



2



3



4



5

1・2 豊島区と新宿区の区界に立地する「アイテラス落合南長崎」は建物周囲各方面から出入りしやすい開放的なオープンモール。写真1は目白通り沿いからみた建物正面。3 開業を機に都営大江戸線落合南長崎駅から直結通路で結ばれた。4 「ライフ」を核に29店が集積する。5 東京スカイツリーまで見渡せる5階のテラスには、エネルギーの全てを太陽光・熱で賄い、井戸水を水源とした「足湯」が設置された。6 屋内外にフットサルコート有する「ボンフィンフットボールパーク」。7 オープンには地元中高校の全国優勝実績のあるチアリーディング部が、地元市民がデザインしたキャラクターと一体となった演技をフットサル室内コートで披露。8 ゴルフスクール「PRGR TOKYO-HUB Golf School & Studio」。9 親子カフェ「スキップキッズ」。

概要

所在地 東京都豊島区南長崎4-5-20
敷地面積 5,546.18㎡
建築面積 4,367.24㎡
延床面積 21,511.46㎡
テナント面積 9,113.72㎡
事業者 (株)岩崎不動産
運営管理 (株)21世紀



1

岩崎不動産(株)は、都営大江戸線落合南長崎駅から直結通路で結ばれたショッピングセンター「アイテラス落合南長崎」を2012年3月30日(金)に開業した。SMの「ライフ」を核に、生活雑貨やレストラン、カフェに加え、ゴルフ教室、クリニック、子ども英会話教室、親子カフェなど29店が集積する。都営大江戸線落合南長崎駅周辺の活性化を目指して、2010年から建設が進められてきた同SCは、豊島区と新宿区の区界に位置し、池袋・新宿という大商業集積地に近く人口密集地であるというエリア。そうした環境に鑑みて、「アイテラス落合南長崎」は単に買い物をするだけでなく、地域のコミュニティ活性化の核となり、生活を豊かにする文化の発信基地を目指していく。

日本のSC Shopping Center
「アイテラス落合南長崎」
街に開かれた親しみある賑わいの空間へ



8



9



6



7