

SC販売統計調査報告 2016年1月

既存SC前年同月比 : +0.9%

平成28年1月1日、立地区分を改定しました。下記は旧立地の集計結果です。参考数値としてご覧ください。

※ 改定後の立地区分については[こちら](#)

表-1 立地別・構成別 売上高伸長率

立地	SC数	総合	テナント	キーテナント	
総合	513	0.9	0.8	1.3	
中心地域	大都市	73	-2.1	-1.9	-12.4
	中都市	70	-1.9	-1.4	-3.8
	小都市	21	2.3	3.6	-0.2
	小計	164	-1.8	-1.5	-3.9
周辺地域	129	2.4	2.3	2.7	
郊外地域	220	1.9	1.9	2.1	

(注)

■都市規模

大都市:札幌・仙台・千葉・東京区部・川崎・横浜・名古屋・京都・大阪・神戸・広島・福岡・北九州の各市
中都市:上記都市を除く人口15万人以上の都市
小都市:人口15万人未満の都市

■立地(市・町・村の行政区画単位で区分)

中心地域:当該市・町・村の商業機能が集積した中心市街地
周辺地域:中心地域に隣接した商業・行政・ビジネス等の都市機能が適度に存在する地域
郊外地域:都市郊外で住宅地・農地等が展開されている地域

表-2 立地別・地域別 売上高伸長率

立地(SC数)	総合	北海道	東北	関東	中部	北陸	近畿	中国	四国	九州・沖縄	
総合	513	0.9	3.5	1.0	0.4	2.9	-2.7	1.3	0.5	0.5	0.7
中心地域	164	-1.8	-3.6	-1.2	-2.1	-1.8	-3.9	-0.4	-3.5	-3.9	0.4
周辺地域	129	2.4	4.3	-2.2	1.9	2.9	3.7	1.8	8.7	5.0	2.8
郊外地域	220	1.9	9.6	2.2	1.6	4.4	-3.2	1.9	0.5	1.6	-0.6
(SC数)	513	18	30	198	61	32	96	30	12	36	

(注) ■地域

北海道:北海道
北:青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県
東:茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県
北陸:新潟県・富山県・石川県・福井県
中部:長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県
近畿:滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県
中国:鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県
四国:徳島県・香川県・愛媛県・高知県
九州・沖縄:福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

表-3 立地別SC・テナント・キーテナント効率

立地(SC数)	売上高・店舗面積		売上高		店舗面積		1SC当り売上高 (千円)	坪効率 (千円)	1SC当り平均面積 (㎡)
	(千円)	前年比	(千円)	前年比	(実効㎡)	前年比			
SC総合	総合	513	562,482,582	0.9	9,662,579	-0.1	1,096,457	192	18,835
	中心地域	164	161,589,418	-1.8	1,906,823	-0.7	985,301	280	11,627
	大都市	73	96,385,711	-2.1	921,421	-1.3	1,320,352	345	12,622
	中都市	70	54,288,203	-1.9	776,304	-0.1	775,546	231	11,090
	小都市	21	10,915,504	2.3	209,099	-0.5	519,786	172	9,957
	周辺地域	129	116,673,003	2.4	1,881,709	0.0	904,442	205	14,587
郊外地域	220	284,220,160	1.9	5,874,047	0.1	1,291,910	160	26,700	
テナント	総合	513	440,728,876	0.8	6,816,549	-0.2	859,121	213	13,288
	中心地域	164	143,647,169	-1.5	1,642,813	-1.0	875,897	289	10,017
	大都市	73	94,748,362	-1.9	911,935	-1.0	1,297,923	343	12,492
	中都市	70	41,668,966	-1.4	601,332	-1.0	595,271	229	8,591
	小都市	21	7,229,841	3.6	129,547	-0.7	344,278	184	6,169
	周辺地域	129	88,882,738	2.3	1,382,268	-0.2	689,013	212	10,715
郊外地域	220	208,198,968	1.9	3,791,468	0.1	946,359	181	17,234	
キーテナント	総合	235	121,753,706	1.3	2,846,030	0.2	518,101	141	12,111
	中心地域	35	17,942,249	-3.9	264,010	1.2	512,636	224	7,543
	大都市	6	1,637,349	-12.4	9,486	-21.5	272,892	570	1,581
	中都市	17	12,619,237	-3.8	174,972	3.4	742,308	238	10,293
	小都市	12	3,685,663	-0.2	79,552	0.0	307,139	153	6,629
	周辺地域	56	27,790,265	2.7	499,441	0.4	496,255	184	8,919
郊外地域	144	76,021,192	2.1	2,082,579	0.0	527,925	120	14,462	