

SC販売統計調査報告 2016年2月

既存SC前年同月比 : +0.3%

平成28年1月1日、立地区分を改定しました。下記は旧立地の集計結果です。参考数値としてご覧ください。

※ 改定後の立地区分については[こちら](#)

表-1 立地別・構成別 売上高伸長率

立地	SC数	総合	テナント	キーテナント	
総合	519	0.3	-0.1	1.4	
中心地域	大都市	74	0.1	0.3	-7.6
	中都市	68	-1.2	-1.1	-1.5
	小都市	20	-1.5	-3.1	2.0
	小計	162	-0.5	-0.3	-1.7
周辺地域	132	1.6	1.5	2.1	
郊外地域	225	0.1	-0.8	1.9	

(注)

■都市規模

大都市:札幌・仙台・千葉・東京区部・川崎・横浜・名古屋・京都・大阪・神戸・広島・福岡・北九州の各市
中都市:上記都市を除く人口15万人以上の都市
小都市:人口15万人未満の都市

■立地(市・町・村の行政区画単位で区分)

中心地域:当該市・町・村の商業機能が集積した中心市街地
周辺地域:中心地域に隣接した商業・行政・ビジネス等の都市機能が適度に存在する地域
郊外地域:都市郊外で住宅地・農地等が展開されている地域

表-2 立地別・地域別 売上高伸長率

立地(SC数)	地域	総合	北海道	東北	関東	中部	北陸	近畿	中国	四国	九州・沖縄
総合	519	0.3	0.8	-1.9	0.4	1.5	-0.2	-0.6	-0.4	-0.1	1.6
中心地域	162	-0.5	-3.5	-4.1	0.0	-1.7	0.8	-0.1	-0.9	0.2	0.4
周辺地域	132	1.6	4.0	-2.8	1.7	4.6	2.5	-0.2	3.5	0.2	3.1
郊外地域	225	0.1	1.1	-0.7	-0.1	2.2	-0.8	-1.1	-1.1	-0.2	0.9
(SC数)		519	17	30	203	61	30	97	31	13	37

(注) ■地域

北海道:北海道
北:青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県
東:茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県
北陸:新潟県・富山県・石川県・福井県
中部:長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県
近畿:滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県
中国:鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県
四国:徳島県・香川県・愛媛県・高知県
九州・沖縄:福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

表-3 立地別SC・テナント・キーテナント効率

立地(SC数)	売上高・店舗面積		売上高		店舗面積		1SC当り売上高 (千円)	坪効率 (千円)	1SC当り平均面積 (㎡)	
	SC数	面積(㎡)	(千円)	前年比	(実効㎡)	前年比				
SC総合	総合	519	430,693,904	0.3	10,386,879	4.7	829,853	137	20,013	
	中心地域	162	122,466,715	-0.5	2,452,355	23.9	755,967	165	15,138	
		大都市	74	72,043,582	0.1	972,525	-0.9	973,562	244	13,142
		中都市	68	43,549,041	-1.2	1,325,763	57.3	640,427	108	19,497
		小都市	20	6,874,092	-1.5	154,068	-1.0	343,705	147	7,703
	周辺地域	132	101,828,126	1.6	2,001,456	-0.1	771,425	168	15,163	
郊外地域	225	206,399,063	0.1	5,933,068	-0.1	917,329	115	26,369		
テナント	総合	519	325,620,973	-0.1	7,518,673	6.6	627,401	143	14,487	
	中心地域	162	106,890,357	-0.3	2,170,224	28.0	659,817	163	13,397	
		大都市	74	70,458,963	0.3	961,952	-0.6	952,148	242	12,999
		中都市	68	31,906,951	-1.1	1,119,584	75.9	469,220	94	16,465
		小都市	20	4,524,443	-3.1	88,689	-1.8	226,222	168	4,434
	周辺地域	132	77,876,877	1.5	1,514,214	-0.2	589,976	170	11,471	
郊外地域	225	140,853,739	-0.8	3,834,235	-0.1	626,017	121	17,041		
キーテナント	総合	240	105,072,931	1.4	2,868,206	-0.1	437,804	121	11,951	
	中心地域	37	15,576,358	-1.7	282,131	-1.0	420,983	182	7,625	
		大都市	6	1,584,619	-7.6	10,573	-20.1	264,103	495	1,762
		中都市	19	11,642,090	-1.5	206,179	-0.1	612,742	186	10,852
		小都市	12	2,349,649	2.0	65,379	0.0	195,804	119	5,448
	周辺地域	55	23,951,249	2.1	487,242	0.3	435,477	162	8,859	
郊外地域	148	65,545,324	1.9	2,098,833	-0.1	442,874	103	14,181		

注:売上高(総合)は、調査対象519SCの合計値です。