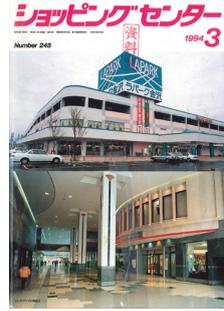
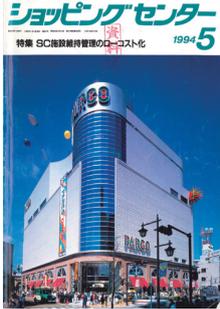
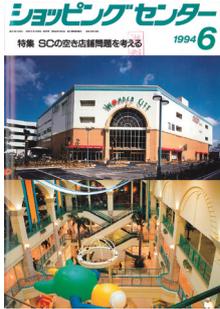


# 1994年 ショッピングセンター 総目次

	1994年1月号	1994年2月号	1994年3月号
			
特集	<p><b>新SC時代の課題と展望</b>                      &lt;新春座談会&gt;新SC時代の課題と展望 奥住正道&lt;司会&gt;/倉橋良雄/速水信一/藤井直樹/小柳重隆</p>	<p><b>SCリニューアルの実際</b>                      SCリニューアルの考え方、進め方—前田利昭                      事例研究「マツヤレディース」のリニューアル —足達達也                      事例研究「本厚木ミロード」のリニューアル —編集部                      事例研究「東金サンピア」のリニューアル —編集部                      事例研究「ららぽーと」のパートリニューアル —編集部</p>	<p><b>第18回日本ショッピングセンター全国大会</b>                      開会式：開会挨拶（倉橋良雄）/来賓あいさつ（川田洋輝、浅野宏）                      流通展望：ヤオハンの経営理念と国際戦略（和田晃昌）                      記念講演：日本の国際化と教育（衛藤藩吉）                      分科会：①SC一街づくりの中で果たすべき役割と期待（赤松良一）/②SC経営再構築への提案（馬場是則・用田貞夫）/③ディズニーストアの出店戦略（柴田光廣）/④日本におけるパワーセンター（島田陽介）/⑤アクロス流、若者の消費行動の読み方（秋葉美知子）/⑥SC出店で急伸しているサイゼリアの秘密（正垣泰彦）/⑦ショッピングセンターのローコスト化（松浦英二）/⑧規制緩和とショッピングセンター（田村正紀）                      特別企画：サウスコーストプラザにみるSC成長理論（ワナー・P・エッシャー）                      大会総括：大会の総括と'90年代のSC展望（奥住正道）</p>
日本のSC	ザ・モール周南（山口県下松市） ポートモール・アビタ港店（名古屋市）	姫路リバーシティ—ショッピングセンター（兵庫県姫路市）	ラパーク金沢（石川県金沢市） 山形ターミナルビル「メトロプラザ」（山形市）
世界のSC	シンガポール高島屋ショッピングセンター	S.M.メガモール（マニラ市・フィリピン）	アンダーグラウンド・アトランタ（米国ジョージア州アトランタ市）
時評（奥住正道）	繁栄が衰亡か	先本後標	トップと自己確立
Members Now	地域に愛されるSC、地域一番のファッションリーダーをめざす『スカイプラザ』 —小島鎌一	MD・組織を再構築、専門店としての方向性を明確化する『マミーナ』 —川名章夫	9割以上の反対を地域密着の実績ではね返した『柳井ショッピングセンター』 —都野隆司
わが社のVIEW POINT			
SCリニューアル	「サンバレー」(三重県津市) —川浪信彦、大村眞達		
海外トピックス	シンガポール高島屋SC	SC時代を迎える英国	アンダーグラウンド・アトランタについて
新・専門店レポート	「ザ・ミュージアム・カンパニー」 —編集部	キャビン「リズ・クレイボーン」 —編集部	
その他	SC賃料・共益費調査報告（平成4年）—調査広報部 判例コーナー⑧・テナントが販売したペットによる顧客の死亡事故につき、SCへの商法23条の類推適用を否定した事例—渡辺 昭/情報リーダー—JR無料乗車券をクレメントプラザが発行—大店舗法存廃への新局面—ダイエーのハイパーマートが相次いでオープン/94年度は大型店投資活性化—ニチイが「ニミウス・ニューヨーク」1号店出店—三貴が相次ぎ大型独立店舗/イベントスケジュール1月分/テナント募集案内—七尾駅前第一地区再開発ビル—港南台214ビル/官庁通達—省エネルギー月間/SC図書室/会員の動向/協会だより	判例コーナー⑨・賃借店舗を第三者に委任し営業させたことが転賃借に当たるとされた事例—渡辺 昭/情報リーダー—大阪ダイヤモンド地下街、来秋オープン—多様化加速の海外事業—ニチイ地域開発社の狙い—二律背反の解決—丸井の関西進出は平成8年以降—SCその後の一年—小田急新百合丘エルミロード/イベントスケジュール2月分/官庁通達—省エネルギー対策について/SC図書室/会員の動向/協会だより	平成5年度「ショッピングセンター」総目次判例コーナー⑩・テナント会社の役員の全面的交代を、約定に反して賃貸人の承認を得なかったことが賃貸借契約解除の理由となった事例—渡辺 昭/情報リーダー—大店法大幅緩和—東京周辺私鉄系のSCの連絡会開催—JAPAN SHOP—大店法緩和の特化的恩恵—NHKのキャラクターを生かしたイベント展開—イオンSC開発の新体制/イベントスケジュール3月分/テナント募集—WAKO（函館市）—三菱重工横浜ビル/官庁通達—建物防災週間—産業資金問題等の相談窓口の設置/SCへの提言・SCリニューアルにおける留意点—内山正樹

# 1994年 ショッピングセンター 総目次

	1994年4月号	1994年5月号	1994年6月号
			
特集	<b>日本型パワーセンターの動き</b> 上越ウイングマーケットセンター ——編集部 アウトレットモール・リズムー ——編集部 カウボーイ苦小牧店 (苦小牧パワーセンター) ——編集部 アークプラザ長岡 ——編集部 パピヨンプラザ ——編集部	<b>SC施設維持管理のローコスト化</b> 施設管理者からみたローコスト化への提言 ——菊池正勝 大きな節約効果をあげる「河口湖ベル」の省エネ ——中村一信 水蓄熱によるショッピングセンターの空調システム ——井上良則 設備維持管理の高効率化をビルマネジメントシステムで実現 ——村岡敏孝 コージェネレーションの現状と最近の実施例 ——小俣富男	<b>SCの空き店舗問題を考える</b> 空き店舗問題の要因とデベロッパーの対応策 ——奥野紀比古 テナント・顧客から信頼されるデベロッパーであることが絶対条件 ——鹿倉勝巳 テナント募集の最有効システム～スペースリースシステム ——梁田啓治 SC出店希望企業一覧
日本のSC	カウボーイ苦小牧店 (北海道苦小牧) アークプラザ長岡 (新潟県長岡市) アウトレットモール・リズム (埼玉県入間郡大井町) パピヨンプラザ (福岡市博多区) 横須賀アプト (神奈川県横須賀市)	厚木パルコ (神奈川県厚木市) ゆみーる KAMATORI (千葉市)	ワンダーシティ (名古屋市) 宇多津ビブレ (香川県宇多津町)
世界のSC	ケンブリッジサイドガレリア (米国マサチューセッツ州ケンブリッジ)	ファッションショーモール (米国ネバダ州ラスベガス)	SMシティ・セブ (フィリピン・セブ市)
時評 (奥住正道)	SCの業態確立	企業の歴史	教育の視点を変えよう
Members Now	「アイワールド」 ——五十嵐由人	「イオン興産」 ——川崎章弘	「アバンティ」 ——大西盛治
SCリニューアル	イシバシプラザ ——大鐘浩志	長浜楽市 (滋賀県長浜市) ——編集部	サンモール (広島市中区) ——細木幸次
海外トピックス	1993年、アメリカ主要小売業の活動状況	時代に迎え変貌する米国西海岸のSC ——編集部	リゾート、ローカル両対応のSC「SMシティ・セブ」 ——編集部
新・専門店レポート	ペットフォレスト ——編集部	Keynote (キーノート) ——編集部	グッディーズ ——編集部
渡辺 昭の判例コーナー	更新料支払いの合意は法定更新の場合には適用がないとされた事例	賃借人の都合で期間中に解約する場合、保証金の2割を償却する旨の特約が有効とされた事例	店舗の漏水事故責任は工事会社のみにあるとした事例
その他	SCへの提言～SCテナントリーシング～ (新井幸雄) / 情報リーダー「大店法説明会案内」「零細店さらなる冬の時代」「自然光をとり入れた地下街～大阪駅前ダイヤモンド地下街」「SC初のボクシングジム誕生 (サンポップ)」「厚木パルコ2館体制でスタート」「P'パルコ、池袋にオープン」「長浜市の街づくり～黒壁スクエア」「千葉駅前地下構想」「バンコク・カンファレンス」 / 1992年、93年開店SC賃貸条件一覧 / SC開店予定 / イベントスケジュール / 届出情報 / テナント募集～上越ウイングパティオ (上越市) / 官庁通達～消費者月間協賛事業について～消費者月間テーマについて～輸入品バザール等の通産省後援名義使用の一部見直しについて / 会員の動向 / 協会だより	平成5年度第2委員会報告～低成長下におけるデベロッパーのSC管理運営 / SC NEWS～米沢サティ・ジャスコシティ高槻・御旅屋SERIO / 情報リーダー「大店法緩和施行は5月1日から」「SC経営士会発足」「日債銀がSCプロジェクトファイナンスに積極的取組み」「新横浜ラオス博物館」「新宿宿宣言」「デザイナーズコレチオーネ大型店舗化」「大都市商業地価の大幅下落」「コージェネと売電」 / SC開店予定 / イベントスケジュール / 届出情報 / テナント募集～大阪駅前ダイヤモンド地下街 / SCその後の一年～ビッグステップ / アメリカツアー報告記 / 会員の動向 / 協会だより	SCへの提言～SC活性化の方策～ (本田陽三) / SC INFORMATION～イトーヨーカドー和光店・ATC「O's (オズ)」 / 情報リーダー「SCトゥデイ・アジア創刊」「大店法緩和の波紋」「日本式パワーセンター登場」「厳しい船出の大阪湾岸施設」「ランドマークプラザのタワーショップ」「グッド・デザイン施設選定の申請受付開始」「サッポロファクトリー、800万人集客」「ツルカメコーポレーション、中国で宝飾品加工」「好調な志摩スペイン村」 / SC開店予定 / イベントスケジュール / SC経営士のひろば / 官庁通達～平成6年商業統計調査について / 会員の動向 / 協会だより

# 1994年 ショッピングセンター 総目次

	1994年7月号	1994年8月号	1994年9月号
			
特集	<p><b>これからのSC販売促進</b> SCにおけるこれからの宣伝販促活動 ——細川幸重 SC認知度向上に努める「ゆめタウン長府」 ——谷川典且 “棲み分け化時代”の販促戦略 SC販促活動への提言 ——藤原一三 的確な販売促進に求められるマーケティングリサーチ ——竹原隆、高梨尚登 ICカードによるカードシステム～神戸ニュータウン開発センターの事例～ ——編集部</p>	<p><b>ファッションビルの活性化</b> 同質化を避け独自の方向性を打ち出す ——原 洋輝 初号店を発掘・育成しビルの差別化「日比谷シヤンテ」 ——編集部 基本コンセプト再認識、接客教育徹底「1・4・1」 ——山口喜朗 競合激化によりリニューアル「VAL小山店」 ——長崎泉 食品売場の改装によるSC活性化「川崎BE」 ——柳澤幸雄</p>	<p><b>SCの採算性を考える</b> これからのSCの採算性の考え方 ——清水尊徳 今後のSC経営と採算性について ——六車秀之 賃貸条件からみたSC採算の課題 ——山本 彰 SCの採算性とテナントの採算性 ——大久保恒夫</p>
日本のSC	基町クレド（広島市） THE MALL 姫路（兵庫県姫路市） メトロエム後楽園（東京都文京区） ——編集部	フレンテ西宮（西宮市） ダイエー笹丘店（福岡市中央区）	ショッピングプラザ・アピア（滋賀県八日市市） ロブレ（栃木県小山市）
世界のSC	ベルツファクトリーアウトレットワールド（ラスベガス、USA）	ザ・ファッションモール（フロリダ州、USA）	ラスベガス・ファクトリーストアーズ（ネバダ州、USA）
時評（奥住正道）	火の海	「価格の2分の1」時代	マルチメディア時代
Members Now	「セントラルプラザ」 ——池田二郎	「玉川高島屋ショッピングセンター」 ——松澤邦光	「ららぽーと」 ——高橋惇
SCリニューアル	サンロード青森（青森市） ——堀引淳治	モリタウン（昭島市） ——大路鈞一	MY CITY（新宿区） ——義那健治
海外トピックス	変わりつつあるカジノのまち、ラスベガス ——富永忠植 ICSCコンベンション報告等 ——編集部	ニックネームはアンチモチール ——編集部	米国SCの商品分類別平均セールス ——編集部
新・専門店レポート	明治サンテオレ ——編集部	良品計画 ——編集部	インポートショップ「ニミウス・ミラノ」
渡辺 昭の判例コーナー	「保証金を5年で20%償却する。途中解約の場合でも20%償却する」旨の約定が無効とはいえないとされた事例	賃貸中の建物所有権を譲渡担保のために移転した場合の返還義務の承継の有無について	借地人が地代の支払を怠り借地契約を解除されたことが、借地上の建物の賃貸借契約の履行不能に当たるとされた事例
その他	SC INFORMATION～広島パルコ・ディオス北千里／情報リーダー「地価税特例措置の概要」 「イオンタワー竣工」「百貨店の出店変更相次ぐ」 「わが国の総人口」「わが国のこどもの数」「京急上大岡へ本格専門百貨店」「ニチイ、SC開発へ拍車」「政府の省エネ取組み」「外国人の不法就労防止」 SC開店予定／テナント募集～エコー・マミ／イベントスケジュール／SC経営士のひろば／官庁通達～輸入品フェアの開催について～出張販売に対する指導方針の廃止に伴う経過措置の補正について／会員の動向／協会だより	SC INFORMATION～アル・プラザ亀岡・亀岡サティ／わが社のVIEWPOINT～オムロン（須賀伸樹）／情報リーダー「政府の流通関係の規制緩和措置」「いままた、駅前の時代」「時短で問われるリストラ成果」「新宿ルミネのヒアリングキャンペーン」「西友の物価指数」「日本人海外旅行者の旅先」「好調なラフォーレ原宿・新潟」 SC開店予定／テナント募集～サンマルシェ～コアキタマチショッピングセンター／イベントスケジュール／SC図書館／SC経営士のひろば／官庁通達～建築物防災週間～廃棄物処理法第6条の3の指定～夏期の省エネルギー対策／会員の動向／協会だより	基本調査～1993年SC年間販売統計調査報告（抜粋）——調査広報部／SCへの提言～今後の小売業のキーワード——（中崎正彦） SC INFORMATION～アルシェ・ダイエー岡崎店・ダイエー松本店／情報リーダー「SC専門デベロッパーの法人所得」「進むウォーターフロント開発」「超短命だった神戸西武」「セガJOYPOLIS 横浜にオープン」「激暑がプレーキ夏物後半商戦」「三越、大丸が配送業務で提携」 「ランドマークプラザ好調」「ダイヤモンドシティ創立25周年記念」「大川グループ100周年記念」 国内クリニック報告記／届出情報／テナント募集～CARPA 熊谷～丸一ビルディング～湊町開発センター／イベントスケジュール／SC図書館／SC経営士のひろば／官庁通達～事故情報収集制度の抜本的強化／SCスクラップ／会員の動向／協会だより

# 1994年 ショッピングセンター 総目次

	1994年10月号	1994年11月号	1994年12月号
特集	<b>SCで今後期待の専門店</b> 「札幌マルサ」の好調店舗 — 山口慎也 「ニットモール」の好調店舗 — 酒井義光 「ららぽーと」の新規店舗 — 編集部 「ルミネ新宿店」の好調店舗 — 品川 純 「ROX」の好調店舗 — 伊藤義幸 「ポップタウン」の好調店舗 — 淡口正典 「ビッグステップ」の好調店舗 — 入江章二 「パンジョ」の好調店舗 — 高橋伸一 「リバー」 「ビープラ」の好調店舗 — 山本征男	<b>SCの契約問題を考える</b> 出店契約は相互信頼、共存共栄の精神から — 福井義喜 SCテナント出店の現状と今後の問題点 — 鶴 正彦 ローコストが求められる時代のSC経費の考え方 — 小林一夫 出店契約の法的留意点 — 片柳昂二	<b>価格破壊とSCの対応</b> 心配するな、工夫せよ — 渡辺綱纒 生活者がSCに求めるものを再確認 — 真鍋隆弘 価格だけがすべての尺度ではない — 鈴木哲男 郊外型ショッピングセンターの対応策 — 赤沢信二 「日本の物価を考える会」が行おうとしている事 — 編集部
日本のSC	グリーンモール山室（富山市） ショッピングモール・サビア横芝（千葉県横芝町）	KEIO21（ケイオウツワン、八王子） 関西国際空港旅客ターミナルビル（大阪府泉佐野市） 恵比寿ガーデンプレイス（渋谷区・目黒区）	フォルテ（宮城県大河原町） アルザ泉大津（いづみおおつCITY、ダイエー泉大津店） ラパーク岸和田（大阪府岸和田市）
世界のSC	ユニバーサル・シティウォーク（カリフォルニア州、USA）	ミルズストリーム・ファクトリーショップス他（ペンシルバニア州、USA）	大業高島屋天母（台湾高島屋、台北市）
時評（奥住正道）	バーチャル・カンパニー	日本型経営の崩壊	人間へのこだわり
Members Now	「平和堂」 — 夏原平和	「蒲田ステーションビル」 — 石田勝	「八重洲地下街」 — 林秀彦
SCリニューアル	なんばウォーク虹のまち—野々田楠男	「ラスカ」のリニューアル — 山口忍 「三ツ境ライフ」の食料品フロアのリニューアル — 木村充宏	「センタープラザ」（熊本交通センター）のリニューアル—竹村政紀
海外トピックス	アメリカ及びカナダのSC情報 — 編集部	ファクトリーアウトレット型SCの動向とデータ — 編集部	SC開発へ動きだした台湾 — 編集部
新・専門店レポート			全品直輸入のアクセサリショップ「コラン・ジャパン」
渡辺 昭の判例コーナー	SC管理規則に違反したことを理由とした出店契約解除が無効とされた事例	賃貸借契約がテナントの都合で終了した場合、新たなテナントが保証金を預託するまで据置きの特約があっても、明渡後1年を経過したときは保証金を返還すべきとした事例	賃貸人の修繕義務の不履行が、賃借人の使用収益への障害の程度が一部に止まる場合には、賃借人は賃料の支払いを拒むことができない
その他	SC緑陰トップアカデミー講演記録～ビジネス環境の変化と新しいマーケティング・パラダイム—（井関利明）～今後の商務流通政策について—（清川祐二）～SC新時代の課題と展望—（奥住正道） / SC INFORMATION～小手指EPO・メラード大和田・ゆめタウン益田／情報レーダー「テナント経営者の疑問」「関西国際空港への流通業の期待」「専門デベロッパーのM&A」「高まる中国への関心」「見苦しい退店スペースカバリング手法」「Jリーグ人気」「明暗分ける京都百貨店業界」「サービスに目立つ百貨店への苦情」 / SC緑陰トップアカデミー報告／届出情報／テナント募集～OCATビル商業ゾーン／イベントスケジュール／SC図書室／SC経営士のひろば／官庁通達～水産物表示ガイドラインについて／SCスクラップ／会員の動向／協会だより	わが社のVIEWPOINT～文字放送ニュース+CMで店舗PR—（栗山和男）／SC INFORMATION～浜松アクティシティ・神戸BAL・鳥栖シティモール／情報レーダー「りんくうパパラ、ドアーズ&ドアーズオープン」「ルミネ文化祭」「旧原宿カリヨン館アウトドア衣料で再スタート」「三位一体のスタンス」「百貨店若手社員の本音」「不動産特定共同事業法が成立」「地価はどうなっていくか」「サンシャインシティがオリジナル分別ゴミ箱を製作」／新専門店レポート／SC開店予定／届出情報／イベントスケジュール／SC図書室／SC経営士のひろば／官庁通達～設備投資減税の延長～省エネ型機器の導入・利用の促進／SCスクラップ／会員の動向／協会だより	基本調査～'94年開店SC一覧—調査広報部／SC INFORMATION～マックスバリュ江刺店・FKDショッピングプラザ福田屋百貨店・スーパーセンター大原／情報レーダー・他「ひばりが丘パルコ初年度141億円」「中小企業労働時間短縮促進特別奨励金」「九州百貨店の意欲的経営改革」「年商300億円を目指す京都伊勢丹」「国民金融公庫、年末資金取扱中」「営業時間延長に格差拡大」「SCコンベンション、ウイーンで開催」／第19回日本ショッピングセンター全国大会ご案内／届出情報／イベントスケジュール／SC出店希望企業ファイル／SC図書室／SC経営士のひろば／SCスクラップ／会員の動向／協会だより