

一般社団法人日本ショッピングセンター協会  
**記者懇談会・交流会**

**資 料**

日 時 2015年12月21日(月)  
 11:00～ 懇談会 11:45～ 交流会  
 場 所 ホテルメトロポリタン池袋  
 懇談会 3階「カシオペア」  
 交流会 3階「光」

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 1. 2016 年年頭所感 (会長 清野 智)           | 3   |
| 2. 2015 年 S C 動向について              |     |
| (1) 2015年オープン S C の概要 (速報)        | 4   |
| (2) S C 販売統計調査報告                  | 1 1 |
| (3) 2016年オープン予定の S C 等商業施設        | 1 3 |
| (4) S C のインバウンド対応                 | 1 5 |
| 3. 協会活動について                       |     |
| (1) S C 業界の人材育成について               | 1 6 |
| (2) S C 業界の人材確保について               | 2 1 |
| (3) 第21回 S C 接客ロールプレイングコテスト全国大会開催 | 2 2 |
| (4) S C ビジネスフェア 2 0 1 6 開催        | 2 5 |

参 考

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 「一般社団法人日本ショッピングセンター協会とは」、「S C とは」 | 2 7 |
|-----------------------------------|-----|

別 添 S C JAPAN TODAY 12月号  
 S C ビジネスフェア 2 0 1 6 開催パンフレット等

<お願い>

本資料の内容を記事にいただいた場合は、お手数ですが協会事務局まで掲載紙をお送りください。





## 2016年 年頭所感

一般社団法人日本ショッピングセンター協会 会長 清野 智

(東日本旅客鉄道株式会社 取締役会長)

謹んで新年のお慶びを申し上げます。

昨年を振り返りますと、日本経済では、消費税率8%への引き上げの影響が予想以上に長引き、個人消費にもたつきが見られました。

一方、訪日外国人旅行者が11月までで1796万人に達し、これらインバウンド需要を取り込んだ企業や観光地では、売上げも集客も好調だったようです。インバウンドの増加は今年も続くとみられています。これをどのように取り込んでいくかが大きな課題です。

SC業界に目を向けますと、2015年は前年の55を超える60のSCが開業し、日本全国のSC数は、3,202になりました。なかでも地方行政と連動した地域密着型や、アクティビティなどを実際に体験できる体験型、エンターテインメント施設を設けた時間消費型など、特徴的なSCが開業し、マスコミを賑わせ注目を集めたことは記憶に新しいところです。

売上げにつきましても、国内の個人消費は低調でしたが、SCは集客イベントやリニューアル効果と訪日客の増加もあり、プラス基調となっています。

当協会の活動を振り返りますと、前述の訪日客対応の一環として4月1日から可能となったSC内での免税手続き一括代行カウンターの設置、SCで働くテナントスタッフのモチベーションアップを目的とした「SC接客マイスター制度」のスタートなど、国際化対応強化と第二種正会員へのサービス向上策を進めてきました。

また、少子高齢化、生産年齢人口減少を背景とした、人材不足の問題については、とくにテナント企業スタッフの人材不足にフォーカスし、実態調査を行い、分析しているところです。こちらについては、さまざまな課題がありますが、「SC接客マイスター制度」の活用と併せて皆様の参考となるデータの集約などを進めているところです。

本年は、当協会の次の4年間の中期経営計画がスタートする年です。会員志向をいっそう強化するとともに、サービス内容や情報提供の仕方などについても、多様な会員ニーズに対応できるような施策の検討を始めています。また、生活者のライフスタイルが変化するなか、現在のSC業界の課題を改めて見つめ直し、10年先を見据えたSC業界の将来像について考えていきたいと思っております。当協会はこれからも、会員の皆様にとってお役に立つ事業に積極的に取り組んで参ります。

1月20日～22日の3日間、横浜みなとみらいにおいて、「日本ショッピングセンター全国大会」を開催いたします。

本大会はディベロッパー、テナント、サポート企業など、SC業界関係者が一堂に会する当協会最大のイベントで、今回は記念すべき40回大会となります。

業界が抱える喫緊の課題をテーマにしたセミナーをはじめ、業界唯一の商談展示会「SCビジネスフェア2016」や毎年出場者の熱意が伝わってくる「SC接客ロールプレイングコンテスト全国大会」も併せて行われます。会員の皆様、ご関係の皆様方とお会いできることを心待ちにしております。

最後になりましたが、会員の皆様におかれましては、本年も協会活動への格別のご理解、ご協力をお願いするとともに、実り多い1年となりますよう心よりお祈り申し上げます。

\* 本稿並びに清野会長の写真はこちらからダウンロードしてください。

年頭所感 [http://www.real-ad.co.jp/jcsc/nento\\_syokan2016.pdf](http://www.real-ad.co.jp/jcsc/nento_syokan2016.pdf)

写真 [http://www.jcsc.or.jp/wpjcsc/wp-content/uploads/2015/09/photo\\_seino.jpg](http://www.jcsc.or.jp/wpjcsc/wp-content/uploads/2015/09/photo_seino.jpg)

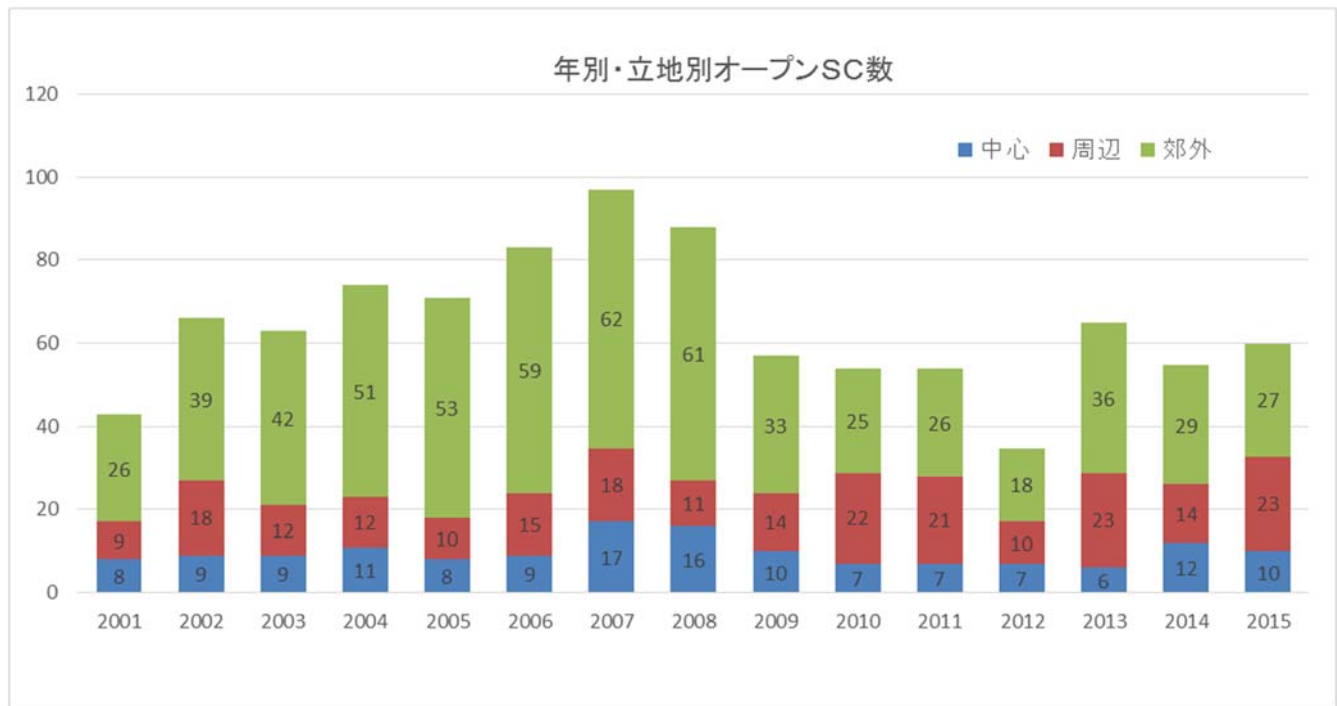
2015年SC動向について (1) 2015年オープンSCの概要(速報)

2015年オープンSCの概要(速報)

2015年は前年(55SC)を超える60SCがオープンした。3年連続で50SCを超えた。

① 年別オープンSC数

|    | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 総合 | 43   | 66   | 63   | 74   | 71   | 83   | 97   | 88   | 57   | 54   | 54   | 35   | 65   | 55   | 60   |
| 中心 | 8    | 9    | 9    | 11   | 8    | 9    | 17   | 16   | 10   | 7    | 7    | 7    | 6    | 12   | 10   |
| 周辺 | 9    | 18   | 12   | 12   | 10   | 15   | 18   | 11   | 14   | 22   | 21   | 10   | 23   | 14   | 23   |
| 郊外 | 26   | 39   | 42   | 51   | 53   | 59   | 62   | 61   | 33   | 25   | 26   | 18   | 36   | 29   | 27   |



(立地の考え方)

市・町・村の行政区画単位で区分。

中心地域: 当該市・町・村の商業機能が集積した中心市街地

周辺地域: 中心地域に隣接した商業・行政・ビジネス等の都市機能が適度に存在する地域

郊外地域: 都市郊外で住宅地・農地等が展開されている地域

2015年末SC総数 3,202

2014年末SC総数 3,169

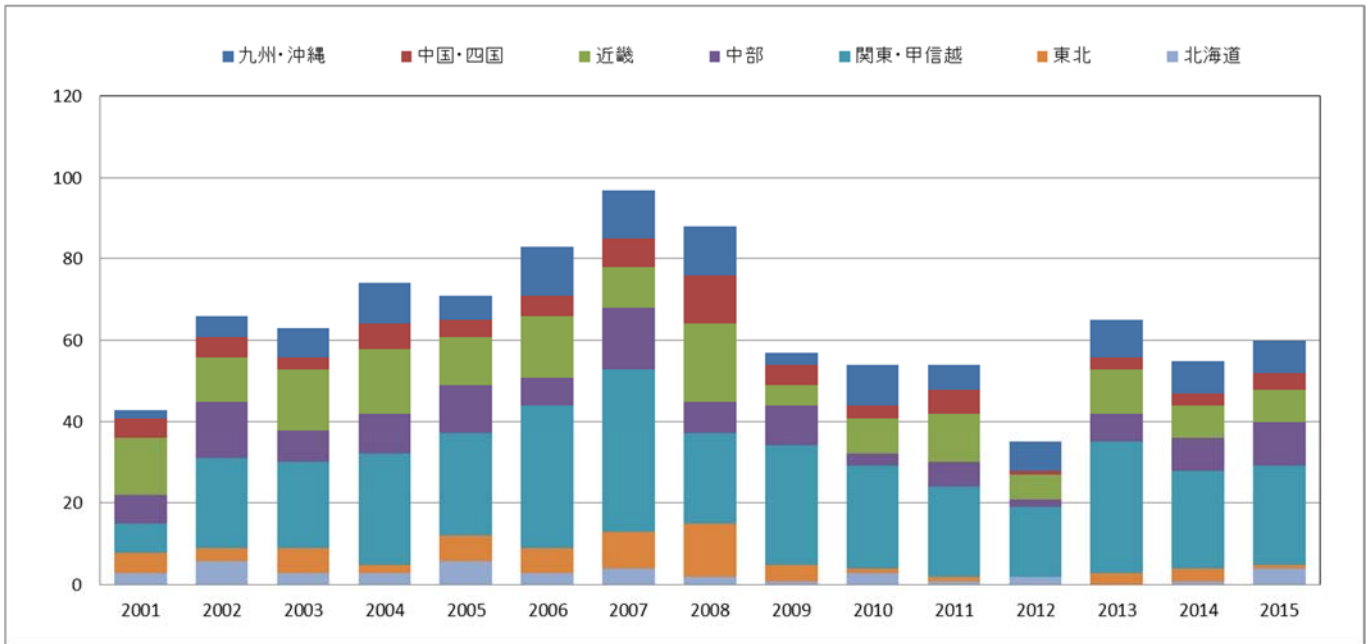
オープン 60

閉店等 -27

計 3,202

② 地域別オープン SC の推移

|       | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 北海道   | 3    | 6    | 3    | 3    | 6    | 3    | 4    | 2    | 1    | 3    | 1    | 2    | 0    | 1    | 4    |
| 東北    | 5    | 3    | 6    | 2    | 6    | 6    | 9    | 13   | 4    | 1    | 1    |      | 3    | 3    | 1    |
| 関東・甲信 | 7    | 22   | 21   | 27   | 25   | 35   | 40   | 22   | 29   | 25   | 22   | 17   | 32   | 24   | 24   |
| 中部    | 7    | 14   | 8    | 10   | 12   | 7    | 15   | 8    | 10   | 3    | 6    | 2    | 7    | 8    | 11   |
| 近畿    | 14   | 11   | 15   | 16   | 12   | 15   | 10   | 19   | 5    | 9    | 12   | 6    | 11   | 8    | 8    |
| 中国・四国 | 5    | 5    | 3    | 6    | 4    | 5    | 7    | 12   | 5    | 3    | 6    | 1    | 3    | 3    | 4    |
| 九州・沖縄 | 2    | 5    | 7    | 10   | 6    | 12   | 12   | 12   | 3    | 10   | 6    | 7    | 9    | 8    | 8    |
| 計     | 43   | 66   | 63   | 74   | 71   | 83   | 97   | 88   | 57   | 54   | 54   | 35   | 65   | 55   | 60   |

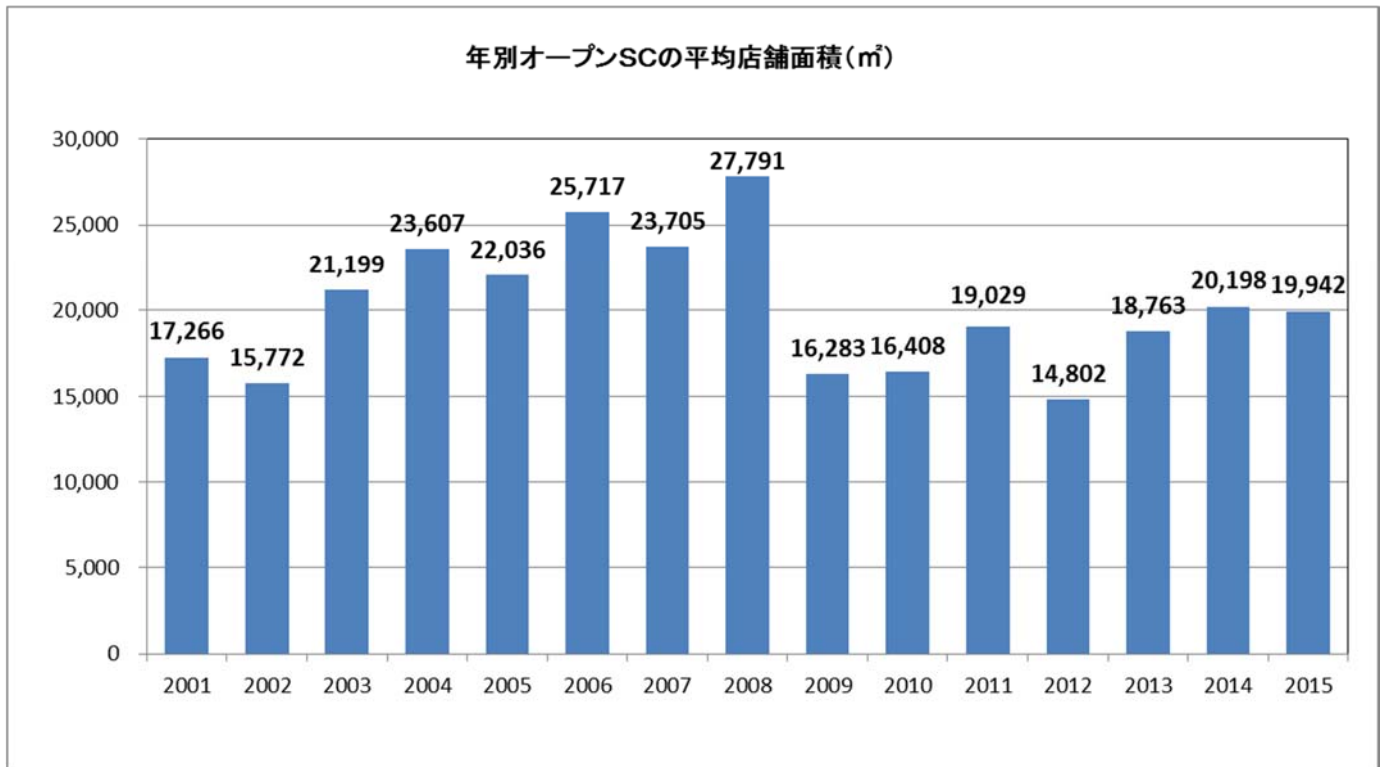


③ 都道府県別 2015年オープン SC 数上位

|   |      |    |
|---|------|----|
| 1 | 東京都  | 10 |
| 2 | 神奈川県 | 5  |
|   | 愛知県  | 5  |
| 4 | 北海道  | 4  |
|   | 埼玉県  | 4  |
|   | 大阪府  | 4  |

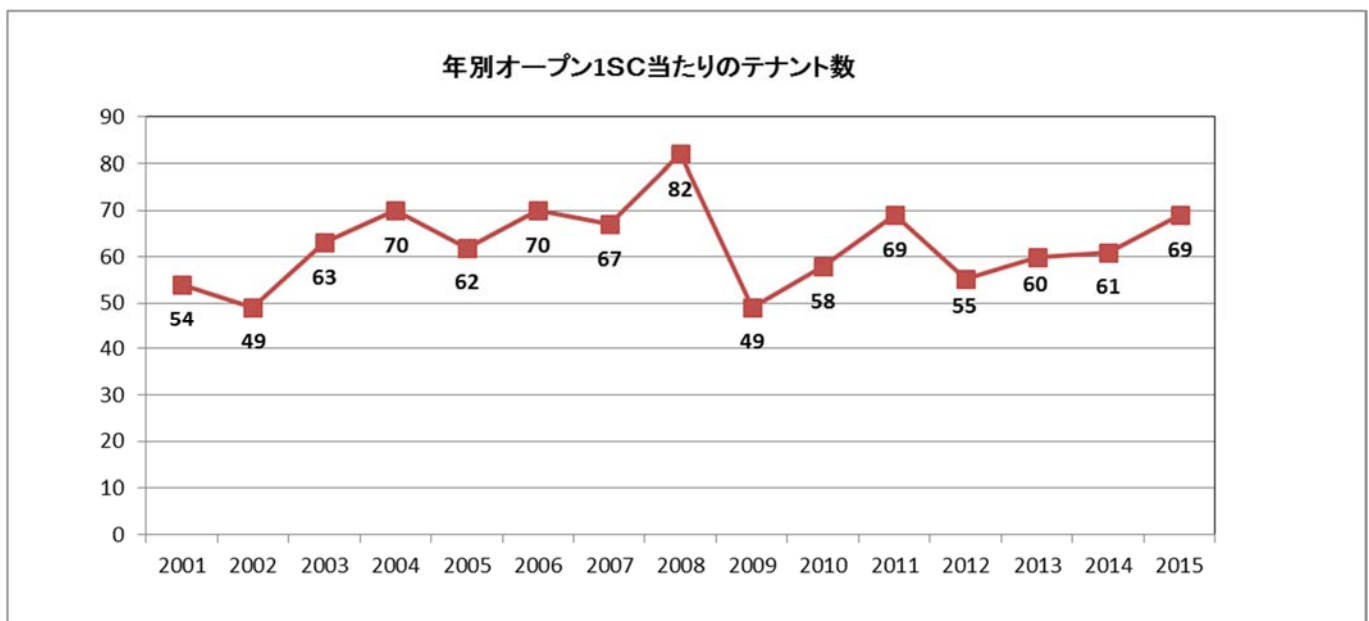
④ 年別オープンSCの平均店舗面積

|                | 2001   | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 2007   | 2008   | 2009   | 2010   | 2011   | 2012   | 2013   | 2014   | 2015   |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| オープンSC数        | 43     | 66     | 63     | 74     | 71     | 83     | 97     | 88     | 57     | 54     | 54     | 35     | 65     | 55     | 60     |
| 1SC当り平均店舗面積(㎡) | 17,266 | 15,772 | 21,199 | 23,607 | 22,036 | 25,717 | 23,705 | 27,791 | 16,283 | 16,408 | 19,029 | 14,802 | 18,763 | 20,198 | 19,942 |



(注)店舗面積は、SC内の物品販売業、飲食業、サービス業それぞれの店舗区画の面積をいい、店舗間の通路を除いた面積。

⑤ 年別オープンSCの平均テナント数



## ⑥ 2015年のオープンSC一覧 60SC (12月15日時点 速報版)

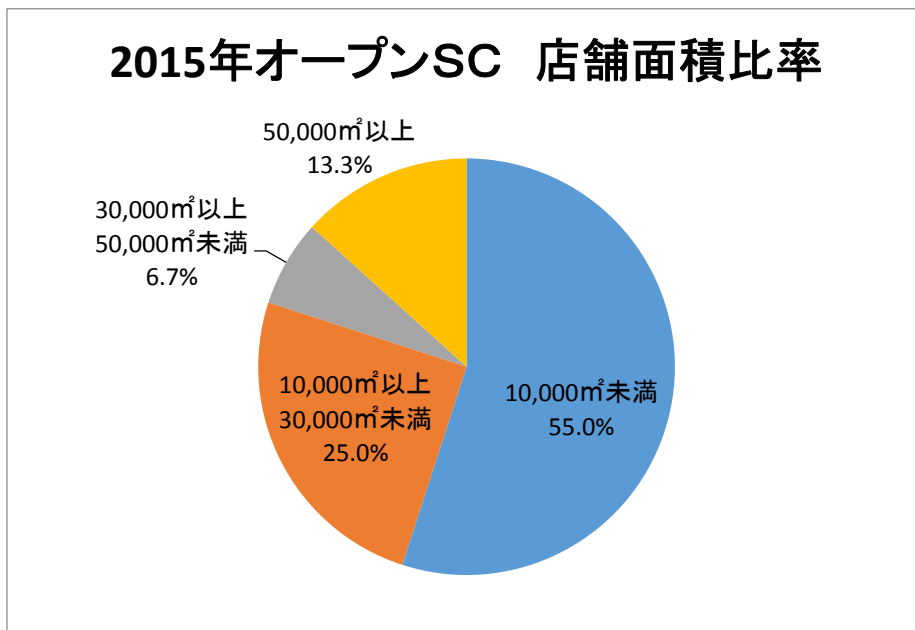
| No | SC名                          | オープン日 | 所在地(県)   | 立地 | ディベロッパー                       | 店舗面積(m <sup>2</sup> ) | テナント数 | キーテナント                        |
|----|------------------------------|-------|----------|----|-------------------------------|-----------------------|-------|-------------------------------|
| 1  | サンリブ西小倉                      | 1月21日 | 福岡県北九州市  | 周辺 | (株)サンリブ                       | 6,700                 | 14    | サンリブ西小倉店                      |
| 2  | ヤオコー南流山店                     | 1月27日 | 千葉県流山市   | 郊外 | (株)ヤオコー                       | 4,932                 | 15    | ヤオコー南流山店                      |
| 3  | ヨークベニマルつくば竹園店                | 1月29日 | 茨城県つくば市  | 中心 | (株)ヨークベニマル                    | 5,355                 | 15    | ヨークベニマルつくば竹園店                 |
| 4  | モンデクール長浜                     | 2月10日 | 滋賀県長浜市   | 中心 | (株)平和和堂                       | 2,937                 | 17    | フレンドマート長浜駅前店                  |
| 5  | アルティモール東神楽                   | 3月13日 | 北海道東神楽町  | 郊外 | (株)西條                         | 24,794                | 29    | ベストム東神楽店                      |
| 6  | UNICUS 川越                    | 3月13日 | 埼玉県川越市   | 周辺 | (株)ユニクス,(株)ピーアンドディコンサルティング    | 6,095                 | 28    | ヤオコー川越西口店                     |
| 7  | MORIPARK Outdoor Village     | 3月13日 | 東京都昭島市   | 周辺 | 昭和飛行機工業(株), 昭和の森総合サービス(株)     | 5,095                 | 16    | —                             |
| 8  | コピオ相模原インター                   | 3月17日 | 神奈川県相模原市 | 郊外 | (株)スーパーアルプス                   | 9,630                 | 21    | スーパーアルプス相模原インター店、ノジマ New 相模原店 |
| 9  | たわわタウン谷山                     | 3月19日 | 鹿児島県鹿児島市 | 周辺 | 鹿児島くみあい開発(株)                  | 8,415                 | 18    | Aコープ谷山店                       |
| 10 | ラスパ太田川                       | 3月20日 | 愛知県東海市   | 周辺 | ユニー(株)                        | 13,900                | 35    | ピアゴ太田川店                       |
| 11 | 新川崎スクエア                      | 3月26日 | 神奈川県川崎市  | 周辺 | 三井不動産(株),(株)エム・エス・ビルサポート      | 11,000                | 17    | マルエツ新川崎店                      |
| 12 | イオンモール旭川駅前                   | 3月27日 | 北海道旭川市   | 中心 | イオン(株)、イオンモール(株)              | 28,800                | 135   | イオン旭川駅前店                      |
| 13 | フレンテ笹塚                       | 4月1日  | 東京都渋谷区   | 周辺 | 京王電鉄(株)                       | 4,393                 | 39    | —                             |
| 14 | ルクア 1100(ルクアイーレ)             | 4月2日  | 大阪府大阪市   | 中心 | JR西日本SC開発(株), (株)ジェイアール西日本伊勢丹 | 33,000                | 158   | —                             |
| 15 | ニシムタスカイマーケット鴨池               | 4月9日  | 鹿児島県鹿児島市 | 郊外 | (株)ニシムタ                       | 8,910                 | 20    | ニシムタスカイマーケット鴨池                |
| 16 | フレスポ恵み野                      | 4月10日 | 北海道恵庭市   | 郊外 | 大和リース(株)                      | 15,484                | 22    | ダイイチフレスポ恵み野店、DCM ホーマック 恵庭店    |
| 17 | 三井ショッピングパーク ららぽーと富士見         | 4月10日 | 埼玉県富士見市  | 郊外 | 三井不動産(株), 三井不動産商業マネジメント(株)    | 80,000                | 293   | ヤオコーららぽーと富士見店                 |
| 18 | Grand Emio 大泉学園 (グランエミオ大泉学園) | 4月10日 | 東京都練馬区   | 周辺 | (株)西武プロパティーズ                  | 4,930                 | 27    | 三浦屋グランエミオ大泉学園店                |
| 19 | アミュプラザおおいた                   | 4月16日 | 大分県大分市   | 中心 | (株)JR 大分シティ                   | 36,000                | 219   | —                             |
| 20 | ニトリモール宮崎                     | 4月23日 | 宮崎県宮崎市   | 郊外 | (株)ニトリホールディングス,(株)ニトリ         | 20,700                | 15    | ニトリ宮崎店                        |
| 21 | コクーンシティ                      | 4月24日 | 埼玉県さいたま市 | 郊外 | 片倉工業(株)                       | 76,000                | 264   | —                             |
| 22 | 二子玉川ライズ・ショッピングセンター・テラスマーケット  | 4月24日 | 東京都世田谷区  | 郊外 | 東京急行電鉄(株), 東急不動産(株)           | 21,000                | 17    | 二子玉川蔦屋家電                      |
| 23 | 渋谷マルイ                        | 4月24日 | 東京都渋谷区   | 中心 | (株)丸井                         | 3,382                 | 42    | —                             |
| 24 | ラスパ白山                        | 4月24日 | 石川県白山市   | 周辺 | ユニー(株)                        | 7,392                 | 28    | ピアゴ白山店                        |
| 25 | イオンモール沖縄ライカム                 | 4月25日 | 沖縄県北中城村  | 郊外 | イオン(株)、イオンモール(株)              | 78,000                | 230   | イオンライカム店                      |

|    |                               |        |                   |    |  |        |     |   |
|----|-------------------------------|--------|-------------------|----|--|--------|-----|---|
| 26 | もりのみやキューズモール<br>BASE          | 4月27日  | 大阪府大<br>阪市        | 周辺 | 東急不動産(株),東急<br>不動産SCマネジメン<br>ト(株)        | 13,700 | 46  | 東急スポーツオア<br>シス、スーパース<br>ポーツゼビオ                    |
| 27 | サンステーションテラス倉敷                 | 4月27日  | 岡山県倉<br>敷市        | 中心 | 山陽 SC 開発(株)                              | 2,400  | 23  | —   |
| 28 | ゆめタウン廿日市                      | 6月11日  | 広島県廿<br>日市市       | 郊外 | (株)イズミ                                   | 46,000 | 196 | ゆめタウン廿日市  |
| 29 | イオンモールとなみ                     | 7月14日  | 富山県砺<br>波市        | 郊外 | イオン(株)、イオンモール<br>(株)、イオンリテール(株)          | 33,000 | 99  | イオンスタイルと<br>なみ                                    |
| 30 | 三井アウトレットパーク北陸小<br>矢部          | 7月16日  | 富山県小<br>矢部市       | 郊外 | 三井不動産(株),三井<br>不動産商業マネジメ<br>ント(株)        | 26,000 | 173 | —   |
| 31 | アルプラ フーズマーケット大<br>河端          | 7月17日  | 石川県金<br>沢市        | 郊外 | (株)平和堂                                   | 3,547  | 10  | アルプラ フーズ<br>マーケット大河端                              |
| 32 | ライフガーデン鳥栖                     | 7月23日  | 佐賀県鳥<br>栖市        | 郊外 | ダイワロイヤル(株)                               | 7,284  | 10  | ケーズデンキ鳥<br>栖店、ダイレック<br>ス鳥栖店                       |
| 33 | テラッソ姫路                        | 7月24日  | 兵庫県姫<br>路市        | 周辺 | エミス(株),(株)プライムプ<br>レイス                   | 6,884  | 29  | マックスバリュテラ<br>ッソ姫路店                                |
| 34 | ビーンズ新杉田                       | 9月1日   | 神奈川県<br>横浜市       | 周辺 | (株)ジェイアール東日<br>本都市開発                     | 3,127  | 24  | —   |
| 35 | マックスバリュ津北店                    | 9月5日   | 三重県津<br>市         | 郊外 | マックスバリュ中部(株)                             | 6,429  | 14  | マックスバリュ津<br>北店                                    |
| 36 | Le trois(ル・トロワ)               | 9月12日  | 北海道札<br>幌市        | 中心 | (株)アインファーマシー<br>ズ                        | 6,740  | 38  | アインズ&トルペ  |
| 37 | 片町きらら                         | 9月18日  | 石川県金<br>沢市        | 中心 | 片町 A 地区市街地<br>再開発組合,(株)プロパ<br>ティマネジメント片町 | 5,700  | 15  | —   |
| 38 | イオンモール四條畷                     | 10月23日 | 大阪府四<br>條畷市       | 郊外 | イオン(株)、イオンモー<br>ル(株)                     | 75,000 | 192 | イオンスタイル四<br>條畷                                    |
| 39 | 瓦町FLAG                        | 10月23日 | 香川県高<br>松市        | 周辺 | 高松琴平電気鉄道<br>(株),双日商業開発(株)                | 29,698 | 74  | —   |
| 40 | イオンタウン宇多津                     | 10月24日 | 香川県宇<br>多津町       | 郊外 | イオンタウン(株)                                | 20,680 | 48  | マルナカ イオン<br>タウン宇多津店、<br>ケーズデンキ イ<br>オンタウン宇多津<br>店 |
| 41 | 三井ショッピングパーク らら<br>ぽーと海老名      | 10月29日 | 神奈川県<br>海老名市      | 周辺 | 三井不動産(株),三井<br>不動産商業マネジメ<br>ント(株)        | 54,000 | 262 | —   |
| 42 | ピエラタウンけいはんな                   | 10月29日 | 京都府相<br>楽郡精華<br>町 | 郊外 | ジェイアール西日本<br>不動産開発(株)                    | 7,968  | 15  | ラ・ムー精華店   |
| 43 | マチニワとよかわ                      | 11月11日 | 愛知県豊<br>川市        | 郊外 | (株)ハクヨプロデュース<br>システム                     | 13,566 | 10  | 遠鉄ストア豊川店  |
| 44 | イオンタウン成田富里                    | 11月19日 | 千葉県成<br>田市        | 郊外 | イオンタウン(株)                                | 17,910 | 68  | マックスバリュ成<br>田富里店                                  |
| 45 | 渋谷モディ                         | 11月19日 | 東京都渋<br>谷区        | 中心 | (株)丸井グループ,(株)エ<br>イムクリエイツ                | 9,840  | 55  | —   |
| 46 | 三和富士見店                        | 11月19日 | 神奈川県<br>相模原市      | 周辺 | (株)三和                                    | 3,663  | 10  | 三和富士見店  |
| 47 | 三井ショッピングパークらら<br>ぽーと EXPOCITY | 11月19日 | 大阪府吹<br>田市        | 郊外 | 三井不動産(株),三井<br>不動産商業マネジメ<br>ント(株)        | 71,000 | 311 | デイリーカナート<br>イズミヤ ららぽー<br>とエキスポシティ<br>店            |
| 48 | イオンスタイル板橋前野町                  | 11月21日 | 東京都板<br>橋区        | 周辺 | イオンリテール(株)                               | 11,367 | 30  | イオンスタイル板<br>橋前野町                                  |
| 49 | アトレ浦和                         | 11月25日 | 埼玉県さい<br>たま市      | 周辺 | (株)アトレ                                   | 3,200  | 30  | —   |

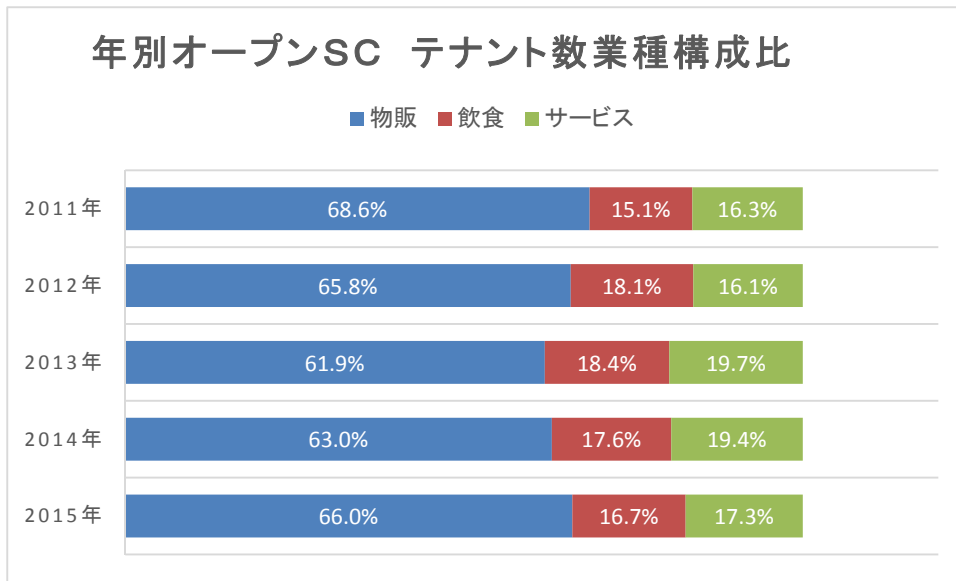


|    |                      |        |          |    |                           |        |     |  |
|----|----------------------|--------|----------|----|---------------------------|--------|-----|--|
| 50 | アスモ大和郡山              | 11月25日 | 奈良県大和郡山市 | 郊外 | (株)日本アシスト                 | 6,000  | 14  | 松源大和郡山店、キリン堂 アスモ大和郡山店、パレットアスモ大和郡山店、ダイソー アスモ大和郡山店 |
| 51 | ヨークタウン守谷             | 11月27日 | 茨城県守谷市   | 周辺 | (株)ヨークベニマル                | 5,138  | 15  | ヨークベニマル守谷店                                       |
| 52 | ヤオコー柏高柳駅前店           | 11月27日 | 千葉県柏市    | 周辺 | (株)ヤオコー                   | 4,676  | 12  | ヤオコー柏高柳駅前店                                       |
| 53 | ゆめモール筑後              | 11月27日 | 福岡県筑後市   | 郊外 | (株)イズミ                    | 5,600  | 20  | ゆめモール筑後  |
| 54 | イオンモール常滑             | 12月4日  | 愛知県常滑市   | 郊外 | イオンモール(株)                 | 82,800 | 190 | イオンスタイル常滑  |
| 55 | 三井ショッピングパークららぽーと立川立飛 | 12月10日 | 東京都立川市   | 周辺 | 三井不動産(株),三井不動産商業マネジメント(株) | 60,000 | 250 | blooming bloomy                                  |
| 56 | ビバモール名古屋南            | 12月10日 | 愛知県名古屋市  | 周辺 | (株)LIXILビバ                | 23,289 | 20  | スーパービバホーム名古屋南店、平和堂ビバモール名古屋南店、ケーズデンキ名古屋南店         |
| 57 | ウイングキッチン京急蒲田         | 12月11日 | 東京都大田区   | 周辺 | 京浜急行電鉄(株)                 | 3,047  | 29  | 京急ストア  |
| 58 | tekute ながまち(てくてながまち) | 12月17日 | 宮城県仙台市   | 郊外 | JR 東日本東北総合サービス(株)         | 1,600  | 17  | —  |
| 59 | まるごとにつぼん             | 12月17日 | 東京都台東区   | 周辺 | (株)東京楽天地,(株)まるごとにつぼん      | 3,732  | 50  | —  |
| 60 | スーパーマーケットバロー安城日の出店   | 12月17日 | 愛知県安城市   | 周辺 | (株)バロー                    | 5,111  | 10  | バロー安城日の出店  |

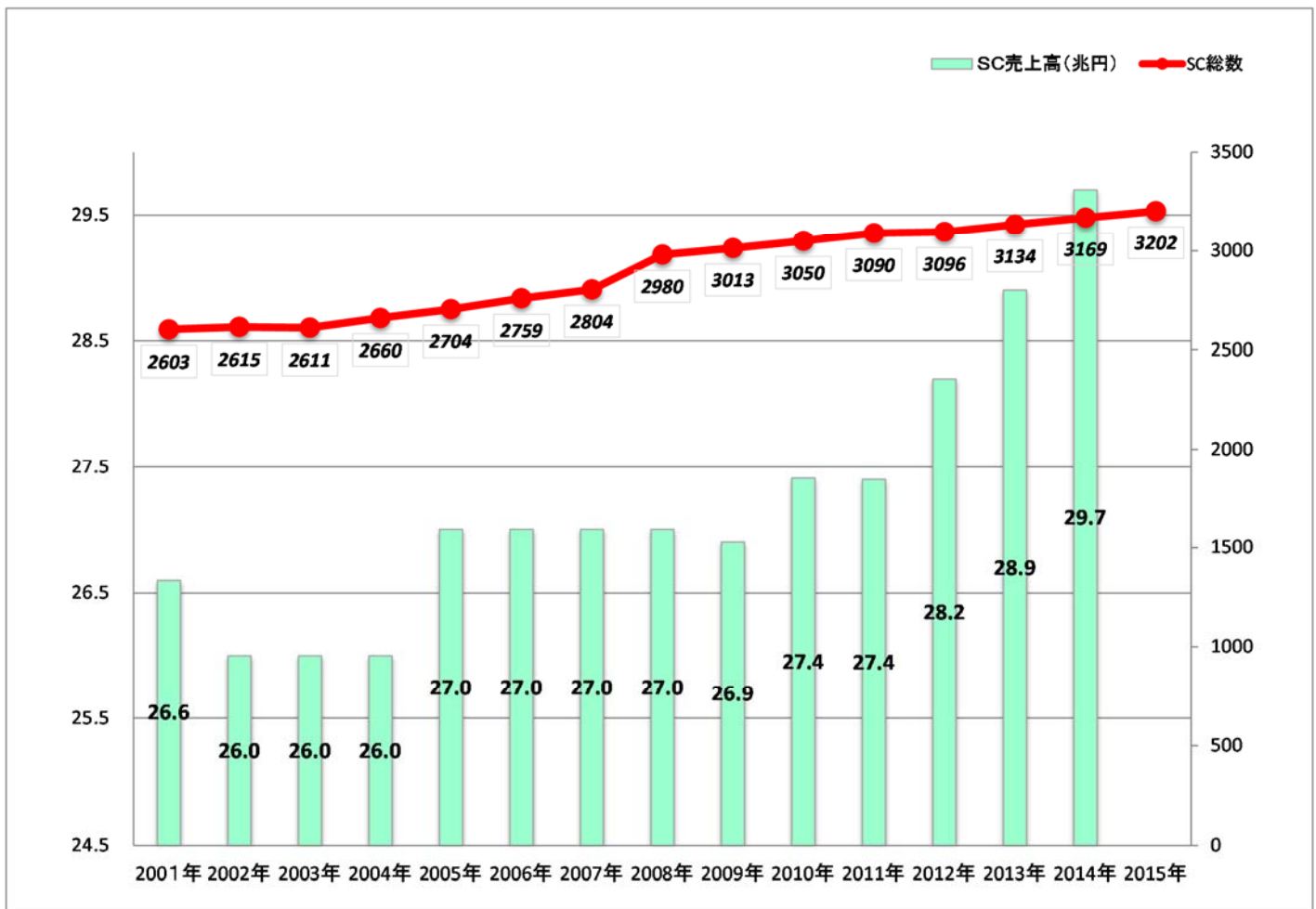
【参考】



【参考】



⑦ SC数(速報)と売上高(推計)の推移



\* 2014での数値はSC白書2015による。

\* 2015年のSC数は速報値。

\* この件に関するお問い合わせは、調査担当まで(TEL.03-3536-8121)

2015年SC動向について (2) SC販売統計調査報告

2015年 既存SC前年同期比の推移

既存SCの前年同期比は、1月の-2.0%でスタートした。3月は前年同期に消費増税の駆け込み需要があった影響で大きくマイナスとなったが、7月から10月はプラスで推移した。

SC販売統計調査報告(2015年1月~10月)

|          |                | S C   |      |        | 百貨店       | チェーンストア |
|----------|----------------|-------|------|--------|-----------|---------|
|          |                | 既存SC  |      |        |           |         |
|          |                | SC総合  | テナント | キーテナント |           |         |
| 年別       | 05年            | 0.3   | 1.5  | -1.9   | -0.2      | -2.6    |
|          | 06年            | 0.3   | 0.9  | -0.7   | -0.7      | -2.7    |
|          | 07年            | -0.0  | 0.3  | -0.6   | -0.5      | -1.4    |
|          | 08年            | -1.5  | -1.1 | -2.3   | -4.3      | -0.7    |
|          | 09年            | -6.8  | -6.5 | -7.4   | -10.1     | -4.3    |
|          | 10年            | -2.0  | -1.7 | -2.8   | -3.1      | -2.6    |
|          | 11年            | -1.3  | -1.1 | -1.5   | -2.0      | -0.8    |
|          | 12年            | 0.5   | 1.5  | -1.6   | 0.3       | -1.9    |
|          | 13年            | -0.5  | -0.1 | -1.3   | 1.6       | -0.7    |
| 2015四半期別 | (1~3月)         | -4.3  | -3.2 | -7.1   | -8.6      | -4.0    |
|          | (4~6月)         | 2.2   | 1.8  | 3.3    | 6.4       | 4.1     |
|          | (7~9月)         | 2.0   | 2.1  | 1.5    | 2.7       | 2.3     |
| 2015上半期  | (1~6月)         | -1.2  | -0.8 | -2.2   | -1.9      | 0.0     |
| 2014 月別  | 1月             | 0.4   | 0.5  | 0.0    | 2.9       | -0.2    |
|          | 2月             | -1.0  | -1.7 | 0.8    | 3.0       | 1.5     |
|          | 3月             | 11.4  | 9.9  | 15.7   | 25.4      | 9.4     |
|          | 4月             | -4.8  | -3.2 | -9.3   | -12.0     | -5.4    |
|          | 5月             | -0.4  | 1.0  | -3.9   | -4.2      | -2.2    |
|          | 6月             | -3.1  | -2.3 | -5.0   | -4.6      | -2.8    |
|          | 7月             | -2.1  | -1.8 | -2.9   | -2.5      | -2.1    |
|          | 8月             | 0.6   | 0.7  | 0.3    | -0.3      | -0.1    |
|          | 9月             | 0.4   | 1.1  | -1.5   | -0.7      | -1.0    |
|          | 10月            | -1.1  | -0.5 | -2.6   | -2.2      | -1.9    |
|          | 11月            | 0.9   | 1.8  | -1.6   | -1.0      | -0.7    |
|          | 12月            | -1.1  | -0.6 | -2.3   | -1.7      | -1.8    |
| 2015 月別  | 1月             | -2.0  | -1.6 | -3.0   | -2.8      | -1.7    |
|          | 2月             | 2.1   | 3.8  | -1.8   | 1.1       | -0.8    |
|          | 3月             | -10.7 | -9.1 | -14.9  | -19.7     | -8.6    |
|          | 4月             | 4.7   | 3.7  | 7.5    | 13.7      | 6.4     |
|          | 5月             | 3.9   | 3.8  | 4.3    | 6.3       | 5.7     |
|          | 6月             | -1.5  | -1.5 | -1.6   | 0.4       | 0.3     |
|          | 7月             | 1.8   | 2.0  | 1.3    | 3.4       | 1.9     |
|          | 8月             | 1.6   | 2.0  | 0.8    | 2.7       | 2.0     |
|          | 9月             | 2.9   | 3.4  | 1.7    | 1.8       | 2.9     |
|          | 10月            | 2.8   | 3.3  | 1.4    | 4.2       | 2.8     |
| 出典       | 日本ショッピングセンター協会 |       |      | 百貨店協会  | チェーンストア協会 |         |

【1月】既存SCの前年同期比は-2.0%。正月休みが前年に比べて1日減、中旬から下旬にかけての降水量増等のほか、前年の消費税増税前の駆け込み需要の反動も出た。婦人衣料の不振が目立った。

【2月】前年同月比+2.1%。1月から4.1ポイント改善して3ヵ月ぶりにプラスとなった。好天に恵まれ、月の後半は気温も上昇し春物衣料が順調に動いた。前年が関東甲信地方を中心に2週連続の降雪があった反動も出た。また、春節期間の訪日外国人の売上増や、バレンタイン商戦が好調であったとの報告も見られた。

【3月】前年同月比-10.7%。前年の消費税増税前の駆け込み需要の反動が大きく影響し、2月から12.8ポイント後退した。休日(土日祝日)が前年に比べて2日少なかったことも影響した。

【4月】前年同月比+4.7%。3月から15.4ポイント改善して2ヵ月ぶりのプラスとなった。当月は、前年4月が消費税率アップの影響で売上げが減少していたことから、その反動で大幅アップとなった。

【5月】前年同月比+3.9%。前年の消費税率アップによる売上減の反動、休日2日間増や比較的天候に恵まれたこともあり、2ヶ月連続してプラスとなった。地域別でみると、とくに北海道(6.3%)、北陸(4.9%)が好調で、国内外の観光客増加が好調要因の1つにあげられる。

【6月】前年同月比-1.5%。西日本を中心に例年を越える降水量を記録するなどの天候不良や前年に比べ休日が1日減、またバーゲンセールスタートを遅らせSCもあったことなどから3ヶ月振りにマイナスとなった。政令指定都市では、札幌市(+2.4)、東京区部(+2.3)、横浜市(+0.1)、福岡市(+2.8)がプラスとなる一方、それ以外の9都市はマイナスとなった。政令指定都市以外の地域では、新幹線開業効果もあり北陸地方(+0.9)がプラスとなった。

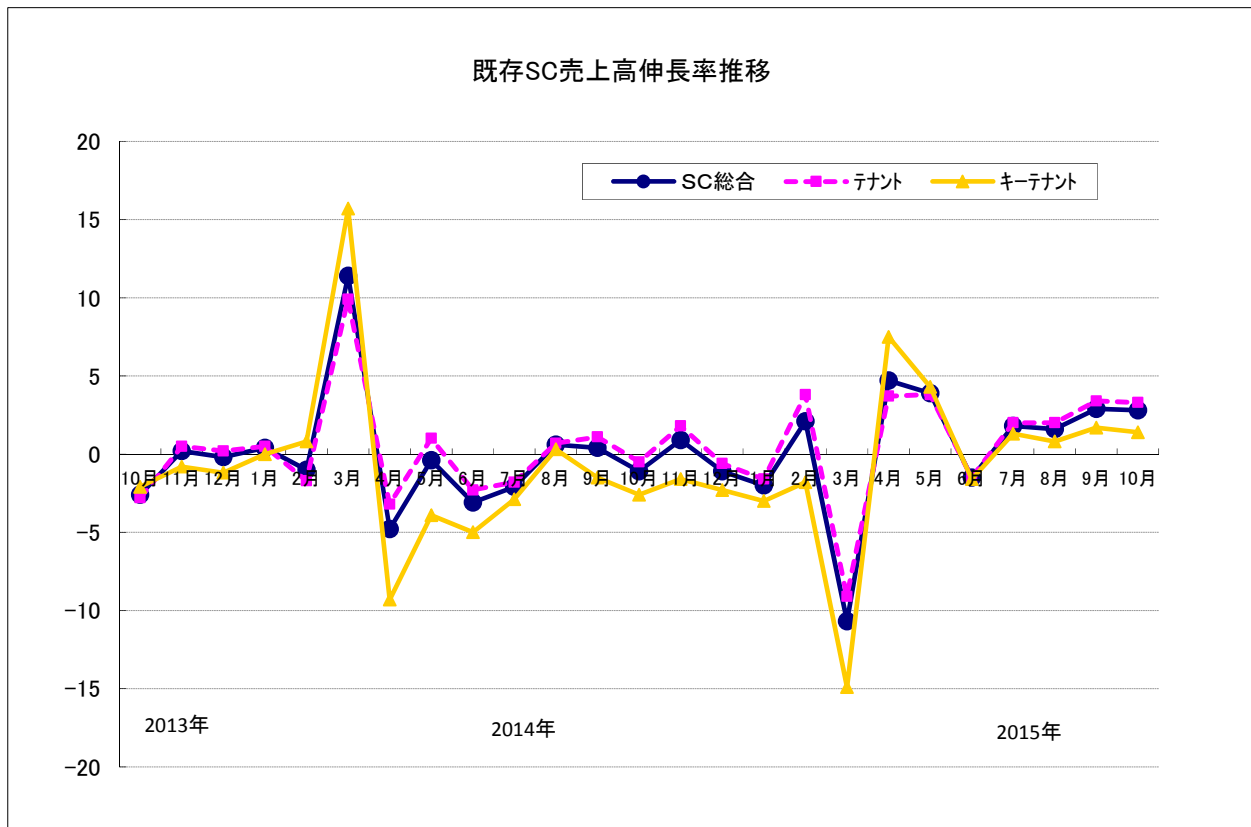
【7月】前年同月比+1.8%。月前半が天候不順であったが、中旬以降は好天の日が多く客足が盛り返した。また、昨年に比べ夏のバーゲンセールスタートを7月第1週に遅らせたSCが増えたこと、地方では地域プレミアム券が貢献したこともあり、2ヶ月振りに対前年同月比プラス(+1.8%)となった(5月は同+3.9%、6月は同-1.5%)。

【8月】前年同月比+1.6%。前月に引き続きプラスとなった。上旬は猛暑日が続き夏物商材が順調に推移したが、月後半は台風や長雨で急激に気温が低下したことで、一部秋物需要の動きがあった。地域別では、北海道(+4.2%)、九州・沖縄(+3.1%)、北陸(+2.9%)の3地域は高い伸びを示した。これは、訪日外国人の増加や夏休み国内旅行需要の増加に起因するもので、依然として北陸新幹線効果が続く金沢、富山の駅前高い伸び(+26.8%)となった。

【9月】前年同月比+2.9%。3ヶ月連続のプラスとなった。月後半のシルバークロウが売上増に貢献した。地域別では、全9地域がプラスとなったが、とくに九州・沖縄(+7.7%)、中部(+4.9%)、北海道(+4.5%)の3地域が、政令指定都市では福岡市(+12.0%)、北九州市(+9.0%)、札幌市(+5.2%)が高い伸びを示した。

地域イベントあるいはSC独自のイベントなど集客の仕掛けを積極的に行なった点があげられる。先月同様リニューアルによる新店の導入などが消費意欲を喚起した。

【10月】前年同月比+2.8%。昨年に比べ土曜日が1日多かったほか、比較的穏やかな気候も売上増につながった。立地別では、周辺地域(+4.5%)、中心地域の大都市(+3.3%)が牽引した。地域別では中部(+6.5%)、北海道(+4.8%)、九州・沖縄(+3.0%)と、3地域が高い伸びを示した。好調要因としては集客イベント効果を挙げたSCが多かった。ライフスタイルイベントとして定着したハロウィーンがSCのイベントとしても集客効果を上げ、売上げプラスの理由に挙げた施設が目立った。また、リニューアル等により旬のテナントを導入した効果も挙げられた。このほか、大都市を中心にインバウンド(訪日外国人)売上げを伸ばしたSCも多い。



以上

\*この件に関するお問い合わせは、調査担当まで(TEL.03-3536-8121)

## SC賃料・共益費 2015(CD-ROM版) 好評発売中(11月20日発行)

「SC賃料・共益費 2015」は、平成26年にSCに出店のテナント実効坪当り月額賃料及び共益費に関する統計資料です。

ディベロッパー企業様、テナント企業様ともに経営指標の一つとして活用できる我が国唯一の資料です。

### 集計項目

平均月額賃料(実効坪当り)・賃料売上比率 ほか

平均月額共益費(実効坪当り)・共益費売上比率 ほか

### 集計業種

物販、飲食、サービス

### 集計カテゴリー

立地・都市規模・ビル形態・キーテナント別

### 版型

CD-ROM版

### 一般価格

5,400円(本体5,000円 消費税400円)

※会員企業の方は、「会員のページ」でご覧になれます。



2015年SC動向について (3) 2016年オープン予定のSC等商業施設

2016年オープン予定のSC等商業施設

2016年にオープンを予定しているSC等商業施設は47ヶ所。

(予定日順・12月15日時点速報版)

| No | SC等商業施設及び計画名                 | 所在地(県)     | オープン<br>予定時期     | 店舗面積等<br>(㎡) | ディベロッパー                  |
|----|------------------------------|------------|------------------|--------------|--------------------------|
| 1  | ビバモール和泉                      | 大阪府和泉市     | 2016年2月          | 24,294       | 東京センチュリーリース(株)           |
| 2  | 大名古屋ビル Shops&Restaurants     | 愛知県名古屋市中村区 | 2016年3月19日       | 8,300        | 三菱地所(株)                  |
| 3  | イオンモール堺鉄砲町                   | 大阪府堺市      | 2016年3月          | 38,000       | イオンリテール(株)               |
| 4  | イオンモール今治新都市                  | 愛媛県今治市     | 2016年3月          | 63,000       | イオンモール(株)                |
| 5  | 仙台駅東口再開発                     | 宮城県仙台市青葉区  | 2016年3月          | 10,300       | 東日本旅客鉄道(株)               |
| 6  | MARINE & WALK YOKOHAMA       | 神奈川県横浜市中区  | 2016年3月          | 8,346        | 三菱商事都市開発(株)              |
| 7  | ヨドバシカメラ仙台第一ビル                | 宮城県仙台市     | 2016年3月          | 未詳           | (株)ヨドバシカメラ               |
| 8  | 東急プラザ銀座                      | 東京都中央区     | 2016年3月31日       | 21,348       | 東急不動産(株)                 |
| 9  | ZUTTOCITY                    | 兵庫県尼崎市     | 2016年4月          | 1,721        | ジェイアール西日本不動産開発(株)        |
| 10 | イオンタウンニューカリが丘                | 千葉県佐倉市     | 2016年4月          | 49,000       | イオンタウン(株)                |
| 11 | 恵比寿駅西口開発プロジェクト(アトレ)          | 東京都渋谷区     | 2016年4月          | 4,084        | (株)クレディセゾン、(株)アトレ        |
| 12 | 神戸物産森町大型SC                   | 北海道茅部郡     | 2016年4月          | 7,113        | (株)神戸物産                  |
| 13 | 大船渡再開発SC                     | 岩手県大船渡市    | 2016年4月          | 8,450        | 大船渡駅周辺地区官民連携まちづくり協議会     |
| 14 | フレスポ大町                       | 長野県大町市     | 2016年4月          | 7,736        | 大和リース(株)                 |
| 15 | ヨークタウン登米中田                   | 宮城県登米市     | 2016年4月          | 8,068        | (株)ヨークベニマル               |
| 16 | ハピリン                         | 福井県福井市     | 2016年4月28日       | 2,500        | 福井駅西口中央地区市街地再開発組合        |
| 17 | ゆめまち習志野台モール                  | 千葉県船橋市     | 2016年5月          | 5,975        | (株)新昭和                   |
| 18 | ライフガーデン神栖                    | 茨城県神栖市     | 2016年5月          | 15,450       | ダイワロイヤル(株)               |
| 19 | アクロスプラザ千葉NT西                 | 千葉県白井市     | 2016年5月          | 3,850        | 三菱UFJリース(株)              |
| 20 | SEVENPARK ARIO KASHIWA(アリオ柏) | 千葉県柏市      | 2016年春           | 65,000       | (株)イトーヨーカ堂               |
| 21 | ニトリモール枚方                     | 大阪府枚方市     | 2016年春           | 32,092       | (株)ニトリホールディングス           |
| 22 | マーケットスクエア川崎イースト              | 神奈川県川崎市川崎区 | 2016年春           | 13,500       | (株)よみうりランド、東急不動産(株)      |
| 23 | KITTE 博多(博多マルイ)              | 福岡県福岡市博多区  | 2016年春           | 101,140      | 日本郵便(株)                  |
| 24 | 枚方 T-SITE                    | 大阪府枚方市     | 2016年春           | 6,981        | スパイラルスター・グローバル・パートナーズ(株) |
| 25 | イオンモール出雲                     | 島根県出雲市     | 2016年春           | 32,000       | イオンモール(株)                |
| 26 | ザ・タワー横須賀中央                   | 神奈川県横須賀市   | 2016年春           | 2,789        | 大滝町二丁目地区市街地再開発組合         |
| 27 | NEWoMan                      | 東京都渋谷区     | 2016年春           | 7,985        | 東日本旅客鉄道(株)               |
| 28 | イオンタウン始良                     | 鹿児島県始良市    | 2016年春、2期 2017年春 | 45,000       | イオンタウン(株)                |
| 29 | KITTE 名古屋                    | 愛知県名古屋市中村区 | 2016年6月17日       | 3,700        | 日本郵便(株)                  |
| 30 | レイクウォーク岡谷                    | 長野県岡谷市     | 2016年6月          | 18,000       | ユニー(株)                   |

|    |                      |            |          |                 |                               |
|----|----------------------|------------|----------|-----------------|-------------------------------|
| 31 | 仙台パルコ新館              | 宮城県仙台市青葉区  | 2016年7月  | 9,891           | (株)パルコ                        |
| 32 | サッポロ不動産開発 銀座5丁目再開発計画 | 東京都中央区     | 2016年夏   | 2,721           | サッポロ不動産開発(株)                  |
| 33 | 東京ガーデンテラス紀尾井町        | 東京都千代田区    | 2016年夏   | 10,800          | (株)西武プロパティーズ                  |
| 34 | 三井ショッピングパーク ららぽーと平塚  | 神奈川県平塚市    | 2016年秋   | 61,000          | 三井不動産(株)                      |
| 35 | 柏の葉 T-SITE           | 千葉県柏市      | 2016年秋   | 約 6,456<br>(延床) | カルチュア・コンビニエンス・クラブ(株)、三井不動産(株) |
| 36 | ゆめタウン徳山              | 山口県周南市     | 2016年秋   | 14,600          | (株)イズミ                        |
| 37 | BRANCH 茅ヶ崎           | 神奈川県茅ヶ崎市   | 2016年10月 | 未詳              | 大和リース(株)、(独)UR都市機構            |
| 38 | ゆめタウン商工センター          | 広島県広島市西区   | 2016年11月 | 38,980          | (株)イズミ                        |
| 39 | フォレストモール大月           | 山梨県大月市     | 2016年11月 | 6,264           | (株)フォレスト                      |
| 40 | イオンモール長久手            | 愛知県愛知郡     | 2016年12月 | 59,000          | イオンモール(株)、ロイヤルホームセンター(株)      |
| 41 | 大垣市 駅南街区再開発ビル(仮称)    | 岐阜県大垣市     | 2016年9月  | 未詳              | 大垣市南街区第一種再開発準備組合              |
| 42 | 京浜急行 川崎駅ビル開発計画       | 神奈川県川崎市川崎区 | 2016年    | 4,000           | 京浜急行電鉄(株)                     |
| 43 | リタケカンパニー工場跡地開発       | 愛知県名古屋市西区  | 2016年    | 未詳              | (株)リタケカンパニーリミテッド、三菱商事(株)      |
| 44 | フォレストウォーク守山          | 愛知県名古屋市守山区 | 2016年    | 未定              | ユニー(株)                        |
| 45 | イオン室蘭店移転計画           | 北海道室蘭市     | 2016年    | 未詳              | イオン北海道(株)                     |
| 46 | 広島駅南口 B ブロック市街地再開発   | 広島県広島市南区   | 2016年度   | 7,788           | 広島駅南口 B ブロック市街地再開発組合          |
| 47 | 熱海駅ビル建替計画            | 静岡県熱海市     | 2016年度   | 2,600           | 東日本旅客鉄道(株)                    |

(2015年12月28日更新)

(注) 全ての商業施設が SC の基準を満たすかどうか現時点では不明であるため、「SC 等商業施設」としている。  
 (注) 開業予定は本店立地法、各企業発表の内容等にもとづく。  
 (注) オープン予定ということで面積が確定していない施設があるため、店舗面積等と表記した。

以上

\* この件に関するお問い合わせは、調査担当まで (TEL. 03-3536-8121)

2015年SC動向について (4) SCのインバウンド対応

**免税手続き一括代行カウンター 21ヶ所**

2015年1月から11月までの間に日本を訪れた外国人旅行者は1796万4000人となり、累計で過去最高を更新した。また、全国の免税店数は10月1日現在で29,047店と、半年間で10,268店増加。4月からスタートしたSCの免税手続き一括代行カウンターは、設置SCが21ヶ所となった。

◆SCの免税手続き一括代行カウンターの普及状況

(敬称略)

| No | SC名             | 所在地        | 開設時期   | ディベロッパー                  |
|----|-----------------|------------|--------|--------------------------|
| 1  | イオンモール成田        | 千葉県成田市     | 5月8日   | イオンモール(株)                |
| 2  | ルミネ新宿           | 東京都新宿区     | 5月11日  | (株)ルミネ                   |
| 3  | ルミネエスト          | 東京都新宿区     | 5月11日  | (株)ルミネ                   |
| 4  | ルミネ有楽町          | 東京都千代田区    | 5月11日  | (株)ルミネ                   |
| 5  | ルミネ池袋           | 東京都豊島区     | 5月11日  | (株)ルミネ                   |
| 6  | ルミネ横浜           | 神奈川県横浜市    | 5月11日  | (株)ルミネ                   |
| 7  | イオンモール沖縄ライカム    | 沖縄県北中城村    | 5月18日  | イオンモール(株)                |
| 8  | 玉川高島屋S・C        | 東京都世田谷区    | 7月1日   | 東神開発(株)                  |
| 9  | キャナルシティ博多       | 福岡県福岡市     | 7月16日  | 福岡地所(株)                  |
| 10 | 柏高島屋ステーションモール   | 千葉県柏市      | 7月29日  | 東神開発(株)                  |
| 11 | なんばパークス         | 大阪府大阪市     | 7月30日  | 南海電気鉄道(株)                |
| 12 | イオンモール福岡        | 福岡県糟屋郡     | 9月1日   | イオンモール(株)                |
| 13 | 酒々井プレミアム・アウトレット | 千葉県印旛郡酒々井町 | 9月1日   | 三菱地所・サイモン(株)             |
| 14 | 新静岡セノバ          | 静岡県静岡市     | 9月1日   | 静鉄プロパティマネジメント(株)         |
| 15 | ピエリ守山           | 滋賀県守山市     | 9月1日   | 双日商業開発(株)                |
| 16 | 流山おおたかの森S・C     | 千葉県流山市     | 9月24日  | 東神開発(株)                  |
| 17 | アーバンドック ららぽーと豊洲 | 東京都江東区     | 10月30日 | 三井不動産(株)、三井不動商業マネジメント(株) |
| 18 | なんばシティ          | 大阪府大阪市     | 10月30日 | 南海電気鉄道(株)                |
| 19 | エスパル仙台          | 宮城県仙台市     | 11月19日 | 仙台ターミナルビル(株)             |
| 20 | イオンモール旭川駅前      | 北海道旭川市     | 12月1日  | イオンモール(株)                |
| 21 | イオンモール常滑        | 愛知県常滑市     | 12月4日  | イオンモール(株)                |

合計 10社・21SC

◆当協会の取り組み

免税手続き一括カウンターの研究、普及のため、下記のように委託型免税制度事例研究会を開催するなどして会員企業への情報提供を行っている。また、12月9日には免税制度に関わる税制改正要望書を経産省に提出した。

第1回委託型免税制度事例研究会(東京開催)  
 実施日:6月1日(月)  
 会場:エステック情報ビル 21階(新宿区)  
 講演者:観光庁、ルミネ  
 参加者数:79社 141名

第2回委託型免税制度事例研究会(大阪開催)  
 実施日:9月14日(月)  
 会場:大阪ターミナルビル大会議室(大阪市北区)  
 講演者:観光庁、南海電気鉄道  
 参加者数:39社 65名

以上

\*この件に関するお問い合わせは、情報企画部まで(TEL.03-3536-8121)

協会活動について (1) SC業界の人材育成について

## SC接客マイスター制度

2015年度、ロープレ支部大会にてSC接客マイスターの実技試験を実施した。全国大会に出場する支部代表24名にSC接客マイスター1級該当の資格が付与される。



### SC接客マイスター

当協会は2015年度、テナントスタッフの社会的地位向上を目的とした新資格制度「SC接客マイスター」を立ち上げた。SC接客マイスターの資格を取得するには、当協会主催のSC接客ロールプレイングコンテスト支部大会に競技者として出場していただくことが必要となる。この競技の審査が実技試験の採点となり、後日実施される筆記試験の結果と合わせて、SC接客マイスターの1～3級を取得することができる。

2015年度に限り、支部大会出場者は申込み不要で接客マイスターの実技試験を実施。全国大会に出場する支部代表24名には、SC接客マイスター1級該当の資格が付与される(支部代表者は23頁を参照)。

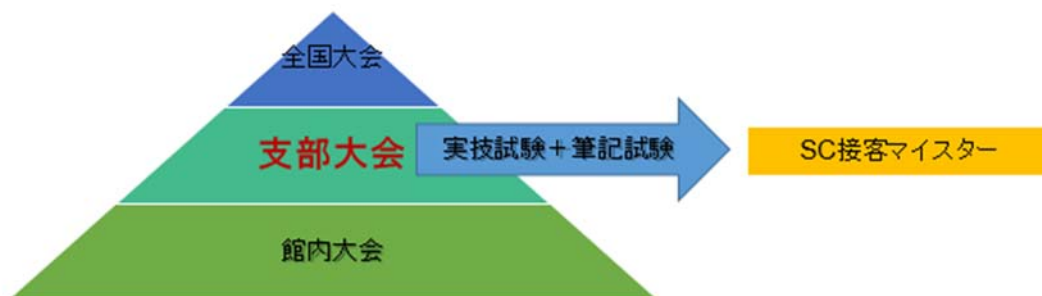
支部大会競技者数は合計1,013人と、前年の927人から86人増えた。全国大会に出場する支部代表者以外にもこの中から「1級～3級」の資格該当者に、後日実技試験合格通知を送付する。

#### 【参考】SC接客ロールプレイングコンテスト

当協会では1995年度から毎年、「SC接客ロールプレイングコンテスト」を開催。SC業界の一層の発展を願い、SC内店舗で働くテナント従業員の方々の資質向上を図り、お客様にいつまでも支持され、愛されるSCづくりを目指して、接客の技術を競うコンテストを実施している。

**支部大会**／毎年9月から11月にかけて、全国7支部(北海道、東北、関東・甲信越、中部、近畿、中国・四国、九州・沖縄)において、8つの支部大会(関東甲信越支部は東京大会、関東甲信越大会の2大会)を開催している。ファッション物販部門、食品・飲食・サービス部門の2部門に分かれて競技を行い、優秀な方を表彰するとともに、最優秀競技者を支部代表として選抜され(各支部大会の競技者数によって異なる)、全国大会出場となる。

#### 【SC接客マイスター制度のイメージ】



以上

\* SC接客マイスター制度に関するお問い合わせは、ロールプレイングコンテスト担当まで(TEL.03-3536-8121)



◆SC接客マイスター制度の概要

| 名称   | SC接客マイスター検定試験   |  |
|------|---|--|
| 目的   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・SC業界で働くテナントスタッフのステータスの向上</li> <li>・定評あるCSを通じたSC業界の認知度向上</li> <li>・採用、昇進等の際の業界共通の評価軸の一つを目指す</li> </ul>   |  |
| 受験資格 | 全国のSCに出店している物販、飲食、サービス等すべての業種のテナント従業員(パート・アルバイト、会員外も可)  |  |
| 受験方法 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・実技試験と筆記試験の2つから構成。</li> <li>・実技試験の結果が判明した後に筆記試験を実施。</li> </ul>   |  |
|      | 実技試験  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・SC接客ロールプレイングコンテスト支部大会(1級、2級、3級)</li> <li>・SC協会認定の各SC等のロープレ大会(3級のみ実施)</li> </ul>  |
|      | 筆記試験  | ・演習問題・小論文の郵送提出(1級は免除)  |
| レベル  | 1級  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・全国大会代表出場者及びそれに匹敵する人。</li> <li>・接客を通して、お客様に満足と感動を与え、加えて模範となる接客ができる人。</li> <li>・具体的には、ロールプレイングコンテスト支部大会において専門審査員2名の得点合計が、満点に対し80%以上であること。</li> </ul> |
|      | 2級  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・接客を通して、お客様に満足を与え、専門性の高い接客ができる人。</li> <li>・具体的には、ロールプレイングコンテスト支部大会において専門審査員2名の得点合計が、満点に対し75%以上80%未満であること。</li> </ul>                                |
|      | 3級  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・接客の基本ができている人。</li> <li>・接客を通して、自店だけでなく、周辺の情報提供もできる人。</li> <li>・具体的には、ロールプレイングコンテスト支部大会において専門審査員2名の得点合計が、60%以上75%未満であること。</li> </ul>                |
| 推薦図書 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・SCテナントスタッフハンドブック(SCテナント必携ハンドブックの改訂版)</li> <li>・ロープレDVD(教育研修用、競技記録)</li> </ul>   |  |
| 受験料  | 受験料 5,400円(税込)、認定料 5,400円(税込)   |  |
| 認定   | 認定証、バッジ   |  |
| 備考   | <p>【過去の出場者への対応について】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・過去の全国大会出場者は、申請をすれば1級として認定する。認定料は5,400円(税込)。</li> </ul> <p>【支部大会とSC協会認定のSCのロープレ大会との関係性】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・SC協会認定の各SCのロープレ大会で3級に合格した人が、ロープレ支部大会で1級・2級に合格した場合は、1級・2級として認定する。</li> </ul> <p>【年度をまたいだ昇級について】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・3級に合格した人が、翌年度ロープレ支部大会で1級・2級の基準をクリアした場合は、事前に申込みをしていなくても5,400円(税込)の認定料で1級・2級として認定する。</li> </ul> |  |

※初年度(2015年度)特例「試験申込から合格・登録までの流れ」

2015年度に限り初年度特例として、資格試験に伴う事前申込手続きエントリーは不要。ロールプレイングコンテスト支部大会に出場者される方全員に実技試験の審査を行なった。

詳しくはこちらをご覧ください。<http://www.jcsc.or.jp/meister/index.html>

SC接客マイスター制度のパンフレットはこちらからダウンロードしてください。

[http://www.jcsc.or.jp/meister/pdf/meister\\_pamph.pdf](http://www.jcsc.or.jp/meister/pdf/meister_pamph.pdf)

協会活動について (1) SC業界の人材育成について

**SC経営士試験合格者75人、2016年度はSC経営士制度 創設 25周年**

2015年度、第24期SC経営士試験の合格者数は75人(受験者数は過去最高の229人)、合格率は32.8%。  
来期2016年度はSC経営士制度がスタートして25周年を迎える、記念事業を実施する。

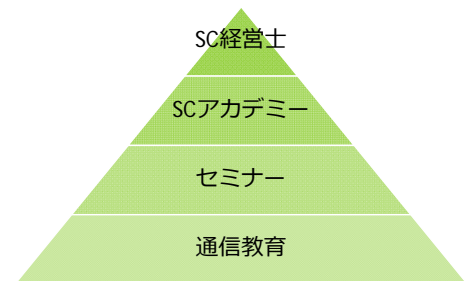
当協会はショッピングセンター(SC)について研究し、研鑽を深めることを目的として1973年に設立。以来、SC業界の人材育成に重点を置いて、現在まで通信教育、セミナー、海外研修などの各種プログラムを実施し、業界の人材育成に寄与してきた。また、資格制度として1992年に**SC経営士**\*1制度を創設し、2003年には協会設立30周年を機に大学での**冠講座(寄付講座)**を開講した。さらに2007年4月には、次世代のSC経営者層育成を目的とする**SCアカデミー**を開校。

ここではSC経営士制度を中心に紹介する。

\*1:SC経営士とは、SCに関する専門知識を総合的・体系的に体得し、その専門知識を活かして、現在および将来のSC経営やSC業界、地域社会の発展に貢献できる資質を持った者で、当協会が実施するSC経営士試験に合格し、登録した者をいう。

◆**ディベロッパー向け人材育成メニュー**

ディベロッパー向け人材育成メニューは右図のイメージで構成されている。2014年度の実績は、**通信教育**受講者が年間741人(開発234人、管理507人)、**セミナー**(海外研修含む)は年間51本開催し、2,165人が参加した。2015年度のセミナー受講者は昨年とほぼ同数で推移している。

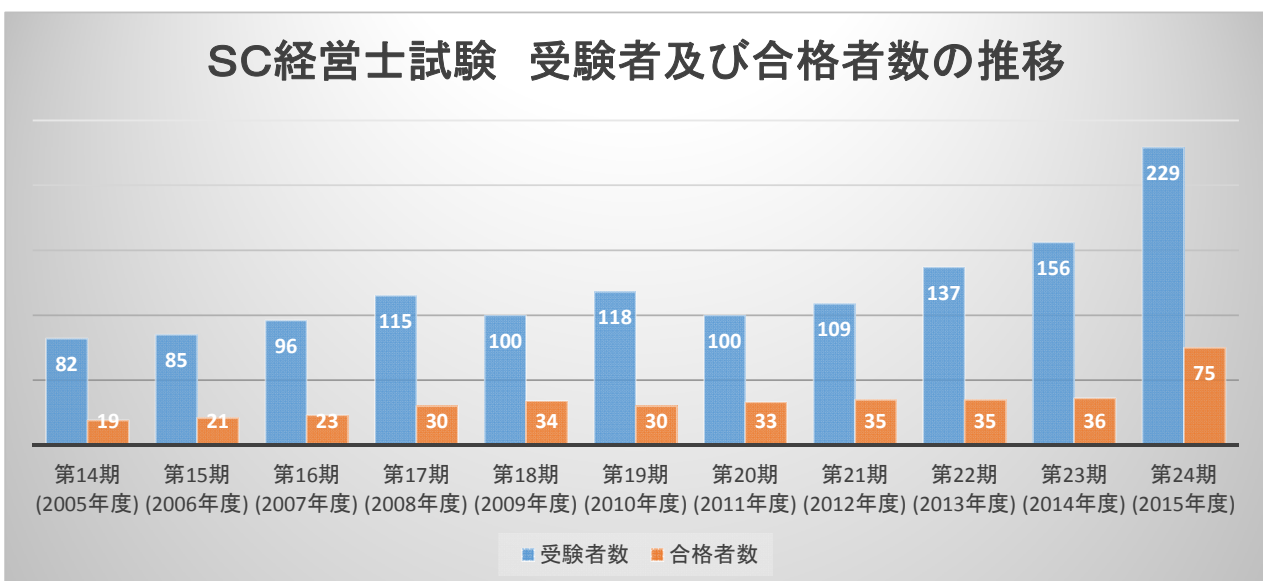


**SCアカデミー**は現在、第9期生44人(前年39人)が受講中。毎週金曜日、SCを学術的・体系的に学ぶ。SCの新潮流、将来動向についても理解を深めている。頂点の**SC経営士試験**の今年度受験者数は過去最高の229人(前年156人)となり、SC経営士試験に対する企業の関心の高さが表れている。

2015年度、第24期SC経営士試験の合格者数は75人、合格率は32.8%となった。この結果、SC経営士は536人(2015年12月18日時点)になった。

◆**SC経営士制度 創設25周年事業『SC経営士誕生25周年 記念論文』**

当協会が1992年に創設した「SC経営士」制度が、来年度(2016年度)に創設25周年を迎える。そこで、SC経営士が考える、「あってほしいSCの姿、あるべきSCの姿」についてご提言・ご提案いただき、日本の商業施設のなかで位置づけが高まるSCの運営・管理の指針となるような論文を2015年12月に発表する。



以上

\*この件に関するお問い合わせは、教育研修部まで(TEL.03-3536-8121)

## 協会活動について (1) SC業界の人材育成について

**SCアカデミー 第10期生募集開始**

次世代のSC経営者層の育成を目的として、SCを学術的・体系的に学び、SCの新潮流、将来動向についても理解を深めていただくためのプログラム「SCアカデミー」、第10期生の募集開始！

当協会は2007年に次世代のSC経営者層の育成を目的として、SCを学術的・体系的に学び、SCの新潮流、将来動向についても理解を深めていただくためのプログラム「SCアカデミー」を創設した。これまでに288名が卒業され、現在9期生44名が在学中。このほど第10期生の募集を開始した。

## 〔目的と特色〕

1. 次世代を担うSC経営者層の養成を目的とする。
2. SCを学術的・体系的に学び、SCの新潮流、将来動向についても理解を深めていただく。
3. ワンウェイでなく、“考える力”をつける授業。また、講師は各コースの指導教授のほかに、毎回、SC業界を中心に関連分野で活躍されている、ゲスト講師をお招きする。
4. 長期プログラムですので受講生相互の情報交換やネットワークづくりに役立つ。

## 〔第10期 SCアカデミー開催概要〕

1. 会場 (一社)日本ショッピングセンター協会(東京都中央区勝どき3-12-1 フォアフロントタワー13F)
2. 期間 2016年4月～2017年3月
3. 時間 金曜日 18:30～20:30
4. 受講料 432,000円(本体価格400,000円、消費税 32,000円)
5. 対象 SC協会会員企業の中堅社員(SCに関する実務経験5年以上を目安とする)
6. 定員 40名(定員に達し次第締切)
7. 指導教授と主なスケジュール(敬称略)

## ●統括兼WG会議リーダー

大甕 聡 (一社)日本ショッピングセンター協会 顧問 SC経営士会 会長 (SC経営士)

## ■第1セッション SC序論(合宿研修/7単元 4月)

指導教授/小嶋 彰 (株)船場 顧問 (株)フロンティアリテール研究所 代表取締役 (SC経営士)

## ■第2セッション SC総論I(6単元 4月～6月)

指導教授/望月 照彦 構想博物館 館主

## ■第3セッション SC総論II(6単元 6月～7月)

指導教授/彦坂 裕 (株)スペースインキュベータ 代表取締役 DeTao Masters Academy 教授

## ■第4セッション SC経営実践論(8単元 8月～11月)

指導教授/藤山 正道 NPO法人再開発ビル活性化ネットワーク 理事長 (SC経営士)

## ■第5セッション 特別研修(3単元)

指導教授/早川 一明 まちづくりプランナー代表 (SC経営士)

## ■第6セッション ゼミ方式(4単元) 各コースのフォローアップ 卒業論文作成指導他

## ●アドバイザー(ゼミ・卒論指導)

太田 巳津彦 (株)ワイ・キャップコンサルティング 代表取締役社長(SC経営士)

白川 富章 SC-1 代表(SC経営士)

西山 貴仁 (株)SC&パートナーズ 代表取締役 (SC経営士)

8. お申込み締切日 2016年1月29日(金)

※詳細は当協会ホームページ([http://www.jsc.or.jp/sc\\_education/academy](http://www.jsc.or.jp/sc_education/academy))をご参照ください。

以上

\*この件に関するお問い合わせは、教育研修部まで(TEL.03-3536-8121)

◆第10期 SC アカデミー プログラム(2016年度)

(敬称略)

| 時期    | コース/指導教授   | テーマ/カリキュラム  |
|-------|--|---|
| 4月    | SC序論(合宿研修/7単元)<br>指導教授<br>小嶋 彰<br>(株)船場 顧問<br>(株)フロンティアリテール研究所<br>代表取締役(SC経営士)         | 1.合宿スタートに当たって<br>2.転換期にたった世界及び日本の経済社会をどう読み解くか<br>3.事業構想学へのアプローチ-SCのネクストステージを描く力-<br>4.環境革命時代の商業都市空間論<br>5.実践するためのSC経営論<br>6.経済社会における小売商業の役割<br>7.グループディスカッション   |
| 4~6月  | SC総論 I (6単元)<br>指導教授<br>望月 照彦<br>構想博物館 館主  | テーマ:SCのネクストステージを描く力<br>-事業構想家へのアプローチ-<br>1.「女時(めどき)時代のSCとは」-女性が創る世界観-<br>2.「弱者が輝く舞台づくり」-接続可能な社会のデザイン-<br>3.「社会を進化させる商空間デザイン」-時間、空間、人間(じんかん)-<br>4.「SC民族学への視点と構想」-市場、交場、情場、人場-<br>5.「事業構想家の原資と条件」-4つの講義から学ぶことは-<br>6.グループディスカッション -SC総論 I のまとめ |
| 6~7月  | SC 総論 II (6 単元)<br>指導教授<br>彦坂 裕<br>(株)スペースインキュベータ<br>代表取締役<br>DeTao Masters Academy 教授 | テーマ:都市創造と商業環境-街とSCの未来的関係の考察-<br>1.コマースシティ -イベントとリゾート-<br>2.メディアとデータとSC -メディアと都市の将来-<br>3.商業界隈の運営<br>4.大規模SCのデザインと潮流<br>5.SCにおける音のデザインを考える<br>6.グループディスカッション -SC総論 II のまとめ-  |
| 8~11月 | SC経営実践論(8単元)<br>指導教授<br>藤山 正道<br>NPO法人再開発ビル活性化ネットワーク<br>理事長(SC経営士)                     | テーマ:成熟期に入ったSCの事業戦略をどのように再構築するか<br>1.新・ガバナンス体制<br>2.SCと情報戦略<br>3.SC事業の再生戦略<br>4.SCの東南アジア進出戦略<br>5.成熟期のSCマネジメントの実践<br>6.SC所有者の経営戦略<br>7.小売業の経営革新と成長戦略<br>8.グループディスカッション -SC経営実践論のまとめ-   |
| 随時    | 特別研修(3単元)<br>指導教授<br>早川 一明<br>まちづくりプランナー<br>代表(SC経営士)                                  | 1.特別講義 I -人間本位の成熟時代の指針-<br>2.特別講義 II -小売業の使命とは-<br>3.SC 現地研修 -現地実践論-<br>地域共生型 SC に学ぶ 事業戦略、立地戦略、<br>地域戦略、マーケット・顧客戦略  |
| 随時    | ゼミ方式(4単元)  | 各コースのフォローアップ、卒業論文作成指導 他   |

協会活動について (2) SC業界の人材確保について

第40回SC全国大会で、人材確保に関するリレー講座を開催

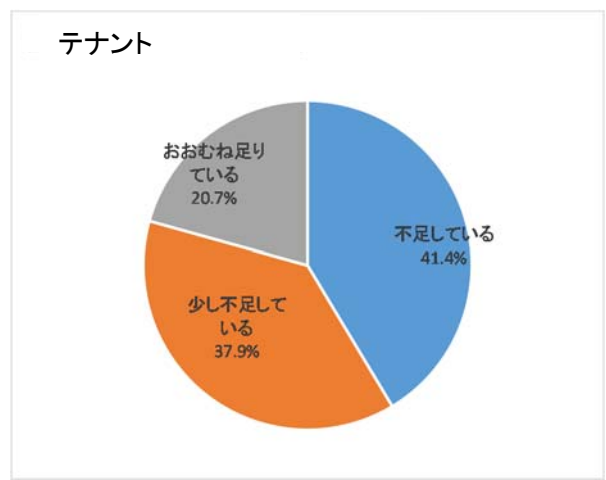
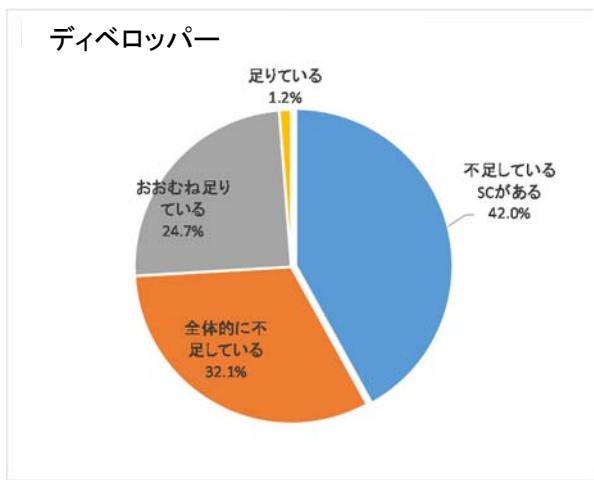
人材確保小委員会及び調査研究委員会では、人材確保に関するアンケート調査を協会会員に向けて実施。第40回SC全国大会シンポジウム・セミナーでは、この調査結果を活用するとともに、SC業界を代表する方々にご登壇いただき、人材確保に関するリレー講座を開催する。

当協会では今年度の重要取組み課題の1つとして「SC業界の人材確保」を取り上げ、総務委員会のなかに人材確保小委員会を設置した。小委員会ではまず現状把握の一環として「SC業界人材確保に関する意識調査結果」を実施して議論を進めるなか、さらに定量・定性調査を調査研究委員会にて実施、情報収集・分析をしている。

◆SC業界人材確保に関する意識調査結果(抜粋)

(1) 貴SC内の店舗スタッフ数は足りていると感じていますか。

(2) 店舗スタッフの数は足りていますか。



◆シンポジウム・セミナー 人材確保に関する講座

第40回日本ショッピングセンター全国大会SCビジネスフェア2016(時期:1月20日~22日、場所:パシフィコ横浜)の2日目には、人材確保に関するリレー講座を開催する。

SCシンポジウム①

12:30~14:30 / 会場: アネックスホール

【人材確保対策小委員会とシンポジウム・セミナー小委員会とのコラボレーション企画】

(テナント編)

労働力不足時代にSCは何をやるか

~ディベロッパーとテナントがやるべき労働環境の整備とは~

コーディネーター



大島 啓介

㈱ダイナシティ  
代表取締役  
(人材確保対策小委員会 委員長)

パネリスト



福田 三千男

㈱アダストリア  
代表取締役会長  
兼最高経営責任者  
(「SC業界の人材確保」研究会 副会長)



棕本 充士

㈱グルメ并狸  
代表取締役社長  
(SC業界の人材確保研究会 委員長)



木村 達央

㈱ジャパンイマージョン  
代表取締役会長  
(「SC業界の人材確保」研究会 副会長)

SCシンポジウム②

14:45~16:45 / 会場: アネックスホール

(ディベロッパー編)

労働力不足時代にSCは何をやるか

~ディベロッパーとテナントがやるべき労働環境の整備とは~

コーディネーター



山田 宗司

神戸SC開発㈱  
代表取締役社長  
(調査研究委員会 委員長)

パネリスト



土居 秀次

イオンモール㈱  
人事統括部  
部長



石川 哲也

㈱東急モーズデベロップメント  
事業本部SC事業部  
執行役員  
たまプラーザ テラス  
総支配人



中野 千晶

㈱パルコ  
執行役員  
(「SC業界の人材確保」研究会 副会長)

以上

\* この件に関するお問い合わせは、シンポジウム・セミナー担当まで(TEL.03-3536-8121)

協会活動について (3) SC接客ロールプレイングコンテスト支部大会開催

## 第21回SC接客ロールプレイングコンテスト全国大会出場者 決定！

第21回SC接客ロールプレイングコンテスト全国大会出場者が決定。1月22日(金)、パシフィコ横浜で支部代表24名がSC接客日本一を競う！



当協会では1995年度から毎年、「SC接客ロールプレイングコンテスト」を開催している。これはショッピングセンター(SC)業界の一層の発展を願い、SC内店舗で働くテナントスタッフの資質向上を図り、お客様にいつまでも支持され、愛されるSCづくりを目指して、接客の技術を競うコンテスト。

日本ショッピングセンター全国大会の3日目、1月22日(金)に、「第21回SC接客ロールプレイングコンテスト全国大会」を開催する。各支部大会において選抜された支部代表者の中から、栄えある「大賞」、「SC接客日本一」を決定。また大賞受賞者には経済産業大臣賞が贈られる予定だ。

|      |   |
|------|---|
| 開催日時 | 2016年1月22日(金) 13:00~19:00(予定)   |
| 入場料  | 無料  |
| 会場   | パシフィコ横浜 会議センター1階 メインホール <a href="http://www.pacifico.co.jp/">http://www.pacifico.co.jp/</a> |
| 競技者数 | 24名(食品・飲食・サービス部門・・・8名、ファッション・物販部門・・・16名)  |



(写真は第20回SC接客ロールプレイングコンテスト全国大会より)

### ◆第20回SC接客ロールプレイングコンテスト全国大会 競技記録DVD 好評発売中



本DVDは2015年1月23日(金)にパシフィコ横浜で開催された「第20回SC接客ロールプレイングコンテスト全国大会」の様相を収録したもの。支部代表者25名が接客日本一を目指して熱戦を繰り広げた。

以上

この件に関するお問い合わせは、ロールプレイングコンテスト担当まで(TEL.03-3536-8121)

●第21回 SC 接客ロールプレイングコンテスト全国大会 競技者一覧

【食品・飲食・サービス部門 8名】

(敬称略)

| 氏名     | 所属 SC                   | 店名               | 支部     |
|--------|-------------------------|------------------|--------|
| 金澤 美波  | パセオ                     | コールド・ストーン・クリーマリー | 北海道    |
| 坂本 博美  | イオンモール下田                | ドトールコーヒー         | 東北     |
| 春山 沙織  | アトレ新浦安                  | 海賊の台所            | 関東・甲信越 |
| 山田 則和  | 東京ソラマチ                  | 魚力               | 東京     |
| 南 三恵子  | 土岐プレミアム・アウトレット          | サンクゼール           | 中部     |
| 根木 瞳   | グランフロント大阪ショッピングアンドレストラン | キルフェボン           | 近畿     |
| 金森 華代子 | さんすて福山                  | 柿安 口福堂           | 中国・四国  |
| 有馬 早彩  | イオン鹿児島鴨池店               | ディッパーダン          | 九州・沖縄  |

【ファッション・物販部門 16名】

(敬称略)

| 氏名     | 所属 SC                    | 店名                            | 支部     |
|--------|--------------------------|-------------------------------|--------|
| 後藤 美里  | アリオ札幌                    | イーハイフンワールドギャラリーフレ<br>ンズ       | 北海道    |
| 石田 麻亜子 | 盛岡フェザン                   | ラッシュ                          | 東北     |
| 下田 勇也  | テラスモール湘南                 | テチチ                           | 関東・甲信越 |
| 内海 香里  | 三井ショッピングパーク ららぽーとトウキョウベイ | ボワソンショコラ                      | 関東・甲信越 |
| 木場 真理子 | マークイズみなとみらい              | ビューティアンドユース ユナイテッ<br>ドアローズ    | 関東・甲信越 |
| 吉田 美樹  | 三井ショッピングパーク ららぽーと横浜      | エコー                           | 関東・甲信越 |
| 岩沢 珠代  | ルミネ町田                    | ビームス                          | 東京     |
| 赤田 千晶  | 丸の内二丁目ビル                 | トゥモローランド                      | 東京     |
| 竹原 篤史  | 三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島    | ザ・ノースフェイス                     | 中部     |
| 渡辺 早弥香 | 新静岡セノバ                   | カクタスセポ                        | 中部     |
| 竹本 陽一  | 阪急西宮ガーデンズ                | アナザーサイドスクエア                   | 近畿     |
| 岩本 紗季  | なんばシティ                   | キャサリンロス                       | 近畿     |
| 村瀬 香   | イオンモール京都桂川               | フリーズマート                       | 近畿     |
| 村上 初志  | 広島パルコ                    | ユナイテッドアローズ                    | 中国・四国  |
| 松岡 麻子  | アミュプラザ博多                 | ユナイテッドアローズ グリーンレ<br>ーベルリラクシング | 九州・沖縄  |
| 森安 厚沙  | ソラリアプラザ                  | サマンサタバサデラックス                  | 九州・沖縄  |

【参考】SC接客ロールプレイングコンテスト全国大会歴代大賞受賞者(店名・所属 SC は受賞時のもの) (敬称略)

|                       | 氏名     | 所属 SC                | 店名                             | 企業名                        | 地区               |
|-----------------------|--------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------|
| 第 20 回大会<br>(2014 年度) | 斉藤 智也  | 丸ビル                  | ビームスハウス                        | (株)ビームス                    | 東京               |
| 第 19 回大会<br>(2013 年度) | 山形 歩民  | 盛岡駅ビル フェザン           | ゾフ                             | (株)ゾフ                      | 東北               |
| 第 18 回大会<br>(2012 年度) | 玉川 祥子  | セルバ                  | コテミディコレクション                    | (有)ノートルジャンブル               | 東北               |
| 第 17 回大会<br>(2011 年度) | 田川 和樹  | りんくうプレミアム・アウトレット     | アディダスファクトリーアウトレット              | アディダスジャパン(株)               | 近畿               |
| 第 16 回大会<br>(2010 年度) | 青木 優香  | クイーンズスクエア横浜          | ビームスポーイ                        | (株)ビームス                    | 関東・甲信越           |
| 第 15 回大会<br>(2009 年度) | 松本 佳代子 | 三井アウトレットパーク幕張        | ニューバランス・ファクトリーストア              | (株)ニューバランス<br>アスレチックス      | 関東・甲信越           |
| 第 14 回大会<br>(2008 年度) | 原 麻子   | 新丸の内ビルディング           | イルカランドリーノ東京                    | (株)アークジョイア                 | 東京               |
| 第 13 回大会<br>(2007 年度) | 児玉 佳子  | 玉川高島屋ショッピングセンター      | スターバックスホールビーンストア               | スターバックスコーヒー<br>ジャパン(株)     | 東京               |
| 第 12 回大会<br>(2006 年度) | 今井 薫   | イオン新発田ショッピングセンター     | AMO'S STYLE                    | トリンプ・インターナショナル・<br>ジャパン(株) | 関東・甲信越           |
| 第 11 回大会<br>(2005 年度) | 横堀 玲那  | 丸の内ビルディング            | BREEZE OF TOKYO                | (株)WDI                     | 東京               |
| 第 10 回大会<br>(2004 年度) | 久保田 有輝 | イオン浜松志都呂ショッピングセンター   | AMO'S STYLE                    | トリンプ・インターナショナル・<br>ジャパン(株) | 中部               |
| 第 9 回大会<br>(2003 年度)  | 延島 雅子  | イクスピアリ               | グレードビーム・マーケット<br>「ロレイエ ベーカーリー」 | (株)イクスピアリ                  | 関東・甲信越           |
| 第 8 回大会<br>(2002 年度)  | 小淵 亜希  | 吉祥寺ロンロン              | ダイアナ                           | ダイアナ(株)                    | 関東・甲信越<br>(現・東京) |
| 第 7 回大会<br>(2001 年度)  | 斉藤 達也  | エスパル仙台               | 銀座かねまつ                         | (株)かねまつ                    | 東北               |
| 第 6 回大会<br>(2000 年度)  | 村松 立基  | 新宿マイシティ<br>(現ルミネエスト) | チーズ王国                          | (株)久田                      | 関東・甲信越           |
| 第 5 回大会<br>(1999 年度)  | 高橋 加奈  | マイング博多駅名店街           | 五十二萬石 如水庵                      | (株)如水庵                     | 九州・沖縄            |
| 第 4 回大会<br>(1998 年度)  | 緒方 亜紀子 | ルミネ横浜店               | パサデココ by コンポハウス                | (株)花菱                      | 関東・甲信越           |
| 第 3 回大会<br>(1997 年度)  | 瀬川 美枝  | 4 丁目プラザ              | ザ・ボデイショップ                      | (株)イオンフォレスト                | 北海道              |
| 第 2 回大会<br>(1996 年度)  | 松本 しのぶ | 京阪モール                | やよい                            | (株)やよい                     | 近畿               |
| 第 1 回大会<br>(1995 年度)  | 趙 啓子   | 堺高島屋 SC UP'ル         | ザ・ボデイショップ                      | (株)イオンフォレスト                | 近畿               |



協会活動について (4) SCビジネスフェア2016開催

第40回日本ショッピングセンター全国大会

SCビジネスフェア2016開催概要

SCビジネスフェア2016は前回に引き続き 13,300 m<sup>2</sup>の会場で実施する。  
出展小間総数533小間と(学生向けSC業界研究イベントを含む)、最大規模を更新して開催!



会 期 2016年1月20日(水)～22日(金) 10:00～18:00 (最終日は17:00まで)  
入 場 料 無 料  
会 場 パシフィコ横浜 展示ホール A・B・C、アネックスホール <http://www.pacifico.co.jp/>  
出展小間数 534小間 ※SC業界研究イベント含む (前回526小間)  
来場者数(予定) 53,000人(前回51,500人)

【出展小間数内訳】(12月15日時点)

●SCビジネスフェア

|               | 申込社数 | 小間数 |
|---------------|------|-----|
| SCビジネスフェア2016 | 247  | 534 |
| SCビジネスフェア2015 | 248  | 526 |
| SCビジネスフェア2014 | 261  | 519 |
| SCビジネスフェア2013 | 225  | 424 |
| SCビジネスフェア2012 | 210  | 376 |

【SCビジネスフェア2016 ゾーン別】

| ゾーン        | 社数  | 小間数 |
|------------|-----|-----|
| ディベロッパー    | 52  | 180 |
| テナント       | 75  | 147 |
| サポート企業・その他 | 89  | 176 |
| SC業界研究イベント | 31  | 31  |
| 合 計        | 247 | 534 |

※出展者一覧は別添リーフレットをご覧ください。

以上

この件に関するお問い合わせは、SCビジネスフェア担当まで(TEL.03-3536-8121)

## 協会活動について (4) SCビジネスフェア2016開催

## 復興応援コーナーで東北3県の产品介绍

岩手・宮城・福島の商品販路拡大に向け、SCビジネスフェア2016で復興応援コーナーを継続。そこからSCでの東北物産展開催につなげる。今回、岩手・一ノ関の餅つきの実演や東北の酒蔵が参加予定。会場を盛り上げる。

東日本大震災発生からもうじき5年経つ。被災地では新しいまちの姿が現れる地域も出てきた。

当協会では事業計画のなかで息の長い復興支援を継続するという基本方針のもと、協会事業活動において復興支援を微力ながら展開してきた。主なものでは2012年8月、東北復興支援会議を宮城県の石巻及び女川で開催し、公共政策委員会(当時)委員を中心とした会員が現地の事業者らと意見交換を行った。その際に訪問した、東北最大級の仮設商店街「きぼうのかね商店街」(宮城県女川町)では復興まちづくり計画のなかでSCを志向していたため、その後も情報を提供するとともに交流を続けている。

その女川は2015年3月に新しい女川駅が開業し、再び鉄道でつながった。そして、いよいよ12月23日には駅前にテナント型商店街「シーパルピア女川」が開業する。

シーパルピア女川は、JR女川駅と女川湾を結ぶプロムナード沿いに整備され、小売りや飲食店など27事業者が入居する予定。木造などの平屋6棟で構成され、延床面積は約2300㎡。町の民間まちづくり会社「女川みらい創造」が運営する。

## ◆SCビジネスフェア2016 復興応援コーナー

SCビジネスフェアでは2012年の開催から会場内に復興応援コーナーを設置。岩手、宮城、福島の東北3県にブースを提供させていただき、SCでの商品販路拡大に向けて取り組んできた。2013年からは3県の東京事務所などの担当者がブースに立ち、ただ単に言葉で説明するだけでなく、商品を見せたり、試食をすすめたりして、ディベロッパー(DV)を中心としたSC関係者らに体感型でアピールしていただいている。B to Cの展示会ではないが、購入していく来場者も少なくない。

SCビジネスフェア2016では引き続き、復興応援コーナーを設置する。今回は、商品販路拡大の取り組みだけでなく、コーナー内のイベントとして岩手・一ノ関の餅つきを実施するとともに、各県から地元の酒蔵に来ていただき日本酒の試飲なども行なう予定だ。

そのほかにも、SCビジネスフェア出展者からご提供いただいた景品が当たるチャリティ抽選会を引き続き実施する。



前回 復興応援コーナー



岩手・一ノ関の餅つき 今回実演予定(画像はイメージ)

以上

\*この件に関するお問い合わせは、SCビジネスフェア担当まで(TEL.03-3536-8121)

【参考資料】

●(一社)日本ショッピングセンター協会とは

日本ショッピングセンター協会は1973年4月、わが国のショッピングセンター(SC)の発展を通じて消費者の豊かな生活づくりと地域社会の振興に貢献することを目的に設立された。その後1975年4月に、社団法人として通商産業省(現経済産業省)から許可を受けた。2012年4月1日には、内閣府から認可を受け共益的活動を中心として行う一般社団法人に移行。

当協会では、SC経営に役立つ多様なサービスメニューの提供をはじめ、社会貢献事業やまちづくりへも積極的に取り組んでいる。

|       |           |                    |                     |
|-------|-----------|--------------------|---------------------|
| 会 長   | 清 野 智     | 東日本旅客鉄道(株)         | 取 締 役 会 長           |
| 副 会 長 | 村 上 教 行   | イオンモール(株)          | 取 締 役 会 長           |
| 〃     | 高 橋 祥 元   | (協)江釣子ショッピングセンター   | 理 事 長               |
| 〃     | 青 柳 雄 久   | 三井不動産商業マネジメント(株)   | 代表取締役社長             |
| 〃     | 福 田 三 千 男 | (株)アダストリア          | 代表取締役会長<br>兼最高経営責任者 |
| 〃     | 木 村 達 央   | (株)ジャパンイマジネーション    | 代表取締役会長             |
| 専務理事  | 村 田 公 昭   | (一社)日本ショッピングセンター協会 |                     |

会員数(2015年12月18日現在)

第一種正会員 328社 第二種正会員 357社 賛助会員 291社 / 合計 976社

●ショッピングセンター(SC)の定義

「ショッピングセンターとは、1つの単位として計画、開発、所有、管理運営される商業・サービス施設の集合体で、駐車場を備えるものをいう。その立地、規模、構成に応じて、選択の多様性、利便性、快適性、娯楽性等を提供するなど、生活者ニーズに応えるコミュニティ施設として都市機能の一翼を担うものである」

SC取り扱い基準

ショッピングセンターは、ディベロッパーにより計画、開発されるものであり、次の条件を備えることを必要とする。

- 1.小売業(物販)の店舗面積は、1,500㎡以上であること。
- 2.キーテナントを除くテナントが10店舗以上含まれていること。
- 3.キーテナントがある場合、その面積がショッピングセンター面積の80%程度を超えないこと。ただし、その他テナントのうち小売業(物販)の店舗面積が1,500㎡以上である場合には、この限りではない。
- 4.テナント会(商店会)等があり、広告宣伝、共同催事等の共同活動を行っていること。

SCのイメージとしては、単体の施設ではなく複数の店舗の集合体であるとともに、1つの単位として管理・運営されている施設を指す。具体的な例としては、百貨店やGMS、SMなどを核とした大型商業施設やシネコン・ホテル・公共施設などを併設した複合施設、ファッションビル、駅ビルや地下街などをいう。

またディベロッパーという言葉も、本来の不動産開発という意味よりはむしろ、SCを管理・運営する立場を指す場合のほうが現状では多い。

2015年12月末のSC総数は3,202か所(速報値)である。

以上

(一社)日本ショッピングセンター協会 広報担当  
〒104-0054  
東京都中央区勝どき 3-12-1 フォアフロントタワー13階  
電話 03-3536-8121 FAX 03-3536-8120 e-mail pr@jsc.or.jp