

ニュースリリース

(一社)日本ショッピングセンター協会
 〒104-0054 東京都中央区勝どき3-12-1
 フォアフロントタワー13F
 Tel.03-3536-8121 Fax.03-3536-8120
 U R L : <http://www.jcsc.or.jp/>
 E-mail : pr@jcsc.or.jp

日本ショッピングセンター協会、初の「単館S C研究会」を開催!!

単館S Cとは、1つの企業が1つのショッピングセンター(S C)を管理運営していること、つまり1 S Cだけ開発や管理運営を行っているディベロッパー(D V)企業のことである。大手チェーンD Vに比べると企業規模が小さいところが多く、①資金力、人的資源が不足がち、②売上低迷による賃料収入の減少、③空き区画の発生など、課題を多く抱えているのが現状である。

そこで日本ショッピングセンター協会(会長 越村敏昭/東京急行電鉄株 代表取締役会長)では、単館S Cの現状と課題について研究・情報交換を行うことを目的に、関東・甲信越支部とS C経営士会関東・甲信越ブロックで10月に研究会を立ち上げる。第1回研究会は10月4日(木)に協会会議室にて開催(当会は関東・甲信越支部会員に限定)。

・単館S Cは、地方小都市で比較的小規模

単館S Cの概要

単館S C数	1, 093 (3, 090)
1 S C当りテナント数	24 店 (49 店)
1 S C当り店舗面積	6, 188 m ² (14, 789 m ²)
() 内はS C業界全体・2011 年末現在	

表1 所有・管理運営S C数別D Vの割合

1 S Cを所有するD V企業	1093 (83%)
2~5 S Cを所有するD V企業	159 (12%)
6~10 S Cを所有するD V企業	33 (2.5%)
11~20 S Cを所有するD V企業	19 (1.4%)
21~50 S Cを所有するD V企業	9 (0.7%)
51 以上S Cを所有するD V企業	7 (0.4%)
合計	1320 (100%)

・単館S Cは全S C数の35%、全企業数では83%を占有

S C協会のまとめによると、単館S Cは全S C3090(2011年末)のうち1093と、S C数では35%、全企業数(1320)では83%を占めている。このことから2 S C以上を所有・管理運営するD V227社(17.2%)で、全国のS Cの65%(1997 S C)を運営しているのがわかる(表1、図1・2)。

図1 所有・管理運営S C数別D Vの割合

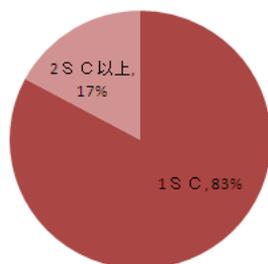
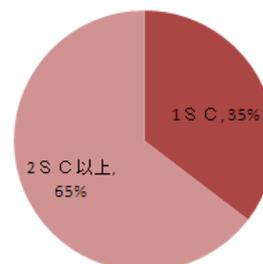


図2 全S Cに占める単館S Cの割合



※お手数をおかけ致しますが、掲載紙・誌をお送り下さいますようお願い申し上げます。
 掲載部分をファクシミリにてお送りいただいても結構です。



一般社団法人 日本ショッピングセンター協会

広報担当：原田・瀧澤・黒田
 (Tel 03-3536-8121/Fax 03-3536-8120/pr@jcsc.or.jp)

【参考】

■単館SC研究会■

単館SCの現状と課題について研究・情報交換を行うことを目的に、関東・甲信越支部とSC経営士会関東・甲信越ブロックで立ち上げた研究会。2011年10月に準備会を開催し、今年10月から本格的にスタートする。

1. メンバー

(敬称略)

関東・甲信越支部に属している協会会員

<座長>

鹿島 良和 (株足利モール代表取締役・栃木県・SC協会関東・甲信越支部副支部長)

<副座長>

松野 宏 (株サンポップ専務取締役・東京都/SC経営士会)

2. 初回の参加SC (企業) 数はいくつですか?

19社20名(予定)

*今後、増員の可能性があります。

3. 開催頻度

1, 2か月に1回

4. 主なテーマ

- (1)テナントリーシング、
- (2)賃料減収、運営費の削減
- (3)テナント会運営

■SC経営士■

1992年に発足。SC経営のトップ・マネジメントの職務を遂行または補佐することができる方のことをいい、当協会では毎年試験を実施し、合格した方をSC経営士として認定している。

■SC経営士会■

SC経営士相互の研鑽と交流を図ることを目的として、1994年に設立された。