="checkbox"/> 福岡 <input type="checkbox"/> 札幌 <input type="checkbox"/> その他( )					

下記内容に同意頂ける場合は印にチェック印をお願いします。

- 当社は、旅行申込の際に提出された申込書等に記載された個人情報について、お客様との間の連絡のために利用させていただくほか、お客様がお申し込みいただいた旅行において運送・宿泊機関等の提供するサービスの手配及びそれらのサービスの受領のために手続きに必要な範囲内で使用させていただきます。
- 当社は、今回取得します皆様の個人情報を主に「研修ツアー」を実施するために利用します。その円滑な実施のために名簿を作成して、参加者や視察先などに配布します。

送付先

**株式会社 南海国際旅行**  
**東日本営業部 法人営業第一支店**  
 〒104-0061 東京都中央区銀座5-15-1 南海東京ビル3階  
 TEL.03-3543-3272 FAX.03-3545-5876  
 担当/奥村・久万(くま)