

## 研究セミナー

# 今後、変化する賃料の形態と SCマネジメントを考える

期 日 ◆ 2010年12月15日(水) 13:00~17:10 (受付12:30)

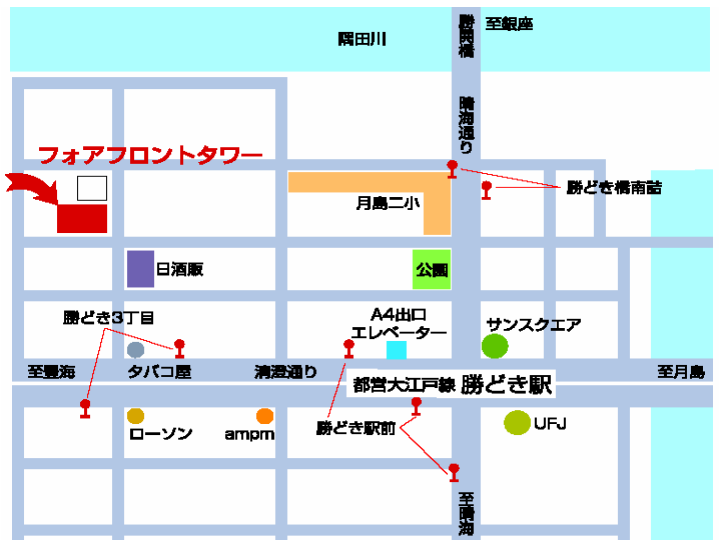
会 場 ◆ 日本SC協会会議室 (TEL03-3536-8121 都営大江戸線勝どき駅A4出口から徒歩6分)

### ご参加のおすすめ

売上げの低迷、デフレ基調等を理由に、SC賃料の増額がままならず、一方運営コストの削減努力を行っていても経営が難しくなっており、暗い影を落とす中で、将来のSC経営像の再構築が不可欠となっています。

既存の賃料形態の変化やその見直しが必要となるのは、目前までできており、本来SCマネジメント全体から賃料形態を検討しなければなりません。逆に、今後の賃料形態のあり方を一つの切り口として、将来のあるべきSCマネジメント像を探究することによって、SC繁栄に結びつけたいと思います。

賃料形態の現状を分析し、今後変化が予測される形態とSCマネジメントのあり方について、方向性の提案や意見交換を通じて研究しますので、奮ってご参加ください。



## 開催要領

1. 開催期日 2010年12月15日(水)
2. 会 場 日本SC協会会議室
3. 受講料 会員 26,250円  
(本体価格25,000円、税額1,250円)  
会員外 36,750円  
(本体価格35,000円、税額1,750円)  
開催間際のキャンセルは下記の割合で料金を頂きますので、あらかじめご了承下さい。  
12/12~13 正規受講料の30%  
12/14~ 正規受講料の50%
4. 申込方法 申込書の所定欄に必要事項をご記入の上、郵送またはファクシミリにて事務局宛にご送付下さい。
5. 申込締切日 2010年12月13日(月)
6. 受講料納入方法  
下記指定銀行宛、12月14日(火)までに振込手数料を貴社ご負担の上、お振り込み下さい(会員企業の方々は貴社の経理お支払いサイクルに合わせていただいで結構です)。  
<普通預金口座>  
みずほ銀行 虎ノ門支店 No. 2140207  
三菱東京UFJ銀行 築地支店 No. 0892892  
三井住友銀行 東京中央支店 No. 1076052

### 7. お問い合わせと申込先

(社)日本ショッピングセンター協会  
〒104-0054 東京都中央区勝どき3-12-1  
フォアフロントタワー13階  
TEL. 03-3536-8121 FAX. 03-3536-8120

教育研修部/稲村

### 8. その他

- ◆ 申込書到着後、請求書と受講証をお送りいたします。申込書送付後、しばらくしても受講証が届かない場合は、ご連絡下さい。また、お振り込み後に請求書が届いた際は、ご容赦下さい。
- ◆ 銀行が発行する振込受取証をもって当協会の領収書に替えさせていただきますので、ご了承下さい。
- ◆ 当協会に会員登録をされていない企業は、登録企業の系列会社であっても会員扱いとはなりませんので、ご了承下さい。

◆ 第 1 単元 13:00~14:00

「テナントが考える賃料のあり方、形態と今後」

- ◇ 各種賃料形態に対する当社の考え方      ◇ テナント経営における賃料、共益費の課題、あり方
- ◇ 環境対応等のテナントの負担について      ◇ 今後の賃料等への提案

講師◆(株)ジャパンイマジネーション 取締役会長 木村 達央 氏

(協会調査研究委員会委員長、SCアカデミー講師、日本専門店協会副会長、主に首都圏駅ビル、ファッションビルに本店、セシルマクビー等多数ファッションブランド販売)

◆ 第 2 単元 14:10~15:20

「転換期を迎えた、賃料のあり方、形態と諸課題、今後の方向」

- ◇ 増勢が見込めない賃料の現状～形態と諸課題～      ◇ 共益費、共同販促費込みの賃料形態の考え方について
- ◇ 賃料改定におけるディベロッパーの取り組み方      ◇ 今後の賃料のあり方とディベロッパーの経営の方向

講師◆(東京急行電鉄株) 都市生活創造本部 ビル事業部 商業部 課長 西山 貴仁 氏

(SCアカデミー指導教授、SC経営士、アセットマネジメントや新規開発の企画業務を担当)

◆ 第 3 単元 15:30~16:40

「賃料の形態、あり方が今後、SCマネジメントに与える影響」

- ◇ 賃料形態の変化について      ◇ 変化する賃料形態 (共益費、共同販促費を含む) は、SCマネジメントにどのような影響を与えるか
- ◇ SCマネジメントを見直さなければならないポイントについて考える～賃料、共益費、共同販促費込み、定期借家制度の短期化、居抜きテナントと内装処理等から～      ◇ 今後のSCマネジメントをどのように変えていかなければならないか

講師◆NPO法人 再開発ビル活性化ネットワーク理事長 藤山 正道 氏

(SCアカデミー指導教授、SC経営士、同経営士会副会長、住商アーバン開発(株)元社長)

◆ 第 4 単元 16:40~17:10

「質疑応答・意見交換 今後の賃料形態とSCマネジメントの検討」

講師◆木村達央、西山貴仁、藤山正道氏を予定

キリトリ線

<FAX:03-3536-8120> 稲村 行

2010.12.15

研究セミナー 今後 変化する賃料の形態とSCマネジメントを考える 参加申込書

企業・団体名: \_\_\_\_\_ 担当者名: \_\_\_\_\_ 部署: \_\_\_\_\_

住所: 〒 \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Email. \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_

受講者名	部署・役職	Email.
		@
		@
		@

※振込銀行名: \_\_\_\_\_ 銀行 \_\_\_\_\_ 店から \_\_\_\_\_ 銀行 (協会指定) 〜 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日振込予定

●やむを得ない事由により講師、時間割、講演内容を変更する場合がありますので、あらかじめご了承ください。●個人情報利用目的について当協会は、今回取得します皆様の個人情報を主に「セミナー」を実施するために利用します。その円滑な実施のために名簿を作成して、参加者や講師に配布します。詳細は、当協会ホームページを参照ください。 <http://www.jcsc.or.jp/>