

SC販売統計調査報告 2016年7月

既存SC前年同月比 : 1.4%

平成28年1月1日、立地区分を改定しました。下記は旧立地の集計結果です。参考数値としてご覧ください。

※ 改定後の立地区分については[こちら](#)

表-1 立地別・構成別 売上高伸長率

立地	SC数	総合	テナント	キーテナント
総合	511	1.4	1.7	0.2
中心地域	大都市	72	1.2	▲ 1.1
	中都市	64	0.0	▲ 2.7
	小都市	22	0.3	▲ 3.5
	小計	158	0.7	▲ 2.7
周辺地域	131	1.9	1.9	1.8
郊外地域	222	1.5	2.0	0.3

(注)

■都市規模

大都市: 札幌・仙台・千葉・東京区部・川崎・横浜・名古屋・京都・大阪・神戸・広島・福岡・北九州の各市  
中都市: 上記都市を除く人口15万人以上の都市  
小都市: 人口15万人未満の都市

■立地(市・町・村の行政区画単位で区分)

中心地域: 当該市・町・村の商業機能が集積した中心市街地  
周辺地域: 中心地域に隣接した商業・行政・ビジネス等の都市機能が適度に存在する地域  
郊外地域: 都市郊外で住宅地・農地等が展開されている地域

表-2 立地別・地域別 売上高伸長率

立地(SC数)	地域										
	総合	北海道	東北	関東	中部	北陸	近畿	中国	四国	九州・沖縄	
総合	511	1.4	▲ 1.7	4.4	0.7	0.2	▲ 1.0	2.5	2.9	▲ 0.6	5.6
中心地域	158	0.7	▲ 4.3	12.0	▲ 0.7	1.6	▲ 0.9	2.9	1.5	▲ 5.2	5.9
周辺地域	131	1.9	2.1	▲ 2.3	1.1	2.4	▲ 0.9	3.1	9.7	0.0	3.3
郊外地域	222	1.5	▲ 5.0	2.1	1.6	▲ 0.6	▲ 1.0	2.1	2.0	0.9	7.9
(SC数)	511	16	30	203	62	33	89	31	12	35	

(注) ■地域

北海道: 北海道  
北: 青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県  
東: 茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県  
北陸: 新潟県・富山県・石川県・福井県  
中部: 長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県  
近畿: 滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県  
中国: 鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県  
四国: 徳島県・香川県・愛媛県・高知県  
九州・沖縄: 福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

表-3 立地別SC・テナント・キーテナント効率

立地(SC数)	売上高・店舗面積		売上高		店舗面積		ISC当り売上高 (千円)	坪効率 (千円)	ISC当り平均面積(m <sup>2</sup> )	
	SC数	面積(m <sup>2</sup> )	(千円)	前年比	(実効 m <sup>2</sup> )	前年比				
SC総合	総合	511	548,850,396	1.4	9,745,262	0.6	1,074,071	186	19,071	
	中心地域	158	158,870,607	0.7	1,939,539	1.2	1,005,510	270	12,276	
		大都市	72	97,423,918	1.2	960,462	2.0	1,353,110	335	13,340
		中都市	64	50,400,285	0.0	770,160	0.7	787,504	216	12,034
		小都市	22	11,046,404	0.3	208,918	▲ 0.9	502,109	174	9,496
	周辺地域	131	127,043,453	1.9	1,966,381	0.6	969,797	213	15,011	
	郊外地域	222	262,936,336	1.5	5,839,341	0.4	1,184,398	149	26,303	
テナント	総合	511	430,878,565	1.7	7,012,903	0.8	843,207	203	13,724	
	中心地域	158	141,748,774	1.2	1,679,527	1.5	897,144	279	10,630	
		大都市	72	95,743,602	1.2	950,009	2.3	1,329,772	333	13,195
		中都市	64	38,589,550	0.9	599,951	0.9	602,962	212	9,374
		小都市	22	7,415,622	2.3	129,568	▲ 1.5	337,074	189	5,889
	周辺地域	131	100,765,270	1.9	1,506,205	0.8	769,201	221	11,498	
	郊外地域	222	188,364,521	2.0	3,827,170	0.6	848,489	162	17,240	
キーテナント	総合	227	117,971,831	0.2	2,732,359	▲ 0.1	519,700	142	12,037	
	中心地域	33	17,121,833	▲ 2.7	260,012	▲ 1.0	518,843	217	7,879	
		大都市	6	1,680,316	▲ 1.1	10,453	▲ 19.9	280,053	530	1,742
		中都市	15	11,810,735	▲ 2.7	170,209	0.0	787,382	229	11,347
		小都市	12	3,630,782	▲ 3.5	79,350	0.0	302,565	151	6,613
	周辺地域	51	26,278,183	1.8	460,176	0.1	515,258	188	9,023	
	郊外地域	143	74,571,815	0.3	2,012,171	▲ 0.1	521,481	122	14,071	

注: 売上高(総合)は、調査対象511SCの合計値です。