



2



3



4

- 1 19店舗が入居するA棟（モール棟）外観。
- 2 独立棟には「TSUTAYA」や「MAXデンコードー」など専門店7店舗が出店。
- 3 幅10mと広く取られている自慢のモール（A棟）。
- 4 モールには所々にベンチが設けられており、ゆったりと買い物を楽しめる。
- 5 降雨や霧が多いという土地柄を反映し、A棟（モール棟）から独立棟までピロティが続く。
- 6 地元に密着したテナントも数多く、婦人服を扱う「TSUTSUMI」（A棟）もそのひとつ。
- 7 核店舗となるSM「スーパーアークス」はA棟に入居している。

概要

名称	MORUE（モルエ）中島
所在地	北海道室蘭市中島本町1-4-4
店舗数	26店舗
敷地面積	69,252.64㎡
延床面積	28,674.71㎡
駐車台数	1,497台



1

新日鉄都市開発は、北海道室蘭市の中心市街地となる中島地区に「MORUE（モルエ）中島」を4月20日にオープンさせた。同社ではこれまでも大規模商業施設開発事業に携わってきたが、今回は初めて同社主導のテナントリーディングが行われており、地元テナントも多く導入された。

雨や霧の多い当地周辺では初となるモール型店舗であり、広い敷地を活かしたゆとりある幅のモールが館内を貫き、天候に関係なく買い物を楽しむことができる。北海道西胆振地区最大のSCとなる「MORUE中島」は、室蘭の中心地域の活性化としての効果が期待されている。

日本のSC Shopping Center

「MORUE中島」

幅広なモールとピロティが特徴的なSC



6



7



5