

(一社)日本ショッピングセンター協会  
会 長 越村 敏昭  
2013年12月 定例記者懇談会・交流会

資 料

日時 2013年12月19日(木)  
11:00～ 懇談会 12:00～ 交流会  
場所 セルリアンタワー東急ホテル 39階「ルナール」

越村会長 2014年年頭所感	3
2013年オープンSC概要等	5
2014年オープン予定のSC等商業施設一覧	10
SC販売統計調査報告	12
接客ロールプレイングコンテスト全国大会 出場者	14
SCビジネスフェア2014 開催概要	17
第3回SC業界合同企業説明会 開催概要	19
「(一社)日本ショッピングセンター協会とは」「SCとは」	20

別 添 SC JAPAN TODAY 12月号  
SCビジネスフェア2014 パンフレット



一般社団法人  
日本ショッピングセンター協会



## 越村会長 2014年 年頭所感

(一社)日本ショッピングセンター協会 会長 越村 敏昭  
(東京急行電鉄株) 代表取締役会長

謹んで新年のお慶びを申し上げます。

さて、昨年を振り返りますと、新たな経済政策と米国の堅調な景気に後押しされた株価の回復から、緩やかながらも景気回復の兆しが現れてまいりました。

一方、東日本大震災からまもなく3年を迎えますが、福島第一原子力発電所の抱える問題など、依然として大きな課題もあり、改めて復興に向けた厳しい現実を思い知らされるところであります。

本年は4月からの消費税率引き上げとともに、引き続き経済対策が実施されます。政府には、長期的な将来不安の解消と、短期的な景気腰折れの回避を両立するという、難しい舵取りが求められるわけですが、ショッピングセンターの現場においても、高額品を中心とした駆け込み需要や、その反動による販売不振の発生が予想されるほか、システム改修など追加投資の対応に追われることとなります。

こうした中、2020年のオリンピック・パラリンピック開催地が東京に決定しました。

成熟社会における我が国の先進的な社会環境を内外に示す、良い機会になると思います。先の大震災からの復興を加速させることは勿論ですが、インフラの再整備など経済の波及効果に期待するだけでなく、私共ショッピングセンター業界におきましても、会員各位が一致団結し、その社会的責任を果たすとともに、事業の更なる発展にも繋がる機会になるのではと期待しているところであります。

私共ショッピングセンター業界に目を向けますと、経済環境の変化、特に地方自治体による規制緩和の動きを受け、昨年は新たな施設が相次いで開業しました。2012年の35件に対し、2013年は2倍近くのショッピングセンターが誕生し、東京・丸の内内の「KITTE」をはじめ、「グランフロント大阪」「マークイズみなとみらい」「イオンモール幕張新都心」、アウトレットモールでは「酒々井プレミアム・アウトレット」が開業するなど、注目された1年でありました。

ここで2014年を迎えるにあたり、ショッピングセンター業界の課題と提言について、3点ほど申し述べたいと思います。

一つ目は、今後の市場拡大が期待される、インバウンドカスタマーに向けた需要の喚起です。ご承知の通り、我が国では世界に前例のないスピードで少子高齢化、生産年齢人口の減少が進んでおりますが、新たな市場として注目されているのが日本を訪れる外国人観光客です。2012年の訪日外国人観光客の数は約836万人、2013年は10月までに866万人を数え、伸び率を考慮いたしますと2013年末に1,000万人を超えていることは確実であります。2020年オリンピック・パラリンピック招致のプレゼンテーションにおいて紹介された「おもてなし」の精神は、まさにショッピングセンター事業の最前線において、日々、実践されていることでありますが、これが各国からのインバウンドカスタマーやマスメディアを通じて、世界中に発信されることとなります。

こうした動きから、当協会では昨年新たに国際委員会を設置し、訪日外国人観光客に関する情報交換、交流の機会を提供してきたほか、その取り組みに向けた研究活動等を進めてまいりました。今後とも動向を見据え、会員各位のニーズに合致したサポートを進めてまいり所存です。

二つ目は、この10年間で消費者の生活に浸透し、急成長を果たしてきたeコマースとの連携と差別化です。eコマース市場は、2012年度に9兆5130億円、前年対比では12.5%の高い伸び率で推移しており、売上規模はコンビニエンスストア業界の年間売上高に匹敵します。このように、成長を続けているeコマースに対応、あるいは共存していくために、昨年より研究会を立ち上げ、会員各位がその叡智を結集しながら、進むべき方向を模索しているところであります。

最後に、コンプライアンスについてです。昨秋、レストラン等において、メニュー表示と異なる食材を使用した事案が多く発生し、大きな問題となりました。日頃の営業活動において、コンプライアンス違反

がないかどうか、再確認するとともに、これまでの慣例や業界の常識にとらわれることなく、いま一度、倫理観をもって消費者の目線に立ち返る必要があるものと考えております。当協会においても、セミナーの実施等を通じ、さまざまな啓蒙活動に注力してまいります。

現在、我が国が社会環境の大きな変革期にあることはご承知の通りであります。こうした中においてもショッピングセンターは、お客様のライフスタイルの実現を支援する、いわば地域社会のプラットフォームとしての役割があるものと認識しております。その役割を果たし、業界が着実に成長を続けるためにはディベロッパー、テナント、関連企業が相互に切磋琢磨しながら、柔軟かつ機動的に対応していくことが肝要です。

当協会といたしましても、引き続き会員企業の皆さまとともに、業界の発展に寄与できますよう、努力を続けてまいります。

最後になりますが、本年が皆様にとりまして、よりよい充実した1年となりますよう、心よりお祈りいたします。

以上

※訪日外国人観光客数 出典：日本政府観光局 訪日外客数の動向

※eコマース市場規模 出典：経済産業省 電子商取引に関する市場調査

\*本稿並びに越村会長の写真はこちらからダウンロードしてください。

年頭所感 <http://www.jcsc.or.jp/release/pdf/newyear2014.pdf>

写真 <http://www.jcsc.or.jp/outline/images/photo.jpg>

## 「2013年オープンSCの概要」(速報)

2009年以降SCの新規オープンは減少していたが、2013年のオープンSCは65と、前年の2倍近くのSCが開業した。

上期の開業では東京駅前の「KITTE」や大阪駅前の「グランフロント大阪」、酒々井プレミアム・アウトレットなどが注目された。下期は「MARK IS みなとみらい」(横浜市)や「イオンモール幕張新都心」(千葉市)といった3世代をターゲットにしたSCなどが話題となる。

### ①年別オープンSC数

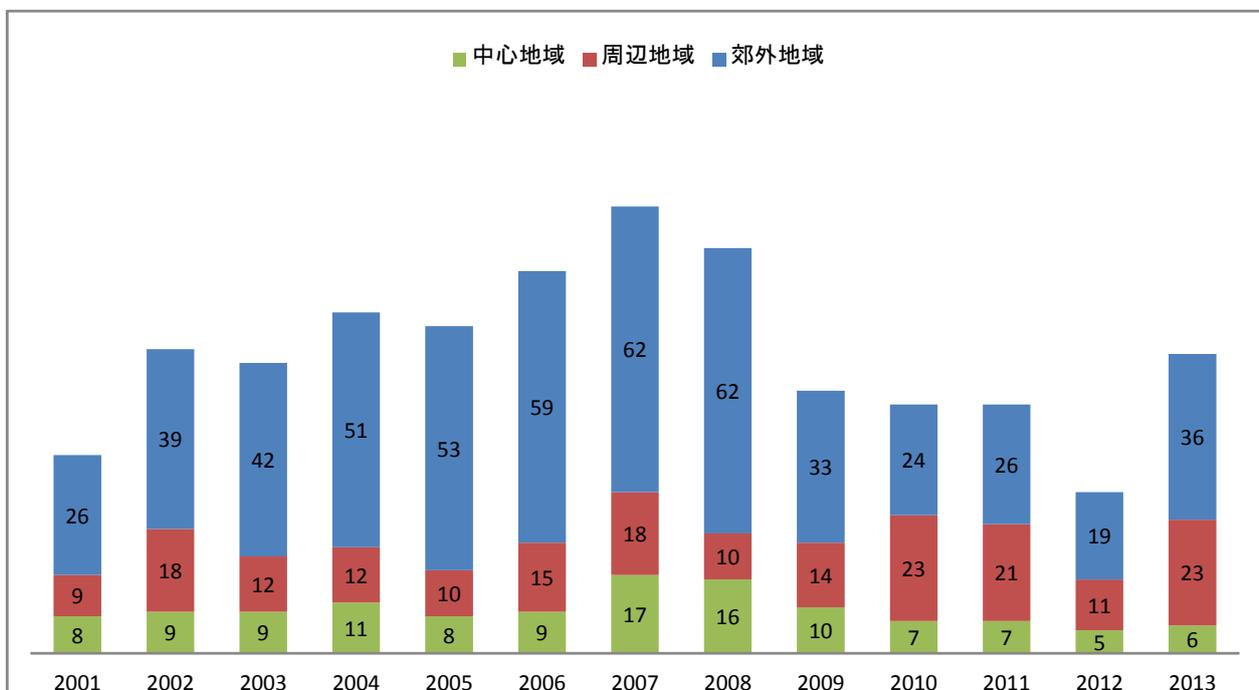
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
中心地域	8	9	9	11	8	9	17	16	10	7	7	5	6
周辺地域	9	18	12	12	10	15	18	10	14	23	21	11	23
郊外地域	26	39	42	51	53	59	62	62	33	24	26	19	36
計	43	66	63	74	71	83	97	88	57	54	54	35	65

### 2013年末SC総数 3134

2012年末 3096 SC

2013年オープン 65 SC  
閉店及び対象外 -27 SC

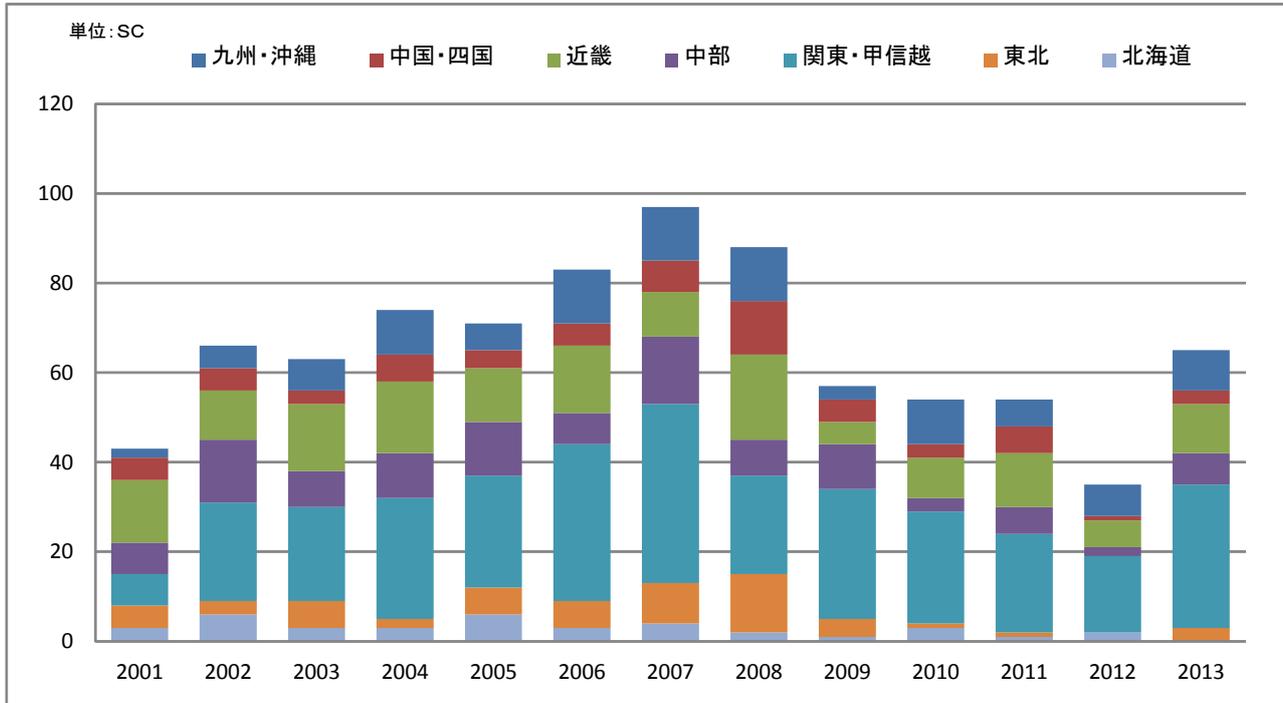
差し引き合計 3134 SC



(参考)2007年11月、改正都市計画法施行。

②地域別オープンSCの推移

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
北海道	3	6	3	3	6	3	4	2	1	3	1	2	0
東北	5	3	6	2	6	6	9	13	4	1	1		3
関東・甲信越	7	22	21	27	25	35	40	22	29	25	22	17	32
中部	7	14	8	10	12	7	15	8	10	3	6	2	7
近畿	14	11	15	16	12	15	10	19	5	9	12	6	11
中国・四国	5	5	3	6	4	5	7	12	5	3	6	1	3
九州・沖縄	2	5	7	10	6	12	12	12	3	10	6	7	9
計	43	66	63	74	71	83	97	88	57	54	54	35	65

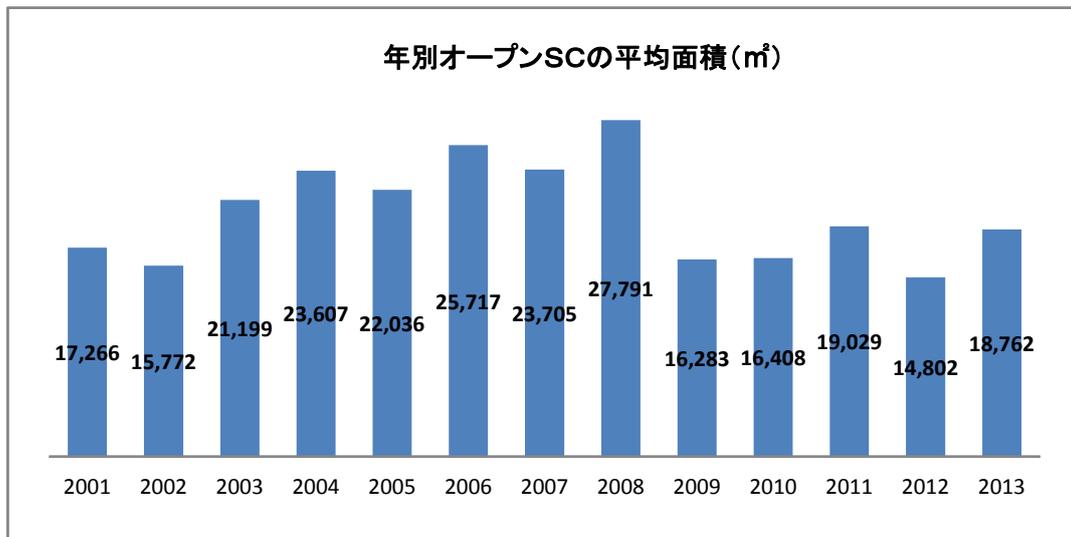


③都道府県別 2013年オープンSC数上位

1	神奈川県	9	} 26
2	千葉県	9	
3	東京都	8	
4	大阪府	6	

#### ④年別オープンSCの平均店舗面積

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1SC当り平均面積 (㎡)	17,266	15,772	21,199	23,607	22,036	25,717	23,705	27,791	16,283	16,408	19,029	14,802	18,762

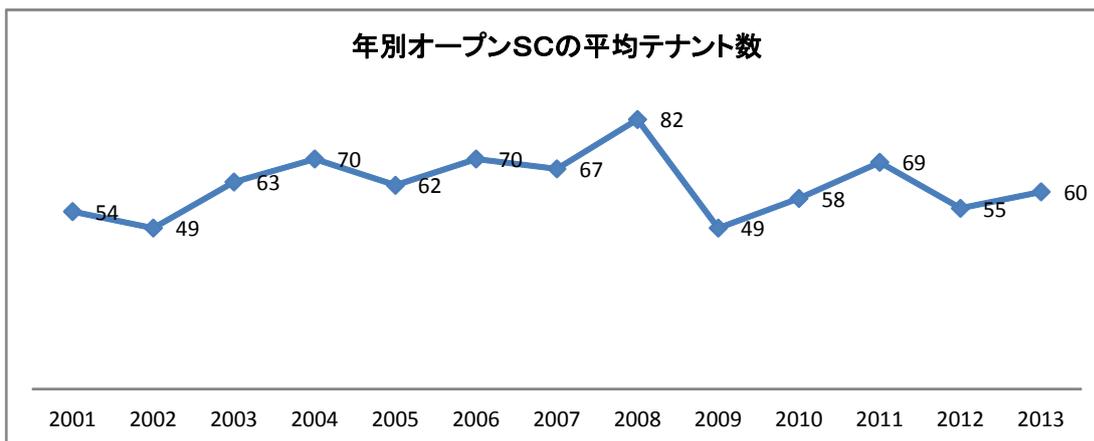


#### <店舗面積>

SC内の物品販売業、飲食業、サービス業それぞれの店舗区画の面積をいい、店舗間の通路を除いた面積。

#### ⑤年別オープンSCの平均テナント数

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1SC当りテナント数	54	49	63	70	62	70	67	82	49	58	69	55	60



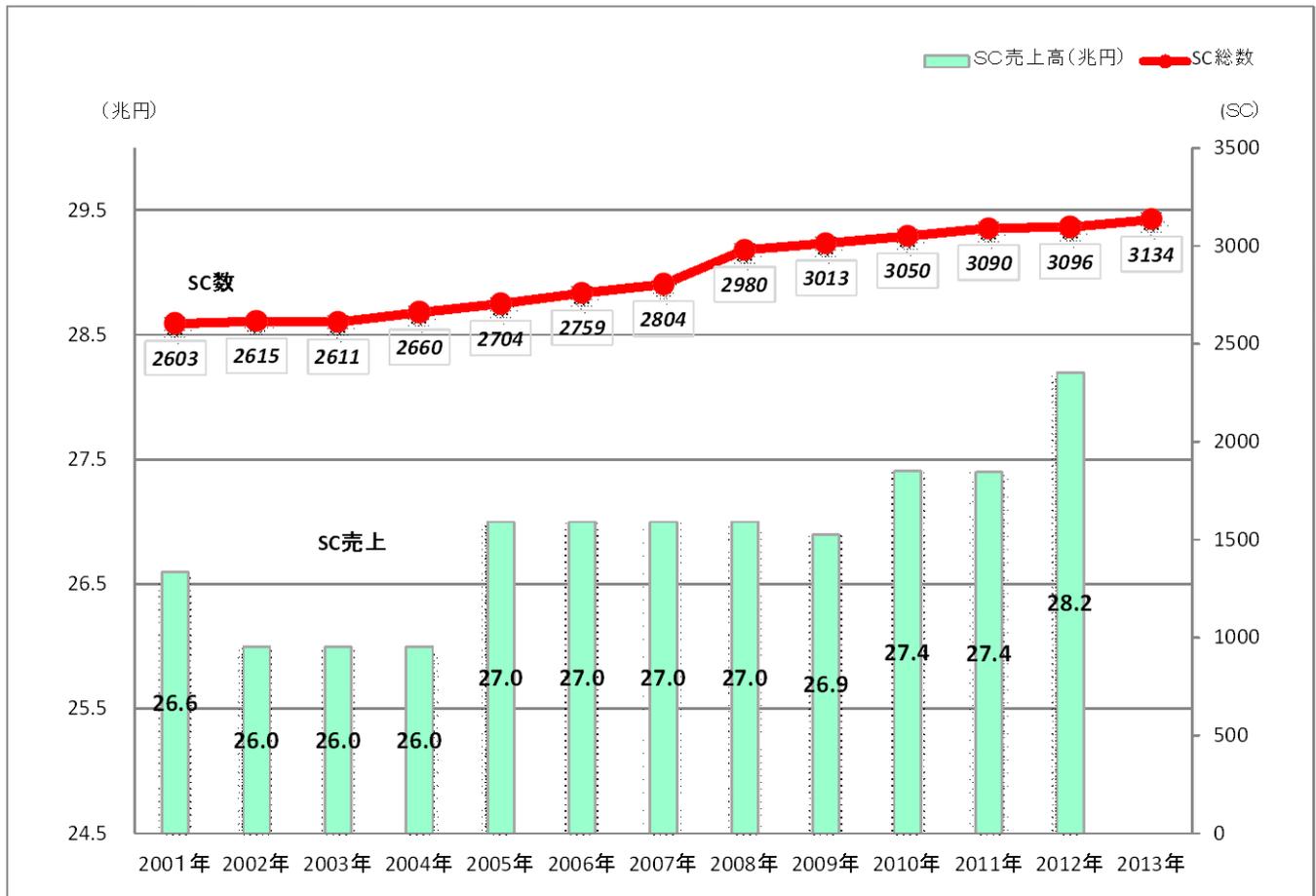
※④⑤については面積やテナント数について未詳のところを除いた平均値である。

⑥ 2013年のオープンSC一覧 65SC (12月17日現在 速報版)

No	オープン日	SC名	所在地	立地	デベロッパー	店舗面積	テナント数	キーテナント
1	2013年3月5日	イオンモール春日部	埼玉県春日部市下柳420-1	郊外	イオン㈱、イオンモール㈱、イオンリテール㈱	56,000	180	イオン春日部店
2	2013年3月7日	プリムールあおい	山口県山口市葵1丁目4-70	郊外	㈱丸久	4,550	12	アルク薬店
3	2013年3月8日	メルシティ湯上	秋田県湯上市飯田川飯塚字古開90-7	郊外	飯田川都市開発㈱、オリックス㈱	15,457	11	-
4	2013年3月15日	XYZ(ジーズ)水沢日高	岩手県奥州市水沢区字田小路54番地	周辺	(株)ランデック都市開発	6,854	11	ユニバース水沢日高店
5	2013年3月15日	イオンモールつくば	茨城県つくば市福岡66-1	郊外	イオン㈱、イオンモール㈱、イオンリテール㈱	64,000	214	イオンつくば店
6	2013年3月15日	bono(ボノ)相模大野	神奈川県相模原市南区相模大野3丁目2番1号	中心	相模大野西側地区市街地再開発組合、野村不動産㈱	32,900	176	ライフ相模大野駅前店
7	2013年3月21日	KITTE(キッテ)	東京都千代田区丸の内2-7-2	周辺	日本郵便㈱	9,400	98	-
8	2013年4月2日	武蔵小杉東急スクエア	神奈川県川崎市中原区小杉町3丁目472番地	周辺	東京急行電鉄㈱	11,204	73	東急フードショースライス
9	2013年4月2日	COM CITY(コムシティ) ショップ&レストラン	福岡県北九州市八幡西区黒崎3-15-3	周辺	北九州市、西日本鉄道㈱	3,265	16	-
10	2013年4月4日	フォレストモール新前橋	群馬県前橋市古市町180-1	郊外	㈱フォレスト	8,226	18	クラシース新前橋店
11	2013年4月12日	イオンタウン新船橋	千葉県船橋市北本町1-19-50	郊外	イオン㈱、イオンタウン㈱	3,910	25	マックスバリュ新船橋店
12	2013年4月12日	WATERRAS MALL(ワテラスモール)	東京都千代田区神田淡路町二丁目101番・103番・105番	周辺	淡路町二丁目西部地区市街地再開発組合、安田不動産㈱	4,200	20	-
13	2013年4月12日	MARK IS 静岡(マークイズ静岡)	静岡県静岡市葵区柚木191	郊外	三菱地所㈱	36,000	148	-
14	2013年4月18日	東京スクエアガーデン ショップ&レストラン	東京都中央区京橋3-1-1	周辺	京橋開発特定目的会社	4,736	33	-
15	2013年4月18日	神戸ハーバーランドumie umie NORTH MALL、SOUTH MALL	兵庫県神戸市中央区東川崎町1丁目7番2号	周辺	イオンモール㈱	70,000	141	-
16	2013年4月19日	酒々井プレミアム・アウトレット	千葉県印旛郡酒々井町飯積689	郊外	三菱地所・サイモン㈱	21,700	124	-
17	2013年4月19日	梅田OPA(梅田オーパ)	大阪府大阪市北区茶屋町1-27	中心	㈱OPA	3,200	31	-
18	2013年4月20日	ピアゴ浜松泉町店	静岡県浜松市中区泉1丁目6-1	郊外	ユニー㈱	7,393	19	ピアゴ浜松泉町店
19	2013年4月20日	ヨシヅヤJR磐江駅前店	愛知県海部郡磐江町今3-17	郊外	㈱義津屋	14,550	40	ヨシヅヤストアJR磐江駅前店
20	2013年4月23日	イオンモール東久留米	東京都東久留米市南沢5丁目17番62号	郊外	イオンリテール㈱、イオン㈱	32,900	124	イオン東久留米店
21	2013年4月26日	奏の社フォルテ	千葉県習志野市奏の社2-1-1	周辺	㈱ベルク	10,966	26	ベルク フォルテ津田沼店
22	2013年4月26日	グランフロント大阪 ショップ&レストラン	大阪府大阪市北区大深町	周辺	三菱地所㈱など12社	44,000	266	-
23	2013年4月26日	ピーコックストア千里中央店・オトカリテ	大阪府豊中市新千里東町1-1-1	郊外	イオンマーケット㈱、㈱大丸コム開発	15,000	28	ピーコックストア千里中央店
24	2013年4月26日	サンエー八重瀬シティ	沖縄県島尻郡八重瀬町宇屋宜原99番1	周辺	㈱サンエー	6,007	13	サンエー八重瀬シティ
25	2013年4月30日	ビオレ姫路(本館)	兵庫県姫路市駅前町188-1	中心	神戸SC開発㈱	13,000	119	-
26	2013年4月30日	フレスタモール カジル岩国	山口県岩国市室の木町1-2-38	周辺	㈱フレスタ	10,500	16	フレスタ室の木店
27	2013年5月31日	イオンモール大阪ドームシティ	大阪府大阪市西区千代崎3-13-1	周辺	イオンリテール㈱	34,000	129	イオン大阪ドームシティ店
28	2013年6月21日	MARK IS みらとみらい(マークイズみなとみらい3-5-1(34街区))	神奈川県横浜市西区みなとみらい3-5-1(34街区)	周辺	三菱地所㈱	43,000	189	-
29	2013年6月28日	the market Place 東大和	東京都東大和市立野三丁目1344番地1	周辺	㈱ヤオコー	7,373	18	ヤオコー 東大和店
30	2013年6月29日	アリオ上尾&ホームマック上尾店	埼玉県上尾市大字壺丁目367番地	郊外	㈱イトーヨーカ堂、ホームマック㈱	46,993	78	イトーヨーカドー上尾店、ホームマックススーパー上尾店
31	2013年7月3日	小田急マルシェ相武台	神奈川県座間市相武台一丁目4753番3	周辺	小田急電鉄㈱	3,960	15	OdakyuOX 相武台店
32	2013年7月27日	HIRORO(ヒロロ)	青森県弘前市駅前町9-20	中心	㈱マイタウンひろさき	13,691	41	-
33	2013年8月7日	平和堂グリーンプラザ店	愛知県名古屋市中区緑区篠の風2-251	郊外	㈱平和堂	3,398	11	平和堂グリーンプラザ店
34	2013年9月4日	ニトリモール相模原	神奈川県相模原市南区大野台6-1-1	郊外	㈱ニトリホールディングス	約27,133	30	ニトリ、ヤマダ電機テックランド、トイザらス・ベビーザラス
35	2013年9月6日	イオンタウン名西	愛知県名古屋市中区香呑町6-49-1	郊外	イオンタウン㈱	約22,700	75	マックスバリュグランド名西店
36	2013年9月12日	アトレヴィ大塚	東京都豊島区南大塚3-33-1 JR大塚	周辺	㈱アトレ	約3,800	39	-
37	2013年9月13日	ペリエ海浜幕張	千葉県千葉市美浜区ひび野2-110	郊外	㈱千葉ステーションビル	2,693	31	-
38	2013年9月19日	フレスポしかな	大阪府堺市北区新金岡町5-1-1	郊外	大和リース㈱	12,163	14	関西スーパー、ナフコTWO-ONE STYLE
39	2013年10月2日	エミオ石神井公園	東京都練馬区石神井町3-23-15、4-1-1	周辺	㈱西武プロパティーズ	約2,858	18	食品館イトーヨーカドー石神井公園店
40	2013年10月4日	カナートモール松原	大阪府松原市田井城1-1-1	中心	イズミヤ㈱	5,593	14	デイリーカナートイズミヤ松原中央店
41	2013年10月4日	アクロスプラザ森町	大分県大分市大字森町字橋井手通18	郊外	大和情報サービス㈱	約3,800	11	-
42	2013年10月11日	アピタ西大和店	奈良県北葛城郡上牧町大字上牧3000	郊外	ユニー㈱	30,063	64	アピタ西大和店
43	2013年10月10日	ヘアナード・オダサガ	神奈川県相模原市南区南台5-1	周辺	小田急相模原駅北口B地区市街地再開発組合	約4,300	21	-
44	2013年10月22日	エミオ武蔵境	東京都武蔵野市境南町2-1-13他	郊外	㈱西武プロパティーズ	約2,030	18	-
45	2013年10月23日	ゆめタウン玉名	熊本県玉名市亀甲134	周辺	㈱イズミ	約6,900	23	ゆめタウン玉名

46	2013年10月25日	プレミア・ヨコハマ	神奈川県横浜市都筑区中川中央1-30	郊外	プレミア・インターナショナル㈱	8,822	45	-
47	2013年10月26日	イオンタウン彦根	滋賀県彦根市古沢町255-1	周辺	イオンタウン㈱	約15,356	35	ザ・ビッグエクストラ彦根店
48	2013年10月31日	サウスウッド	神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央6-1	郊外	㈱横浜都市みらい	5,800	29	-
49	2013年11月2日	ラブラ2	新潟県新潟市中央区万代1-4-8	周辺	ラベニュー万代特定目的会社(運営管理:三井不動産商業マネジメント㈱)	約11,171	41	-
50	2013年11月7日	カインズモール千葉ニュータウン	千葉県印西市泉野1-144-6	郊外	㈱カインズ	約24,000	19	カインズ、ベイシア
51	2013年11月8日	イオン小郡ショッピングセンター	福岡県小郡市大保守弓場110	郊外	イオン九州㈱	約33,200	72	イオン小郡店、ホームワイド小郡店
52	2013年11月14日	ゆめモール下関	山口県下関市新緑野1	郊外	㈱イズミ	約13,500	16	ゆめ마트下関
53	2013年11月15日	イオンタウン稲毛長沼	千葉県千葉市稲毛区長沼町112-2	郊外	イオンタウン㈱	約7,600	26	マックスバリュ稲毛長沼店
54	2013年11月21日	クロス21UTO	熊本県宇土市水町3-1他	郊外	㈱21世紀グループ	約16,900	12	マックスバリュ宇土店
55	2013年11月22日	ショッピングプラザ鎌ヶ谷	千葉県鎌ヶ谷市富岡1-1-3	中心	㈱モールエスシー開発	6,537	21	食品館イトーヨーカドー鎌ヶ谷店
56	2013年11月23日	イオンモール東員	三重県員弁郡東員町大字長深字築田	郊外	イオンモール㈱	約58,000	155	イオン東員店
57	2013年11月26日	ヤオコー平塚宮松町	神奈川県平塚市宮松町9-7	周辺	㈱ヤオコー	4,034	10	ヤオコー
58	2013年11月28日	アリオ市原	千葉県市原市更級4-3-2	郊外	㈱イトーヨーカ堂、㈱モール・エスシー開発	約27,500	68	イトーヨーカドー市原店
59	2013年11月28日	島忠ホームズ草加舎人	埼玉県草加市遊馬町中沼41-1	郊外	㈱島忠	約24,108	約36	島忠ホームズ草加舎人
60	2013年11月29日	イオンタウン桑名新西方	三重県桑名市大字西別所字駒広2104	郊外	イオンタウン㈱	6,780	18	マックスバリュ
61	2013年11月29日	MEGADON・キョーテウるま店	沖縄県うるま市塩浜原502-1	郊外	㈱ドン・キョーテ	5,045	11	MEGADON・キョーテウるま店
62	2013年11月29日	させぼ五番街	長崎県佐世保市新港町2-7、3-6他	周辺	㈱中村商事	約22,000	83	エレナ
63	2013年12月6日	BRANCH(ブランチ)神戸学園都市	兵庫県神戸市垂水区小東山手2-2-1	郊外	大和リース㈱	約10453	39	スーパーマルハチ
64	2013年12月16日	ゆめマト田崎	熊本県熊本市西区田崎2-5-1	郊外	㈱イズミ	約4,400	12	ゆめマト田崎
65	2013年12月20日	イオンモール幕張新都心	千葉県千葉市美浜区豊砂1-1他	郊外	イオンモール㈱	約128,000	約350	イオン幕張新都心店

### ⑦SC数(速報)と売上高(推計)の推移



\*2012までの数値はSC白書2013による。  
\*2013年のSC数は速報値。

## 「2014年 SC等商業施設のオープン予定一覧」

改正都市計画法施行後、2009年以降SCのオープン数は減少したが、2013年は前年の2倍近く開業し増加に転じた。2014年もほぼ前年並みの開発件数となる見込み。

### ●「2014年 SC等商業施設のオープン予定一覧」

No	SC名	所在地	新設予定年月	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	店舗面積 (㎡)	ディベロッパー
1	nonowa東小金井	東京都小金井市梶野町5丁目	2014年1月		4,600	2,400	(株)JR中央ラインモール
2	ヨークタウン栃木大平町	栃木県栃木市	2014年2月			5,258	(株)ヨークベニマル
3	フジグラン北浜	愛媛県八幡浜北浜1-1590-24	2014年2月			7,274	(株)フジ
4	練馬駅北口区有地活用事業	東京都練馬駅練馬1-17	2014年3月	4,000	22,715	3,717	練馬区
5	リピエ	山口県下関市 JR下関駅	2014年3月	3,200	8,020	2,500	中国SC開発(株)
6	COREDO室町(第2期オープン)	東京都中央区日本橋室町2-3	2014年3月			7,154	三井不動産(株)
7	大阪和泉計画(ららぽーと和泉、コストコ)	大阪府和泉市あゆみ野3	2014年3月	177,000	194,600	60,589	三井不動産(株)
8	フォレストモール富士川	山梨県南巨摩郡富士川町青柳町867-1	2014年3月	24,700		5,268	(株)フォレスト
9	イオンモール西茶屋ショッピングセンター	愛知県名古屋港区西茶屋2丁目 茶屋新田土地区	2014年3月	186,000	132,000	約75,000	イオンモール(株)
10	イオンタウン長野三輪	長野県長野市三輪9-43-24	2014年3月	11,432	15,045	7,921	イオンタウン(株)
11	あつぎ元気館整備計画	神奈川県厚木市中町3-17-17	2014年3月	3,732	27,017	7,000	厚木市、東急不動産SCマネジメント(株)
12	イオンタウン伊賀	三重県伊賀市四十九町字堂山	2014年3月	53,311		6,875	イオンタウン(株)
13	ライフガーデン千葉	千葉市中央区仁戸名町698番地1	2014年3月			5,726	ダイワロイアル(株)
14	泉南ショッピングセンター	大阪府泉南市信達牧野876-1	2014年3月			10,236	(株)ツジノ
15	沼津サウスビル複合商業ビル計画	静岡県沼津市大手町3-4-1	2014年3月		12,000		(有)浜友商事
16	youme マート松橋店	熊本県宇城市松橋町松橋字園田878-1	2014年3月			4,949	(株)イズミ
17	VERSA WALK(ヴェルサウォーク)西尾	愛知県西尾市高島町3-166-4	2014年3月	20,787	66,936	約25,000	ユニー(株)
18	イオンモール和歌山	和歌山県和歌山市中580-3	2014年3月	155,824	127,449	約69,000	イオンリテール(株)
19	(仮称)上野三丁目店舗ビル(上野吉池)プロジェクト	東京都台東区上野3-27-12	2014年3月		約15,040	約8,870	(株)吉池、三井不動産(株)
20	あべのハルカス	大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋1-1-43	2014年3月			約100,000	(株)近鉄百貨店
21	武蔵小杉駅南口地区東街区第一種市街地再開発事業	神奈川県川崎市中原区中丸子東3丁目	2014年4月	8,909	74,611	8,041	武蔵小杉駅南口地区東街区市街地再開発組合
22	千住大橋ポントテグラント TOKYOA街区	東京都足立区千住橋戸町1-13	2014年4月	10,213		11,051	三菱地所(株)、(株)ニッピ
23	フレンドタウン深江橋	大阪市城東区永田三丁目9番5	2014年4月		12,165	5,540	(株)平和堂
24	MM21-46街区プロジェクト	神奈川県横浜市西区みなとみらい4-4-7	2014年5月	11,485	97,427		清水建設(株)
25	アークガレリア長岡(増床)	新潟県長岡市喜多町755	2014年5月	51,391	16,512	9,009	アークランドサカモト(株)
26	ラブプレイスあたご	長崎県長崎市愛宕4-18-20	2014年5月			5,293	生活協同組合ララコープ
27	スーパーセンターオークワ和歌山・スーパースポーツゼビオ和歌山店	和歌山県和歌山市小雑賀805-1	2014年5月			15,708	(株)オークワ
28	イオンモール天童	山形県天童市芳賀土地区画整理事業地内	2014年春	79,000	68,000	約45,000	イオンモール(株)
29	キラリナ吉祥寺	東京都武蔵野市吉祥寺南町2-1-25	2014年春	3,223	31,837	28,000	京王電鉄(株)
30	イオンタウン釜石	岩手県釜石市 東部地区	2014年春	29,872	45,990	17,394	イオンタウン(株)

31	ゆめタウン大江	熊本県熊本市中央区大江3-6-25	2014年春			7,100	(株)イズミ
32	BENIBANA WALK 桶川	埼玉県桶川市	2014年春			26,000	ユニー(株)
33	名古屋市中区錦三丁目計画	愛知県名古屋市中区錦3-1712	2014年6月	1,205	12,758	4,765	(株)ドン・キホーテ
34	イオンタウン黒崎	福岡県北九州市八幡西区西曲里町	2014年6月	33,204	41,978	19,853	イオンタウン(株)
35	川崎市小田栄二丁目ショッピングセンター計画	神奈川県川崎市川崎区小田栄2-1-1	2014年6月	23,393	35,478	18,000	コーナン商事(株)
36	稲毛土地再開発	千葉県千葉市美浜区稲毛海岸2丁目	2014年6月	9,896		2,541	京葉土地開発(株)
37	ラジオ会館建替計画	東京都千代田区外神田1-15-16	2014年7月	1,199	10,945	5,706	(株)ラジオ会館
38	イオンタウン田崎	熊本県熊本市西区田崎町字下寄380番	2014年7月	15,124		5,052	イオンタウン(株)
39	札幌三井JPビル	北海道札幌市中央区北2条西4	2014年8月	5,500	68,000	8,500	三井不動産(株)
40	花巻南新田タウン	岩手県花巻市南新田264-2	2014年8月	66,339	16,555		(株)カミヤマ
41	イオンタウン始良	鹿児島県始良市西餅田	2014年夏	32,860			イオンタウン(株)
42	CIAL桜木町	神奈川県横浜市中区桜木町1-1	2014年夏		6,300		東日本旅客鉄道(株)横浜支社
43	銀座一丁目PRJ A敷地	東京都中央区銀座1-3-2	2014年9月	1,323		4,153	ジーケージョン
44	飯田橋駅西口再開発	東京都千代田区富士見2-9	2014年10月	16,710	123,261	約4,950	飯田橋駅西口地区市街地再開発組合
45	小田急海老名駅東口ビル	神奈川県海老名市中央1-2	2014年10月	3,536	6,473		小田急電鉄(株)
46	イオン堺鉄砲町ショッピングセンター	大阪府堺市堺区鉄砲町1丁目	2014年10月	89,000	170,000	38,000	イオンリテール(株)
47	イオンモール木更津	千葉県木更津市	2014年10月	283,500	94,700	69,000	イオンモール(株)
48	イオンモール京都桂川	京都府向日市寺戸町九ノ坪50-1	2014年10月	92,000	220,000	約77,500	イオンモール(株)
49	イオンモール多摩平の森	東京都日野市多摩平2-4	2014年11月	30,900	75,000	約25,000	イオンモール(株)
50	イオンモール岡山	岡山県岡山市北区下石井1-18-1	2014年11月	46,000	250,000	88,000	イオンモール(株)
51	新宿中村屋ビル建替計画	東京都新宿区新宿3-26-13	2014年11月	730	6,483		三井不動産(株)
52	アリオ武蔵小杉	神奈川県川崎市中原区新丸子	2014年秋	24,945	106,400	37,000	(株)モール・エスシー開発
53	イオンモール常滑	愛知県常滑市りんくう町2	2014年秋	201,749	113,100	51,000	イオンモール(株)
54	長崎浜町プラザ(HPP計画)	長崎県長崎市浜町4-11	2014年秋	1,475	8,639	2,653	(株)博多大丸
55	小田原地下街	神奈川県小田原市	2014年秋	7,984			小田原市
56	ラスパ太田川	愛知県東海市	2014年秋			13,000	ユニー(株)
57	柏の葉キャンパスシティ ゲートスクエア	千葉県柏市若柴 柏都市計画事業柏北部中央地区	2014年秋	16,768	29,435	6,196	三井不動産(株)
58	アウトドアヴィレッジ	東京都昭島市	2014年秋	約23,000			昭和飛行機工業(株)
59	ビバモールさいたま新都心	埼玉県さいたま市浦和区上木崎	2014年冬	15,000		29,750	(株)LIXILビバ
60	フレスポ恵み野	北海道恵庭市西島松・南島松	2014年	55,000			大和リース(株)
61	フォレストウォーク守山	愛知県名古屋市中区守山区中志段味	2014年			約30,000	ユニー(株)
62	ラスパ白山	石川県白山市倉光地内	2014年			20,000	ユニー(株)
63	浦和駅高架下商業施設開発	埼玉県さいたま市浦和区浦和駅高架下	2014年度		8,600		東日本旅客鉄道(株)

(注)新設予定年月日は、大店立地法の申請あるいは企業の発表にもとづく。

(注)現時点では、全ての施設がSCの基準を満たすかどうか不明であるため、ここでは「SC等商業施設」として記載した。

## 「SC販売統計調査報告」

2013年上期は前年同月比-0.1%と、ほぼ前年並みであった。下期に入り6月と8月は前年をクリアしたが、その他は天候不順の影響等を受けマイナスとなった。

●SC販売統計調査報告(2013年1月～2014年10月)

		SC数	S C			百貨店	チェーン ストア
			既存SC				
			SC総合	テナント	キーテナント		
年別	00年	185	-3.4	-3.1	-3.7	-2.2	-5.1
	01年	255	-2.2	-1.4	-3.3	-0.4	-5.2
	02年	328	-2.1	-2.1	-2.1	-2.3	-2.1
	03年	462	-1.6	-0.8	-2.4	-2.8	-3.2
	04年	522	-1.7	-0.9	-2.9	-2.8	-3.5
	05年	550	0.3	1.5	-1.9	-0.2	-2.6
	06年	523	0.3	0.9	-0.7	-0.7	-2.7
	07年	515	-0.0	0.3	-0.6	-0.5	-1.4
	08年	553	-1.5	-1.1	-2.3	-4.3	-0.7
	09年	507	-6.8	-6.5	-7.4	-10.1	-4.3
	10年	513	-2.0	-1.7	-2.8	-3.1	-2.6
	11年	479	-1.3	-1.1	-1.5	-2.0	-0.8
	12年	478	0.5	1.5	-1.6	0.3	-1.9
2013四半期別	(1～3月)	500	-0.2	0.5	-1.8		-2.8
2013四半期別	(4～6月)	500	-0.1	0.0	-0.4		-0.2
2013上半期	(1～6月)	500	-0.1	0.3	-1.1	2.3	-1.5
2012月別	1月	525	0.1	1.1	-2.0	-1.1	-1.3
	2月	518	-0.2	0.1	-0.8	-0.4	0.3
	3月	530	15.0	19.4	6.0	14.1	-2.4
	4月	523	0.2	1.4	-2.5	1.3	-1.9
	5月	526	0.5	1.3	-1.3	-1.0	-1.7
	6月	522	-3.2	-2.6	-4.4	-1.2	-3.9
	7月	530	-2.3	-0.7	-5.7	-3.3	-4.9
	8月	516	0.2	0.7	-1.0	-1.0	-1.3
	9月	520	-1.1	-0.9	-1.5	-0.2	-2.0
	10月	518	-2.1	-1.5	-3.4	-2.4	-4.0
	11月	516	1.4	1.7	0.7	2.2	-0.5
	12月	520	-0.3	-0.1	-0.7	-1.3	-1.5
2013月別	1月	484	-0.5	-0.2	-1.4	0.2	-4.7
	2月	499	-2.8	-2.2	-4.0	0.3	-5.5
	3月	507	2.8	3.2	1.8	3.9	1.7
	4月	513	-2.9	-3.0	-2.5	-0.5	-1.9
	5月	505	-0.4	-0.1	-1.3	2.6	-1.2
	6月	507	3.0	3.0	3.0	7.2	2.7
	7月	515	-2.6	-2.3	-3.5	-2.5	-0.5
	8月	509	0.9	1.3	-0.3	2.7	0.1
	9月	509	-0.4	-0.5	-0.3	2.8	0.4
	10月	518	-2.6	-2.8	-2.1	-0.6	0.5
出典		日本ショッピングセンター協会			百貨店協会	チェーンストア協会	

◆2012年1月以降の販売統計調査報告からコメントを抜粋。

**【2013年1月】** 前年同月比は-0.5%で、先月に引き続き前年を下回り、前月より0.2ポイント後退した。年始バーゲンは前年並みとの報告が目立ったが、大雪等による営業時間の短縮や来店客数の減少、特に衣料品についてはより値引率の高い商品を求める傾向が強かった。

**【2013年2月】** 前年同月比は-2.8%で、3ヶ月連続で前年を下回り2.3ポイント後退した。昨年より営業日数が1日少ないことに加え、気温が低く春物衣料が伸び悩んだことや、寒冷地(東北地方)では大雪等により来店客数が減少したことも影響した。その一方で、バレンタイン商戦やシネマが好調であったこと、観光地に立地するSCでは、団体旅行者や外国人旅行客の来店が増えたという報告も見られた。

**【2013年3月】** 前年同月比2.8%で、4ヶ月振りに前年を上回り、前月より5.6ポイント改善した。気温上昇で春物衣料が好調であったことや、入卒や新生活需要に加え、桜の開花時期が例年より早まり花見商材が前倒しで売上を伸ばしたこと、休日が1日多かったことなどが重なり、全体を押し上げた。加えて、適宜な販促キャンペーンの投入や既存店の改装効果も出ている。

**【2013年4月】** 前年同月比-2.9%で、前月より5.7ポイント後退した。気温の低下や大雨等の天候不順により衣料品の動きが鈍かったことや、花見需要の前倒しによる反動、さらに4月は新規開業SCが多く(15SC)、その周辺の既存SCでは来街者の増加で相乗効果が見られたといった報告があったものの、多くは来店客の減少を招くなどマイナス要因が重なり低調であった。

**【2013年5月】** 前年同月比-0.4%で、前月(-2.9%)より2.5ポイント上昇したものの、前年を上回ることができなかった。前半は天候不順であったが、GWが好調であったことや母の日のギフト需要も堅調であった。月後半は気温が上昇したため衣料品を中心に夏物需要が伸長した。

**【2013年6月】** 前年同月比3.0%で、3ヶ月振りにプラスに改善した。気温上昇と好天に恵まれて夏物衣料の動きが良かったことや、テナントの顧客やSCハウスカード会員向け等のプレセールの実施が寄与した。本セール開始時期を6月下旬に前倒したこと、日曜日が1日多かったこともプラスに作用した。

**【2013年上半期(1月～6月)】** 上半期は前年同期比-0.1%であった。なお第1四半期は-0.2%、第2四半期は-0.1%。1月、2月は大雪による来店客数の減少、年始バーゲンでは値引率の高い商品を求める傾向が強かったことなどから客単価減少を招いた。3月は気温が上昇し春物衣料の伸長や、桜の開花時期が例年よりも早く花見需要が前倒しされたことなどから好調だった。一転して4月は気温低下や大雨といった天候不順が影響してマイナス。5月はGW期間の好調と、後半の気温上昇が後押しして夏物衣料を中心に活況となり、改善に向かった。6月は好天に加え、バーゲン開始を6月下旬に前倒したSCが多く、前年売上げを超えた。

**【2013年7月】** 前年同月比-2.6%であった。大半の施設が6月下旬にセールを開始した影響や、猛暑や大雨などの天候不順で客足が鈍ったこと、休日が1日少なかったことなどが重なり、前年を上回ることができなかった。

**【2013年8月】** 前年同月比0.9%で、2ヶ月振りに前年を上回り、前月より3.5ポイント改善した。全国的に高温で夏物衣料や盛夏商材が伸長したこと、その一方で晩夏・秋物プロパー商材も動いた。映画館の集客が好調であったとの報告も見られた。

**【2013年9月】** 前年同月比-0.4%で、前月より1.3ポイント後退した。月前半は気温が高く秋物衣料の動きが鈍かったことや、9月のピークである3連休に台風18号が通過した影響もあり伸び悩んだ。ポイントアップやカード会員向け割引等販促を強化したSCや、観光地に隣接するSCでは好調との報告もみられたが、リニューアル工事期間中の売上減や、昨年好調であったシネコンの反動で集客が鈍ったとの報告も見られた。

**【2013年10月】** 前年同月比-2.6%で、前月より2.2ポイント後退した。全国的に月前半の気温が高く衣料品の動きが鈍かったことや、台風の接近が多かったこと等天候に左右された。月後半は気温が低下し冬物衣料の伸長は見られたものの、前半の落ち込みを挽回することはできなかった。

※11月度のSC販売統計調査報告は12月24日(火)、2013年の年間販売統計調査報告は来年2月発表予定。

## 「第19回SC接客ロールプレイングコンテスト全国大会出場者」

1月24日、支部代表26名がSC接客日本一を競う！

(一社)日本ショッピングセンター協会では、1995年度から毎年、「SC接客ロールプレイングコンテスト」を開催しています。ショッピングセンター(SC)業界の一層の発展を願い、SC内店舗で働くテナント従業員の方々の資質向上を図り、お客様にいつまでも支持され、愛されるSCづくりを目指して、接客の技術を競うコンテストを実施しています。

日本ショッピングセンター全国大会の3日目、1月24日(金)に、「SC接客ロールプレイングコンテスト全国大会」を開催いたします。各支部大会において選抜された支部代表者の中から、栄えある「大賞」、「SC接客日本一」を決定いたします。また大賞受賞者には経済産業大臣賞が贈られる予定です。

会 期 2014年1月24日(金) 10:30～18:00  
 入 場 料 無 料  
 会 場 パシフィコ横浜 会議センターメインホール <http://www.pacifico.co.jp/>  
 競技者数 26名(ファッション・物販部門・・・18名、食品・飲食・サービス部門・・・8名)

### ●タイムスケジュール

10:30	開場
11:00	コンテストスタート
11:00～11:20	開会式
11:20	食品・飲食・サービス部門 競技スタート
11:20～12:22	No. 1～ 8
12:22～13:00	休憩 (約40分)
13:00	ファッション・物販部門 競技スタート
13:00～13:50	No.1～ 5
13:50～14:40	No.6～ 10
14:40～15:00	休憩 (20分)
15:00～15:50	No. 11～ 15
15:50～16:20	No. 16～ 18
16:20	ファッション・物販部門 競技終了
16:30～17:20	審議 (約50分)
17:30～18:00	ロープレ表彰式
18:00	コンテスト終了

●競技者一覧(競技順)

【ファッション・物販部門 18名】

(敬称略)

競技No.	氏名	所属SC	店名	企業名	支部
1	山下 祐喜乃	ザ・ダイヤモンド	チャーミー	(株)チャーミー	関東・甲信越
2	山形 歩民	盛岡駅ビル フェザン	ゾフ	(株)ゾフ	東北
3	縄本 美輝	三井ショッピングパーク アルパーク	サンカンシオン	(株)ワールド	中国・四国
4	斉藤 智也	丸ビル	ビームスハウス	(株)ビームス	関東・甲信越
5	川原 千裕	鳥栖プレミアム・アウトレット	ル・クルーゼ	ル・クルーゼ ジャポン(株)	九州・沖縄
6	山田 満之	土岐プレミアム・アウトレット	スコッチグレイン	(株)ヒロカワ製靴	中部
7	丹羽 葵	三井ショッピングパークららぽーとトウキョウベイ	ザ・スーツカンパニー	青山商事(株)	関東・甲信越
8	鳥越 綾茂	あみプレミアム・アウトレット	ル・クルーゼ	ル・クルーゼ ジャポン(株)	関東・甲信越
9	諸石 美代子	銀座並木通りビル	エストネーション	(株)エストネーション	東京
10	石崎 芙実	アヴァ	ビューティアンドユース ユナイテッドアローズ	(株)ユナイテッドアローズ	中国・四国
11	西野 景子	ソラリアステージ	ハウス・オブ・ローゼ	(株)ハウス・オブ・ローゼ	九州・沖縄
12	安部 恵里子	ララガーデン長町	コムサマチュア	(株)ファイブフォックス	東北
13	三宅 まゆ子	アスティ静岡	ハッシュアッシュ	(株)ワールド	中部
14	山本 花苗	ハービスプラザエント	アフラックスブライダル	(株)ヤスエイ	近畿
15	及川 千尋	ピオレ姫路	ラシット	(株)パル	近畿
16	早瀬 雅浩	オーロラモールジュンヌ	ダイアナ	ダイアナ(株)	関東・甲信越
17	近藤 愛子	さっぽろ地下街 オーロラタウン ポールタウン	ミコア ローリーズ ファーム	(株)ポイント	北海道
18	中村 彩乃	グランフロント大阪ショッパ ンドレストラン	ベルルベッシュ	(株)シティーヒル	近畿

【食品・飲食・サービス部門 8名】

(敬称略)

競技No.	氏名	所属SC	店名	企業名	支部
1	白井 晴加	アクアシティお台場	ゴディバ	(株)ゴディバジャパン	東京
2	岩崎 僚子	盛岡駅ビル フェザン	いわちくキッチン	(株)岩手畜産流通センター	東北
3	西野 裕貴	リブ	モロゾフ	モロゾフ(株)	近畿
4	相馬 美代子	ペリエ検見川浜	ヴィ・ド・フランス カフェ	(株)ヴィド・フランス	関東・甲信越
5	前田 花子	フレスタ鹿児島	玖子貴	(有)玖子貴	九州・沖縄
6	出野 恵梨	広島新幹線名店街	いずの	(株)出野水産	中国・四国
7	中川 ひとみ	アスティ静岡	スーパーストックト ーキョー	(株)スマイルズ	中部
8	牧野 由佳	イオン札幌桑園ショッ ピングセンター	柳月	(株)柳月	北海道

【参考】ロールプレイングコンテスト歴代大賞受賞者(店名・所属 SC は受賞時のもの)

	氏名	所属SC	店名	企業名	地区
第18回大会 (2012年度)	玉川 祥子	セルバ	コテミディコレクション	(有)ノートルシャンブル	東北
第17回大会 (2011年度)	田川 和樹	りんくうプレミアム・アウトレット	アディダスファクトリーアウトレット	アディダスジャパン(株)	近畿
第16回大会 (2010年度)	青木 優香	クイーンズスクエア横浜	ビームスボーイ	(株)ビームス	関東・甲信越
第15回大会 (2009年度)	松本 佳代子	三井アウトレットパーク 幕張	ニューバランス・ファクトリーストア	(株)ニューバランス アスレチックス	関東・甲信越
第14回大会 (2008年度)	原 麻子	新丸の内ビルディング	イルカランドリーノ東京	(株)アークジョイア	東京
第13回大会 (2007年度)	児玉 佳子	玉川高島屋ショッピングセンター	スターバックスホールビーンストア	スターバックスコーヒージャパン(株)	東京
第12回大会 (2006年度)	今井 薫	イオン新発田ショッピングセンター	AMO'S STYLE	トリンプ・インターナショナル・ジャパン	関東・甲信越
第11回大会 (2005年度)	横堀 玲那	丸の内ビルディング	BREEZE OF TOKYO	(株)WD I	東京
第10回大会 (2004年度)	久保田 有輝	イオン浜松志都呂ショッピングセンター	AMO'S STYLE	トリンプ・インターナショナル・ジャパン	中部
第9回大会 (2003年度)	延島 雅子	イクスピアリ	グレードビーム・マー「ロレイエ ベーカーリー」	(株)イクスピアリ	関東・甲信越
第8回大会 (2002年度)	小淵 亜希	吉祥寺ロンロン	ダイアナ	ダイアナ(株)	関東・甲信越 (現・東京)
第7回大会 (2001年度)	斉藤 達也	エスパル仙台	銀座かねまつ	(株)かねまつ	東北
第6回大会 (2000年度)	村松 立基	新宿マイシティ (現ルミネエスト)	チーズ王国	(株)久田	関東・甲信越
第5回大会 (1999年度)	高橋 加奈	マイニング博多駅名店街	五十二萬石 如水庵	(株)如水庵	九州・沖縄
第4回大会 (1998年度)	緒方 亜紀子	ルミネ横浜店	パサデココbyコンポハウス	(株)花菱	関東・甲信越
第3回大会 (1997年度)	瀬川 美枝	4丁目プラザ	ザ・ボディショップ	(株)イオンフォレスト	北海道
第2回大会 (1996年度)	松本 しのぶ	京阪モール	やよい	(株)やよい	近畿
第1回大会 (1995年度)	趙 啓子	堺高島屋SC UP'ル	ザ・ボディショップ	(株)イオンフォレスト	近畿

『SC経営士が語る 新・ショッピングセンター論～未来のSCを見すえて～』が出版された

本書は当協会設立 40 周年を記念し、織研新聞紙上で2013年5月から8月まで58回にわたり、日本ショッピングセンター協会公認資格であるSC経営士の中から22名が執筆したものを再編集し、一冊の本にしたものである。

巻末に、執筆者代表による座談会「SCがこれからも王道を歩むために」を付載。次世代のSCを展望する、待望の一冊。



【本書の特徴】

1. そもそもSCとは何か。その定義・歴史・基礎知識からSCの開発の歴史・現状と開発ノウハウを詳しく、資料・図表付きで説明。SCの管理・運営の仕組みも解説。
2. 300万人が働き、日本の小売業売上げの20%を占める業界、産業の規模内容を数字を基に解説。
3. 国内外の最新SCの潮流と課題を、豊富な取材、実務経験から報告。次世代に向けた新しいSCへの提言。そのモデルも実践的プランで提案。

## 「SCビジネスフェア2014 開催概要」

SCビジネスフェア2014は会場を前回の1.3倍となる13,300㎡に拡大、  
出展小間総数517小間と、過去最大規模(SC業界合同企業説明会含む)で開催!

会 期	2014年1月22日(水)～24日(金) 10:00～18:00(最終日のみ 10:00～17:00)
入 場 料	無 料
会 場	パシフィコ横浜 展示ホールA・B・C <a href="http://www.pacifico.co.jp/">http://www.pacifico.co.jp/</a>
出展小間数	517小間(SC業界合同企業説明会を含む)
来場者数	42,000人(予定)

SCビジネスフェアは、SC関係者が一堂に会するSC業界唯一の展示商談会です。

本フェアには全国のディベロッパー(SCを開発、管理・運営するもの)をはじめ、話題のテナント(専門店)、関連企業などが出展。SC関係者にとって、ほかでは入手できない情報が満載です。

本格的な展示会場で開催したのは2004年(平成16年)からで、今回が11回目の開催となります。

### 【出展小間数内訳】

#### ●SCビジネスフェア

	社数	小間数
SCビジネスフェア2014	215	472
SCビジネスフェア2013	183	382
SCビジネスフェア2012	190	356
SCビジネスフェア2011	201	377
SCビジネスフェア2010	195	365

### 【SCビジネスフェア2014 ゾーン別】

ゾーン	社数	小間数
ディベロッパー	45	141
テナント	84	146
関連企業・その他	86	185
合 計	215	472

\*SCビジネスフェア2014 初出展について 社数 51(23.7%)、小間数 95(20.1%)

#### ●第3回SC業界合同企業説明会

社数	小間数
45	45

(2日間延べ)

## ●「SCビジネスフェア2014」出展社一覧

★新規出展 (敬称略・五十音順)

### 【ディベロッパーゾーン】

ISC/グンゼタウンセンターつかしん&コクーン新都心&モリタウン&ニッケコルトンプラザ&ニッケパークタウン&ダイナシティ&カラフルタウン岐阜&トレッサ横浜,イオングループ,NTT都市開発,OMこうべ,大阪地下街,小田急電鉄,片倉工業,CapitaMalls Asia(キャピタモールズ・アジア),京王電鉄,京阪流通システムズ,ザイマックスプロパティズ,札幌駅総合開発,サンシャインシティ,JR九州駅ビルグループ,JR東海グループ,JR西日本グループ,JR東日本グループ(JR東日本グループ&セントラル警備保障),新都市ライフ&新都市センター開発&筑波都市整備&千葉ニュータウンセンター&横浜都市みらい,住友商事&住商アーバン開発,西武プロパティーズ&西武鉄道,相鉄ビルマネジメント,大和ハウスグループ,高島屋グループ(東神開発&高島屋スペースクリエイツ&グッドリブ&アール・ティエ・コーポレーション),中央通商栄会,東急グループ,東京ドームシティ,東武鉄道,南海電気鉄道,★日本郵便,NEXCO中日本グループ/中日本高速道路&中日本エクシス,★NEXCO西日本グループ(西日本高速道路&西日本高速道路サービス・ホールディングス),NEXCO東日本グループ(東日本高速道路&ネクセリア東日本),野村不動産グループ(野村不動産&ジオ・アカマツ),★パルコグループ(パルコ、パルコススペースシステムズ&パルコ・シティ),阪急阪神ビルマネジメント,P&D・ユニクス,三井不動産&三井不動産商業マネジメント,三越伊勢丹グループ,三菱地所グループ,三菱地所・サイモン,メトロプロパティーズ,森ビル,八重洲地下街,ルミネ&ルミネアソシエーツ

### 【テナントゾーン】

アイジーエー,★青山商事グループ(ネクストブルー&ザ スーツカンパニー&ユニバーサルランゲージ),アシックスジャパン,★ATAO(アタオ),アダストリアホールディングス(ポイント&トリニティアーツ),アットアロマ,アマガサ,★アリオス(ZORK's),いいでぼく,インターコマースリテール,★ウインズジャパン,エービーシー・マート,エストインターナショナル,★大阪愛農食品センター,★おしゃれ工房,ORIHICA,キャンドウ,九州屋,クマモト敬和,★グラマラス,グルメ杵屋グループ,神戸屋,KOKADO,小林園,★坂善商事&ヴァーテックス,ザ・クロックハウス,★サック,★佐藤貴美枝ニットソーイングクラブ,SOMETHING LADIVA(EDWIN),三陽商会,★塩の専門店 塩屋(まーすやー),静岡パブリック・リレイション,シッパス,ジャヴァグループ,ジャパンイマジネーション,新星堂,スクラム コーポレーション,★スタッフレスショップ(不動産無人店舗),成城石井,ダイアナ,★大起水産回転寿司,大創産業(ダイソー),タカキュー,タビオ,tamaya,CHELSEA New York,★力の源カンパニー,TSIホールディングス,★212キッチンストア,東京シャツ&クイーンアロー&ルシェオ,東京ソワール,東京デリカ,★ドギーエンタープライズ,トライナウ,ナムコ,ナルミヤ・インターナショナル,NEWYORKER,バディーズ,パルグループ,はるやま商事,B-Rサーティワンアイスクリーム,ビーエルデーオリエンタル,★ピュアライフ,FRANCE DOG,ふりそでMODE ウェディングボックス,ボディワーク,★マック・プランナーズ,三鈴商事,★ミュージーション,★村の駅(TTCグループ),UCCフードサービスシステムズ,ユナイテッドアローズ,★ラブリークイーン,★リサイクルきもの たんす屋,★リンガーハット,ワールド,★ワールドフランチャイズシステムズ,ワック

### 【関連企業ゾーン】

RCTジャパン,R・B・K,★アイデム,アメニティ,イースト,ipoca,イマジネーションプロみなみかぜ,★今関商会,★インテル/エンパシ/NSTG/岡谷エレクトロニクス/Zoom Systems Japan/東京エレクトロニクス/ピーシーフェーズ/ブイシンク/ミディー”,エイシン産業,エイムクリエイツ,エス・イー・シーエレベーター,SCアカデミー・テラス,SCキューブ,SCテナントサービス,NECネクサソリューションズ,MS&Consulting,遠藤照明,沖電気工業,オムロン ティー・イー・エス,★カシオ計算機,★河淳,技研トラステム,★キャスタリア,ぐるなび,★コイズミ照明,★広研&オリコサービス&マエガキ& gCストーリー,構造計画研究所,コマースデザインプロダクト,コマニー,★コンビウィズ,★サイカパーキング,GSI,ジーク&ジークPMC,ジェーシーエス&ダッシュエンターテイメント,★ジャストリサーチサービス,★ジャパンマテリアル,商業施設新聞,シンキング,★シンドラーエレベーター,スペース,★セブン銀行,織研新聞,船場,大光電機,ダイナミックマーケティング社,TAP,丹青社&丹青モールマネジメント,★チームラボ,チェッカーサポート,店舗探し.com,東芝テック,東邦レオ,トマトランド,トライテラス&ジェスコ,ナンセイ,日本GMAP,日本ビクター特約店 コスモサウンド,★ネイキッド,乃村工藝社,バーンズ,バウハウス丸栄,★ハッスル,★パナソニック エコソリューションズ社,★富士工業,富士通,平和マネキン,ベルーフ,マーベリックジャパン,★マップマーケティング,丸紅テクノシステム&ピーディーシー,メビレーション,リゾーム,★リックコミュニケーションズ,リックデザイン,リックプロデュース,リンレイ,ルーム,ワンスアラウンド,★ワン・ステップ

## ●シンポジウム・セミナーについて

別添パンフレットをご覧ください。

## 「第3回SC業界合同企業説明会 開催概要」

SCビジネスフェア2014併催、SC業界研究を目的とした合同企業説明会(学生向け)、  
前回は超える45社(2日間延べ)が参加!

会 期	2014年1月23日(水)～24日(金) 10:00～16:30
会 場	パシフィコ横浜 展示ホールC
出展企業数	延べ45社・45小間
学生来場者数	1,400人(予定)

SCビジネスフェアは、B to B の展示会ではありますが、就職を控えた学生たちがSCビジネスフェアを知り、徐々に来場するようになりました。また、出展者も、SC業界の理解を深めてもらうという意味で、就職内定者に来場を促すところも出てきました。

こうしたなか、当協会では『SC業界研究』というコンセプトのもと、大学生の就職率アップと会員企業の人材確保に微力ながら支援させていただくことを目的として、SCビジネスフェア2012に併催で、ショッピングセンター(SC)業界合同企業説明会を開催しています。

前回の学生来場者数は1,258名。会場内ではショッピングセンターに興味を持つ学生たちが、企業ブースで熱心に説明を聞くとともに、積極的に質問を投げかけていました。

参加企業の多くが、この合同企業説明会に参加した学生に内定を出しています。第3回となる今回は、人材確保に向けてよりいっそうの期待がかけられています。

### <参加企業一覧>

\* 初参加企業

#### ① 初日(1月23日・木)

	企業名	種別
	1 株式会社アトレ	
*	2 イオンタウン(株)	
	3 イオンモール(株)	
	4 株式会社OPA	
	5 神戸SC開発(株)	
	6 JR西日本SCカンパニー	
*	7 株式会社JR博多シティ	ディベロッパー
	8 株式会社西武プロパティーズ	
	9 仙台ターミナルビル(株)	
	10 株式会社東急モルズデベロップメント	
	11 東神開発(株)	
	12 中日本エクシス(株)	
	13 株式会社パルコ	
	14 三井不動産商業マネジメント(株)	
	15 三菱地所リートマネジメント(株)	
*	16 株式会社TTC	
	17 株式会社ポイント	
	18 株式会社丸井グループ	
*	19 株式会社利久	関連企業
	20 ジーク(株)	
	21 株式会社船場	

#### ② 2日目(1月24日・金)

	企業名	種別
*	1 イオンタウン(株)	ディベロッパー
	2 イオンモール(株)	
	3 株式会社OPA	
	4 小田急電鉄(株)	
	5 神戸SC開発(株)	
	6 JR西日本SCカンパニー	
*	7 株式会社JR博多シティ	
	8 株式会社西武プロパティーズ	
	9 株式会社東急モルズデベロップメント	
	10 東京急行電鉄(株)	
	11 東神開発(株)	テナント
	12 株式会社パルコ	
	13 三井不動産商業マネジメント(株)	
	14 三菱地所リートマネジメント(株)	
*	15 株式会社三陽商会	関連企業
*	16 株式会社TTC	
*	17 株式会社ユナイテッドアローズ	
*	18 株式会社利久	関連企業
*	19 株式会社コマースデザインプロダクト	
	20 ジーク(株)	
	21 株式会社丹青社	
	22 株式会社乃村工藝社	
*	23 東芝テック(株)	
*	24 株式会社パルコスぺースシステムズ	

### 【企業ブースでの説明の様子(前回)】



【参考資料】

●(一社)日本ショッピングセンター協会とは

(一社)日本ショッピングセンター協会は1973年4月、わが国のショッピングセンター(SC)の発展を通じて消費者の豊かな生活づくりと地域社会の振興に貢献することを目的に設立されました。その後1975年4月に、社団法人として通商産業省(現経済産業省)から許可を受けました。2012年4月1日には、内閣府から認可を受け共益的活動を中心として行う一般社団法人に移行しました。

当協会では、SC経営に役立つ多様なサービスメニューの提供をはじめ、社会貢献事業やまちづくりへも積極的に取り組んでおります。

会 長	越村 敏昭	東京急行電鉄(株) 代表取締役会長
副 会 長	村上 教行	イオンモール(株) 取締役会長
〃	高橋 祥元	(協)江釣子ショッピングセンター 理事長
〃	安藤 正	三井不動産商業マネジメント(株) 代表取締役社長
〃	福田 三千男	(株)ポイント 代表取締役会長兼社長
〃	木村 達央	(株)ジャパンイマジネーション 代表取締役会長
専務理事	篠原 一博	(一社)日本ショッピングセンター協会

会員数(平成25年12月1日現在)	
第一種正会員	331社
第二種正会員	346社
賛助会員	282社
合計	959社

●ショッピングセンター(SC)の定義

「ショッピングセンターとは、1つの単位として計画、開発、所有、管理運営される商業・サービス施設の集合体で、駐車場を備えるものをいう。その立地、規模、構成に応じて、選択の多様性、利便性、快適性、娯楽性等を提供するなど、生活者ニーズに応えるコミュニティ施設として都市機能の一翼を担うものである」

SC取り扱い基準

ショッピングセンターは、ディベロッパーにより計画、開発されるものであり、次の条件を備えることを必要とする。

- 1.小売業(物販)の店舗面積は、1,500㎡以上であること。
- 2.キーテナントを除くテナントが10店舗以上含まれていること。
- 3.キーテナントがある場合、その面積がショッピングセンター面積の80%程度を超えないこと。ただし、その他テナントのうち小売業(物販)の店舗面積が1,500㎡以上である場合には、この限りではない。
- 4.テナント会(商店会)等があり、広告宣伝、共同催事等の共同活動を行っていること。

SCのイメージとしては、単体の施設ではなく複数の店舗の集合体であるとともに、1つの単位として管理・運営されている施設を指す。具体的な例としては、百貨店やGMS、SMなどを核とした大型商業施設やシネコン・ホテル・公共施設などを併設した複合施設、ファッションビル、駅ビルや地下街などをいう。

またディベロッパーという言葉も、本来の不動産開発という意味よりはむしろ、SCを管理・運営する立場を指す場合のほうが現状では多い。

以上

一般社団法人日本ショッピングセンター協会  
〒104-0054 東京都中央区勝どき3丁目12番1号  
フォアフロントタワー13階  
TEL 03-3536-8121 FAX 03-3536-8120  
URL <http://www.jcsc.or.jp> E-mail [pr@jcsc.or.jp](mailto:pr@jcsc.or.jp)