

SC販売統計調査報告 2016年5月

既存SC前年同月比 : ▲1.8%

平成28年1月1日、立地区分を改定しました。下記は旧立地の集計結果です。参考数値としてご覧ください。

※ 改定後の立地区分については[こちら](#)

表-1 立地別・構成別 売上高伸長率

立地	SC数	総合	テナント	キーテナント
総合	507	▲1.8	▲1.9	▲1.4
中心地域	大都市	▲2.4	▲2.4	▲0.7
	中都市	▲1.7	▲1.3	▲3.0
	小都市	▲1.4	▲1.5	▲1.2
	小計	▲2.1	▲2.0	▲2.4
周辺地域	128	0.2	0.3	▲0.3
郊外地域	214	▲2.5	▲2.8	▲1.5

(注)

■都市規模

大都市: 札幌・仙台・千葉・東京区部・川崎・横浜・名古屋・京都・大阪・神戸・広島・福岡・北九州の各市  
中都市: 上記都市を除く人口15万人以上の都市  
小都市: 人口15万人未満の都市

■立地(市・町・村の行政区画単位で区分)

中心地域: 当該市・町・村の商業機能が集積した中心市街地  
周辺地域: 中心地域に隣接した商業・行政・ビジネス等の都市機能が適度に存在する地域  
郊外地域: 都市郊外で住宅地・農地等が展開されている地域

表-2 立地別・地域別 売上高伸長率

立地(SC数)	地域	総合	北海道	東北	関東	中部	北陸	近畿	中国	四国	九州・沖縄
		総合	507	▲1.8	▲3.5	▲1.0	▲1.2	▲1.3	▲4.6	▲2.8	▲2.6
中心地域	165	▲2.1	▲5.0	▲1.9	▲1.7	▲2.5	▲2.6	▲2.5	▲3.4	▲4.8	▲1.0
周辺地域	128	0.2	▲0.4	▲3.1	1.1	3.9	▲4.6	▲1.3	0.5	▲3.8	▲1.5
郊外地域	214	▲2.5	▲6.3	▲0.4	▲2.2	▲1.2	▲5.0	▲3.4	▲3.0	▲5.4	▲1.4
(SC数)		507	14	29	206	56	34	93	28	13	34

(注) ■地域

北海道: 北海道  
北: 青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県  
東: 茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県  
関東: 新潟県・富山県・石川県・福井県  
北: 長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県  
中部: 滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県  
近畿: 鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県  
中国: 徳島県・香川県・愛媛県・高知県  
四国: 福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

表-3 立地別SC・テナント・キーテナント効率

立地(SC数)	売上高・店舗面積	売上高		店舗面積		ISC当り売上高 (千円)	坪効率 (千円)	ISC当り平均 面積(m <sup>2</sup> )	
		(千円)	前年比	(実効 m <sup>2</sup> )	前年比				
SC総合	総合	507	528,869,408	▲1.8	9,676,196	0.1	1,043,135	180	19,085
	中心地域	165	157,588,410	▲2.1	2,023,450	▲0.6	955,081	257	12,263
	大都市	72	94,248,237	▲2.4	971,777	▲1.2	1,309,003	320	13,497
	中都市	71	52,761,074	▲1.7	834,176	▲0.1	743,114	209	11,749
	小都市	22	10,579,099	▲1.4	217,498	▲0.3	480,868	161	9,886
	周辺地域	128	112,585,078	0.2	1,814,199	0.5	879,571	205	14,173
	郊外地域	214	258,695,920	▲2.5	5,838,546	0.2	1,208,859	146	27,283
テナント	総合	507	415,478,326	▲1.9	6,854,226	0.1	819,484	200	13,519
	中心地域	165	141,149,109	▲2.0	1,742,516	▲0.6	855,449	267	10,561
	大都市	72	92,518,976	▲2.4	961,324	▲0.9	1,284,986	318	13,352
	中都市	71	41,762,116	▲1.3	650,748	▲0.2	588,199	212	9,165
	小都市	22	6,868,017	▲1.5	130,445	▲0.5	312,183	174	5,929
	周辺地域	128	87,109,797	0.3	1,342,689	0.7	680,545	214	10,490
	郊外地域	214	187,219,420	▲2.8	3,769,020	0.3	874,857	164	17,612
キーテナント	総合	232	113,391,082	▲1.4	2,821,970	0.0	488,755	133	12,164
	中心地域	37	16,439,301	▲2.4	280,934	▲0.8	444,305	193	7,593
	大都市	6	1,729,261	▲0.7	10,453	▲19.9	288,210	546	1,742
	中都市	18	10,998,958	▲3.0	183,428	0.1	611,053	198	10,190
	小都市	13	3,711,082	▲1.2	87,053	0.0	285,468	141	6,696
	周辺地域	51	25,475,281	▲0.3	471,510	0.0	499,515	178	9,245
	郊外地域	144	71,476,500	▲1.5	2,069,526	0.1	496,365	114	14,372

注: 売上高(総合)は、調査対象507SCの合計値です。