

旭川市 北彩都地区集客施設整備・運営事業 公募型プロポーザルの募集について

～北彩都シンボル施設・条件付保留地売却～

○公募の概要

- ・JR 旭川駅に近い北彩都地区の一等地を、本市の「シンボル施設」となる集客施設の整備・運営を提案することを条件に、民間事業者に販売します。
- ・対象地に隣接するエリアには、「北彩都ガーデン」と「大池」が平成27年度にオープンします。

○前回公募(H25.7～H26.3 実施)からの条件見直しについて

- ・最低処分価格 47,700 円/㎡※ 【平成 25 年度の公募から1割引下げ】
※17,496.35 ㎡購入の場合。一筆全体の最低処分価格 834,575,000 円。
- ・土地一部のみでの購入も認めます。※ 【平成 25 年度の公募条件を緩和】
※東側又は西側約 12,000 ㎡相当の地積。最低処分価格 5 億 7 千万円台。

1 募集期間

平成26年12月12日（金）から平成27年8月31日（月）まで参加表明者を募集し、参加表明のあった民間事業者に企画提案を求めます。

2 売却対象地の概要

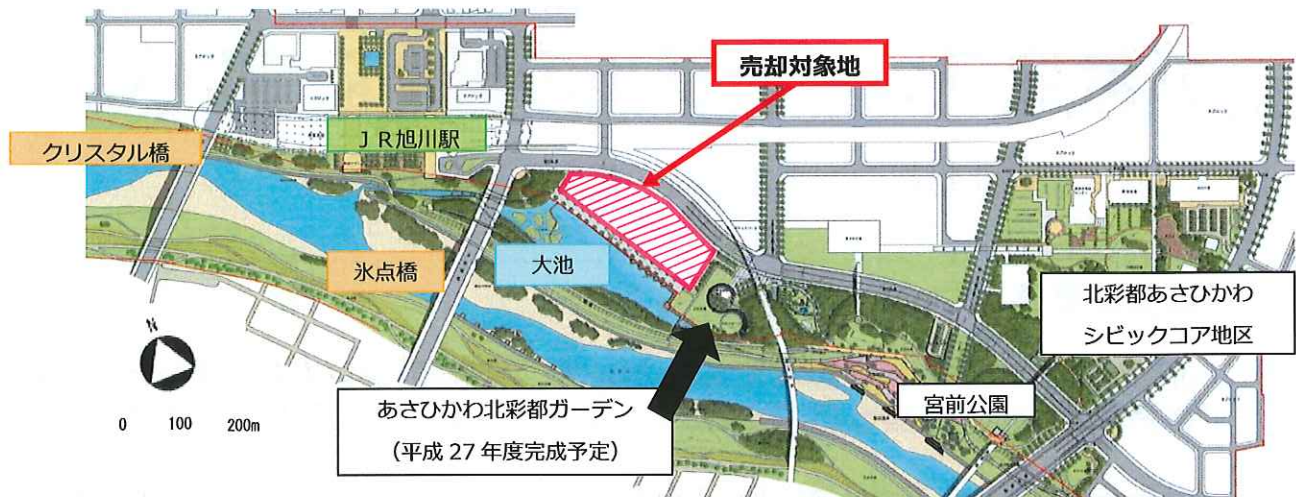
売却対象地は、JR旭川駅東口から約100メートルに位置し、氷点橋に近接した南6条通及び大池（平成27年度完成予定の忠別川の霞堤を活用した人工池）等に囲まれた旭川駅周辺土地区画整理事業の一般保留地です。

<売却対象地について>

- ・住所：北海道旭川市宮前2条1丁目2番
- ・面積：17,496.35 ㎡
- ・最低処分価格：834,575,000 円※
1 ㎡当り 47,700 円
(※売却対象地全体を購入する場合)



【売却対象地 周辺図】



＜売却対象地の一部売却について＞

今次公募では、売却対象地一筆（17,496.35㎡）を購入する提案の他、全体の一部のみ（東側又は西側約12,000㎡相当の地積）を購入しようとする提案も認めるものとなりました。

【認めている土地の一部購入のパターンについて】 ※詳細は、実施要領を御確認ください。

- ①売却対象地の西側 12,078.23㎡：最低処分価格 576,131,000円
- ②売却対象地の東側 12,263.02㎡：最低処分価格 578,814,000円

3 企画提案の選定方法

所定の様式に基づく企画提案書の提出を受け、ヒアリング等を実施した上で、北彩都集客施設整備・運営事業プロポーザル審査会において、実施要領に定める評価基準に従った審査及び評価を経て、最も適切な事業者を選定します。

＜審査項目＞・・・シンボル施設としての機能、事業実施・収支計画の妥当性、購入価格等
※詳細は、実施要領を御確認ください。

4 募集の実施スケジュール

現地視察・現地説明	希望者に応じて、随時職員が対応します。 (受付先 政策推進課：0166-25-5316)
参加表明書提出の締切り	平成27年8月31日(月)
参加資格の確認通知及び企画提案書提出要請	平成27年9月14日(月)までに通知
企画提案書提出の締切り	平成27年9月28日(月)
・プレゼンテーション及びヒアリング ・企画提案の審査	平成27年10月(予定)
企画提案書審査結果の通知	平成27年10月下旬(予定)
保留地売買契約の締結	平成27年度中
工事の完了	売買契約から原則3年以内(平成30年度)

5 本プロポーザルの実施要領について

本プロポーザルの実施要領は、旭川市政策推進課のホームページにも掲載しています。
<http://www.city.asahikawa.hokkaido.jp/files/seisakusuishin/201412koubo/koubotop.htm>

【問い合わせ先】 北海道旭川市 総合政策部 政策推進課 佐藤
電話：0166-25-5316
メール：seisakusuishin@city.asahikawa.hokkaido.jp