

SC販売統計調査報告 2016年3月

既存SC前年同月比：-2.1%

平成28年1月1日、立地区分を改定しました。下記は旧立地の集計結果です。参考数値としてご覧ください。

※ 改定後の立地区分については[こちら](#)

表-1 立地別・構成別 売上高伸長率

立地	SC数	総合	テナント	キーテナント	
総合	524	-2.1	-1.8	-3.3	
中心地域	大都市	71	-1.4	-1.2	-11.2
	中都市	68	-3.3	-2.2	-6.5
	小都市	22	-3.9	-5.0	-1.9
	小計	161	-2.2	-1.6	-6.1
周辺地域	137	-0.3	0.0	-1.6	
郊外地域	226	-3.0	-2.9	-3.2	

(注)

■都市規模

大都市：札幌・仙台・千葉・東京区部・川崎・横浜・名古屋・京都・大阪・神戸・広島・福岡・北九州の各市
中都市：上記都市を除く人口15万人以上の都市
小都市：人口15万人未満の都市

■立地(市・町・村の行政区画単位で区分)

中心地域：当該市・町・村の商業機能が集積した中心市街地
周辺地域：中心地域に隣接した商業・行政・ビジネス等の都市機能が適度に存在する地域
郊外地域：都市郊外で住宅地・農地等が展開されている地域

表-2 立地別・地域別 売上高伸長率

立地(SC数)	地域	総合	北海道	東北	関東	中部	北陸	近畿	中国	四国	九州・沖縄
総合	524	-2.1	-2.1	-0.7	-2.1	-1.2	-4.4	-2.0	-4.8	-7.8	-0.2
中心地域	161	-2.2	-6.7	10.6	-2.6	-4.0	-1.4	-0.2	-4.4	-10.4	0.0
周辺地域	137	-0.3	1.2	-4.8	-0.4	3.8	-1.9	-1.7	1.5	-10.9	1.5
郊外地域	226	-3.0	-3.7	-3.7	-2.8	-0.8	-6.1	-2.9	-6.6	-6.7	-2.0
(SC数)		524	17	31	205	64	33	94	31	13	36

(注) ■地域

北海道：北海道
東北：青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県
関東：茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県
北陸：新潟県・富山県・石川県・福井県
中部：長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県
近畿：滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県
中国：鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県
四国：徳島県・香川県・愛媛県・高知県
九州・沖縄：福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

表-3 立地別SC・テナント・キーテナント効率

立地(SC数)	売上高・店舗面積	売上高		店舗面積		1SC当り売上高	坪効率	1SC当り平均面積	
		(千円)	前年比	(実効 m ²)	前年比				
SC総合	総合	524	550,791,250	-2.1	10,212,699	2.0	1,051,128	178	19,490
	中心地域	161	159,461,093	-2.2	2,187,313	10.0	990,442	241	13,586
	大都市	71	93,973,111	-1.4	928,845	-0.6	1,323,565	334	13,082
	中都市	68	54,900,251	-3.3	1,046,466	24.7	807,357	173	15,389
	小都市	22	10,587,731	-3.9	212,003	-1.1	481,261	165	9,637
	周辺地域	137	132,695,776	-0.3	2,082,966	0.3	968,582	210	15,204
	郊外地域	226	258,634,381	-3.0	5,942,419	0.0	1,144,400	144	26,294
テナント	総合	524	431,433,009	-1.8	7,327,513	2.9	823,345	194	13,984
	中心地域	161	140,261,229	-1.6	1,884,783	12.0	871,188	246	11,707
	大都市	71	92,212,485	-1.2	918,451	-0.3	1,298,767	331	12,936
	中都市	68	41,296,085	-2.2	841,383	32.7	607,295	162	12,373
	小都市	22	6,752,659	-5.0	124,950	-1.9	306,939	178	5,680
	周辺地域	137	104,567,331	0.0	1,581,324	0.2	763,265	218	11,543
	郊外地域	226	186,604,449	-2.9	3,861,405	0.0	825,683	159	17,086
キーテナント	総合	241	119,358,241	-3.3	2,885,186	-0.1	495,262	137	11,972
	中心地域	37	19,199,864	-6.1	302,530	-0.8	518,915	209	8,177
	大都市	6	1,760,626	-11.2	10,394	-20.4	293,438	559	1,732
	中都市	18	13,604,166	-6.5	205,083	0.1	755,787	219	11,394
	小都市	13	3,835,072	-1.9	87,053	0.0	295,006	145	6,696
	周辺地域	56	28,128,445	-1.6	501,642	0.8	502,294	185	8,958
	郊外地域	148	72,029,932	-3.2	2,081,014	-0.2	486,689	114	14,061

注：売上高(総合)は、調査対象524SCの合計値です。