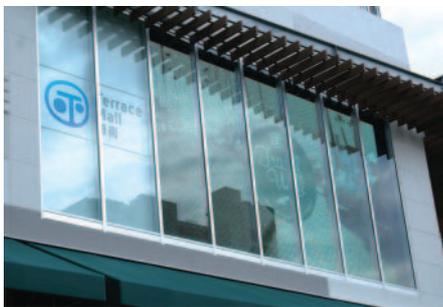




2



3



4



5



7



8



1

# 日本の **SC** Shopping Center

湘南マインドを愉しむ人々が集う場所に

## 「テラスモール湘南」

住友商事㈱と住商アーバン開発㈱は、JR東海道本線辻堂駅北口駅前においてGICリアルエステートと共同で開発を行った「テラスモール湘南」を11月11日(金)に開業した。

湘南エリアに住む高感度層を中心とした幅広い世代をターゲットに、バラエティ豊かな281店舗を集積。外観はテラスを4段に重ねた段丘状となっており、緑を多く配して、人と自然との調和に配慮している。また、周辺街区へつながるプロムナードには、湘南を感じる戸建て店舗が路面店感覚で並ぶ「湘南ヴィレッジ」を導入しており、街歩きの楽しみがより増幅される。



6



12



10



9



11



16



15



13

1 4層のテラスが目を引く外観。2 ゲートスクエア側はバスターミナルにも面しており、利便性は高い。3 緑豊かなテラス。JR辻堂駅(左奥)とはデッキで直結。4 駅ホームから見えるデジタルサイネージ。5 各階の空車台数表示を行う駐車場管制システムを導入。6 戸建て感覚の歩いて楽しい空間「湘南ヴィレッジ」。7 ハワイアン雑貨店「Hula Lehua」。8 「ロンハーマン/RHカフェ」は1棟をカフェ・雑貨、もう1棟をファッション(写真)に分けて展開。9 白を基調に緑や自然素材を随所に取り入れたモール。10 食の一大ゾーン「湘南マルシェ」(1階)。11 湘南エリア初の「H&M」12 イギリス発のファブリックブランド「Cath Kidston」は、世界で初めてとなるカフェを常設(2階)。13 フードコート「潮風キッチン」(3階)。14 江ノ島のしらすにこだわった「しらす問屋 とびっちょ」など、湘南エリアの老舗名店の味が楽しめる。15 ジャーナルスタンダードがプロデュースする「j.s. pancake cafe」(2階)。16 オンワード樫山の新ブランド「サザンウィンド フィールズ」(1階)。17 15店舗が揃うレストランゾーン(4階)。18 ベンチを豊富に配置してくつろげるスペースを充実させた。19 自然光が降り注ぐアトリウム。

## 概要

所在地 神奈川県藤沢市辻堂神台1-3-1  
 敷地面積 59,147.40㎡  
 延床面積 164,175.79㎡  
 店舗面積 約63,000㎡  
 事業主 特定目的会社湘南辻堂インベストメント  
 事業者代表 住友商事(株)  
 運営受託 住商アーバン開発(株)  
 U R L <http://terracemall-shonan.com>



19



14



17



18