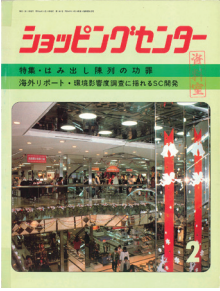
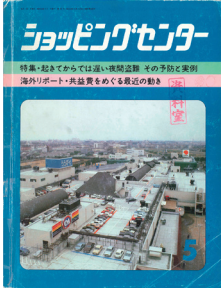


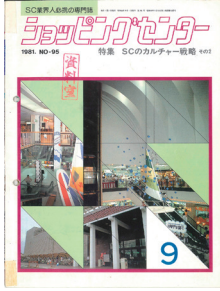
1981年 ショッピングセンター 総目次

	1981年1月号	1981年2月号	1981年3月号
			
特 集	SCの未来像 1981年 SCへの対応 SCの未来像—住民の地域間交流の担い手としてのSC— (肥田日出生) <座談会>これからのSCが求めるサムシングニューとは —緒方知行／菊池 仁／吉田安伸／松下孝夫 外国で日本人がSCをつくる時代に(小嶋千鶴子) 本物志向で、コミュニティ機能を備えた大型SC (斉藤 隆) 未来のSCづくりにはこんな点への配慮がほしい (菅野敦次) 明確なトータルコンセプトと質が鍵 (宮前信廣／盛実三夫)	はみ出し陳列の功罪 「はみ出し陳列考」その功罪を迫う (丸本 格) <座談会>はみ出し陳列はイベントだ —倉橋良雄／管野恭司郎／鈴木ルミ子／新美晴久／松下孝夫 <事例紹介>いたちごっこの繰り返し 「はみ出し陳列」は「罪」である (東京消防庁) はみ出し陳列を放置すると黙示の承認とみなされる (渡辺 昭)	モール 時間を消費する装置 (泉 真也) プラザ性と回遊性と (高丘季昭) モールに安らぎと楽しさを (西村 茂) 望まれる「自然」を表現したモール (波呂一徳) モールに我国独自のオリジナリティを (鈴木義雄) 楽しさ、安らぎ、そしてプラスα (真鍋 正) 人々は自然とのふれあいを望んでいる (平尾正博) 生活に不可欠な空間としてのモール(糸川精一) 遊びとゆとりのあるモール (高橋陸三郎) よく売れるモールづくり (中嶋昭彦)
日本のSC	横浜ルミネ／ポルタ	くらしきシティプラザ	モール
世界のSC	エメン	オークリッジモール	モール
時 評	日米経営比較あれこれ (奥住正道)	SCは大型店にして大型店に非ず (松下孝夫)	地域のニーズに応えよう (奥住正道)
専門店チェーンのベストショップ	店の個性は店長で—(株)レリアン新宿住友三角街店	アダルト対象の店作りにいどむ—(株)新星堂ポルタ店	すべての人を満足させる店づくりをめざす—ナムコランド・サンベデック店
海外レポート	ヒットイベント特集 ヨーロッパだより	I.環境影響度調査に揺れるSC開発 II.重視されるSCマーケティング ヨーロッパだより	モールの変遷 ヨーロッパだより
特別寄稿			
特別記事	年頭あいさつ (江戸英雄)		
今月の人	山口茂夫	岡田公意	西端行雄
ヒットイベント	なんばCITY サントピア水戸	笹塚ショッピングモール・トウエンティ・ワン グリナード永山	ベルタウン サンロード青森
省エネ対策あれこれ	(株)ダイヤモンドシティ	新都市センター開発(株)	阪神電気鉄道(株)
そ の 他	SC概論⑩—内装 (森 孝一) これからのSCの管理運営・シリーズ7・第2回—運営を始める前に必要なこと (本荘次男) テナント販売員の心得⑩—苦情処理の仕方 (梅島みよ) SC匿名モニター トビックス 新刊紹介 渡辺昭の判例コーナー デベロッパーの椅子 テナントの椅子 店長さん今日は! JCSC ニュース	SC概論⑪—環境問題 (三村幸夫) これからのSCの管理運営・シリーズ7・第3回—管理運営の実務 (本荘次男) テナント販売員の心得⑪—テナントが知っておくべき計数管理 (山田佳男) SC匿名モニター トビックス 新刊紹介 渡辺昭の判例コーナー デベロッパーの椅子 テナントの椅子 店長さん今日は! JCSC ニュース	SC概論⑫—わが国SC発展の予測 (上野光平) これからのSCの管理運営・シリーズ7・第4回—営業規則とコンセプト (本荘次男) テナント販売員の心得⑫—固定客づくり (八木 一) SC匿名モニター トビックス 新刊紹介 渡辺昭の判例コーナー デベロッパーの椅子 テナントの椅子 店長さん今日は! JCSC ニュース

1981年 ショッピングセンター 総目次

	1981年4月号	1981年5月号	1981年6月号
			
特 集	これからのSCの管理運営 <座談会> デベロッパー編①SCの危機を招く百貨店復権時代—足立実矣／岩田義行／志村 武／松沢邦光 テナント編①現場をよく知り、商売人たれ—テナント3社 デベロッパー編②すべて公平の原則にのっとてやるべきだ—大川進一郎／立田照夫／田辺誠一 テナント編②デベロッパーの業務監査が必要だ—テナント3社	起きてからでは遅い夜間盗難 その予防と実例 デベロッパーサイドから—新宿ターミナルビル(株)他2社、量販店核C社他3社 警備会社サイドから テナントサイドから—テイジンメンズショップ(株)／(株)三愛／(株)東京ますいわや／(株)高正／瑞宝眼鏡光学(株)／(株)河原写真機店／(株)オオクボ／(株)コクミン／(株)新星堂／(株)金鳳堂／第一家庭電器(株) 弁護士から—渡辺 昭 参考資料 (某社のテナント商品盗難内規例) ららぽーと 日本一の本格的ショッピングセンター誌上見学記	リフレッシュによる売場強化 客層セグメントの明確化を目的に……ルミネ「LUMINE」 ファッションは常に変化する……ファッションビルBAL ゾーニングの明確化を図ることによって……蒲田東急プラザ 30数校に及ぶキャンパス群を背景に……町田ジョルナ 伊勢丹との一体化を図る中で……F&Fビル <座談会>売れるSCづくりは、テナントの整理淘汰と……後藤直人／中澤 勇／廣瀬 豊
日本のSC	ニチイ北浦和ショッピングデパート (浦和市)	ららぽーと (船橋ショッピングセンター) (船橋市)	コルソ (浦和市)
世界のSC	シティー2	ミルトンケインズ	サンタモニカ・プレイス
時 評	業界のネックとは (松下孝夫)	「時代の変化」について (奥住正道)	「店学協同」のすすめ (松下孝夫)
他業界からの提言			
環境変化対応シリーズ			松戸ボックスヒル (松戸市)
データ分析シリーズ			昭和55年全国SC販売統計分析 (丸木 格)
エース店長の 実力拝見	横浜駅東口ルミネ有隣堂	Passy 玉川店	サブナード店 (重戸 実／小川 清)
有望テナント			ローズタウン (生活の木／フランス屋)
ヒットイベント	SKY・プラザ 赤坂プラザ	露木コミュニティランド 岡田屋モアーズ	町田ジョルナル ルミネ「LUMINE」
今月の人／ SC対談	丹澤章浩 ((株)船橋ヘルスセンター)	小泉清子 ((株)鈴乃屋)	東條達彌 ((株)ワシントン靴店)
海外レポート	マネジメント強化のためのデータ・フォーム ヨーロッパだより	共益費をめぐる最近の動き ヨーロッパだより	米国SC理解のための基礎データ ヨーロッパだより
省エネ対策 あれこれ	日本市街地開発(株)	萩原商事(株)	東神開発(株)
渡辺昭の判例 コーナー	ビルの賃貸借の際、賃借人からビル所有者に差入れられた保証金の返還債務は、ビルが競売に付された場合、競落人である新賃貸人に承継されないとした事例	歩合制賃料につき借家法第7条に基づく賃料増額請求を肯定した事例	保安管理義務違反を理由に損害賠償要求を認めた事例
その他	SC概論⑬SCの環境問題 (狩野忠正) テナント販売員の心得⑬効果的な販促とは (遠藤博元) 京浜クリニック同行記 SC匿名モニター デベロッパーの椅子 テナントの椅子 店長さん今日は! JCSC ニュース	SC契約書における「事情変更の原則」 共益費対策セミナー報告記 トビックス SC匿名モニター 新刊紹介 55年度総目次 デベロッパーの椅子 テナントの椅子 店長さん今日は! JCSC ニュース	トビックス 私の買物考 (奥住とよほ) SC図書室 デベロッパーの椅子 テナントの椅子 SC匿名モニター 協会だより JCSC ニュース

1981年 ショッピングセンター 総目次

	1981年7月号	1981年8月号	1981年9月号
			
特 集	地元テナントを考える そのメリット・デメリット <座談会> 地元テナントのいかし方—マーチャンダイザー型デベロッパー 地元テナント退店事例 売れている地元テナント事例（9事例） ナショナルチェーン店から一言（㈱鈴丹他5社）	SCのカルチャー戦略その1 差別化戦略でカルチャーゾーン導入……ナビオ阪急 全館を趣味・カルチャー色で統一……横浜ルミネ 現在の2倍でもいけるスポーツゾーン……なんばCITY 会員6000人のスイミングクラブ……パンジョ 大規模なカルチャー戦略で適者生存……ららぽーと船橋ショッピングセンター プール、体育館併設が条件……よみうり文化センター京葉 <座談会> 既成概念を捨てて取り組むべき時代—岩田義行／大竹次郎／九里保彦／佐藤勝久	SCのカルチャー戦略その2 どう機能させるかに基づくカルチャー戦略……グリーンシティ 開店後1年を待たずして好調の文化教室……おとしウイングス 会員5000人を数える総合スポーツ施設……ニチイ天王町S.D. 地元密着のイベント活動……露木コミュニティランド 駅南側切崩しの一環を担うカルチャーゾーン……イシバシプラザ カルチャー戦略の構築と展開……田中利見
日本のSC	カタクラショッピングモール（松本市）	西武百貨店八尾店（八尾市）	ジャスコシティ倉敷（倉敷市） テンマヤハビータウン西大寺店（岡山市）
世界のSC	ジ・オークス	プラザ・パサディナ	レ・カトルタン
時 評	「指示待ち世代」への対応（奥住正道）	最近、耳に入ってくる気になる話（松下孝夫）	ラスベガスの新SC ザ・ファッション・ショー（奥住正道）
他業界からの提言			
環境変化対応シリーズ	サンテラス一宮（一宮市）	サンメグロ（東京都品川区）	ジャスコ一番町（仙台市）
データ分析シリーズ	テナント強制経費実態調査分析（大東行人）	'82年のテナントミックスを占う（原 洋輝）	年間イベントスケジュール報告その1（渡辺綱纒）
エース店長の実力拝見	サンテラス一宮店（宮島 守／坂倉恒雄）	千葉セントラルプラザ（中村豊治郎／深沢 明）	ジャスコ一番町（大塚和夫／鈴木信義）
有望テナント	ジャスコシティ大和SC（タツミヤ／東洋ランドリー）	ベルビー赤坂（プチコアン／レストラン燦鳥）	さがみ野相鉄ライフ（ペルソネ／さっぽろラーメンどさん子）
ヒットイベント	ダイヤモンドシティ藤井寺SC サンテラス千代田橋	サンシャインシティ・アルパ セントラルパーク	おとしウイングス くずはモール街
今月の人／SC対談	大竹次郎（㈱新星堂）	川村金重（㈱三峰）	鈴井佳夫（㈱鈴丹）
海外レポート	いまこんなテナントが伸びている ヨーロッパだより	いま伸びてるテナント ア・ラ・カ・ル・ト ヨーロッパだより	主な州に見る開発現況その1 ヨーロッパだより
省エネ対策あれこれ	㈱三津富	下関商業開発㈱	㈱烏羽ショッピングプラザ
渡辺昭の判例コーナー	店舗賃貸借の期限付合意解約が有効とされた事例	代替家屋の賃貸の提供により、家屋の賃貸借の解約申し入れにつき正当事由が認められた事例	賃料増額についての協議約定がある場合の増額請求権の行使についての解釈を示した事例
そ の 他	論評—借家法を考える 「SCにとって借家法とは その1」（高瀬武通） トビックス 私の買物考（西川富子） SC図書室 デベロッパーの椅子 テナントの椅子 SC匿名モニター 協会だより JCSCニュース	トビックス 私の買物考（小野なつ子） SC図書室 デベロッパーの椅子 テナントの椅子 SC匿名モニター 協会だより JCSCニュース	論評—借家法を考える「SCにとって借家法とは その2」（高瀬武通） トビックス 私の買物考（高久治子） SC図書室 デベロッパーの椅子 テナントの椅子 SC匿名モニター 協会だより JCSCニュース

1981年 ショッピングセンター 総目次

	1981年10月号	1981年11月号	1981年12月号
			
特 集	今注目されているシングルライナー 事例紹介 ビバ!マリア他16例 ＜座談会＞SC差別化戦略の強力な一手段—今井平八／大塚和彦／小川準二／宮崎雄介	スナックプラザ総点検 見直しの時期を迎えたスナックプラザ1号店……津田沼ファミリーワールド 競合立地で目標通りの売り上げ達成……フードパーク 開店1年、年商目標1億2000万円をほぼ達成……スナックテラスハニー 約1200㎡のスケールで、売り上げ好調……ファミリープラザ スナックプラザの現状の問題点と将来の課題（土井利雄）	今、SCは百貨店から何が学べるか ＜事例研究＞同立地における百貨店とSCの売場展開横浜高島屋、横浜ルミネ ＜関係者8名からのコメント＞百貨店のここが取り入れられる—緒方知行／小島健一／田中洋／高山邦輔／中澤 勇／原 洋輝／廣瀬 豊／丸木 格 ＜座談会＞話題の百貨店は自己主張が強い—菊池 仁／鈴木ルミ子／保坂英二／吉武防人
日本のSC	フェザン（盛岡市） パルク アベニュー カワトク（盛岡市）	ニチイ羽島ショッピングデパート（羽島市） 各務原中央ショッピングセンター（各務原市）	パルシェ（静岡市） アクシス（東京都港区）
世界のSC	ストーンリッジ	ストラットフォードスクエア	ザ・ガレリア
時 評	「デベロッパーの不在」を問う（松下孝夫）	'80年代こそSCの時代（奥住正道）	デベロッパーへの提言（一）（松下孝夫）
他業界からの提言	発想を転換せよ、これがスペシャルティセンターだ（小島健一）	有望な業種だが、経営者のポリシーが問われる時代（鳴尾謙之助）	これからのSCには、有料のいいいの場を（行待裕弘）
環境変化対応シリーズ	マツヤレディス（福岡市）	横浜ニチイ（横浜市）	蒲田東急プラザ（東京都大田区）
データ分析シリーズ	年間イベントスケジュール報告 その2（川野豊武）	最近の賃貸借条件の傾向（中川俊二）	最近のテナント出店傾向を探る（後藤庄平）
エース店長の実力拝見	渋谷東急プラザ（栗原陽一／富田泰弘）	サンテラス日吉（鈴木 勇／今野英剛）	ダイヤモンド地下街（澤村計蔵／金子金光）
有望テナント	エスパル（ブックスみやぎ／ヨールカ）	笹塚ショッピングモール21（アムスポーツ／ロビン）	ラフォーレ原宿（チャーリー／とんかつ河）
ヒットイベント	センタープラザ ららぽーと	丘の上プラザ セルシー	あべのショッピングプラザ・アポロ ファッションプラザ
今月の人／SC対談	鈴木義雄（㈱鈴屋）	舟橋政雄（㈱チヨダ靴店）	大久保利春（㈱オオクボ）
海外レポート	主な州に見る開発現況その2 イリノイ州 ヨーロッパだより	いまや不可欠のフードパーク ヨーロッパだより	主な州に見る開発現況その3 ニューヨーク州 ヨーロッパだより
省エネ対策あれこれ	㈱広島バスセンター	㈱大同	高島屋開発㈱
渡辺昭の判例コーナー	保証金の返還期間に関する特約条項の解釈を示した一事例	建物賃貸借契約にあたり、保証金という名目で授受された金員の性格について、その一部を更新料と解した事例	通産大臣が来店法第3条第3項に基づく表示及び公示をしない場合に、周辺小売業者が提起した不作為の違法確認訴訟が不合法として却下された事例
そ の 他	トピックス 私の買物考（菅野喜美子） SC図書室 デベロッパーの椅子 テナントの椅子 SC匿名モニター 協会だより JCSCニュース	トピックス 私の買物考（鈴木久子） SC図書室 デベロッパーの椅子 テナントの椅子 SC匿名モニター 協会だより JCSCニュース	トピックス 私の買物考（山本秀子） SC図書室 デベロッパーの椅子 テナントの椅子 SC匿名モニター 協会だより JCSCニュース