

第129回 ショッピングセンター海外視察研修ツアー

2015年 2 / 6 (金) ~ 11 (水) 6日間

アジア

(ジャカルタ・シンガポール)

急成長する都市とSC、商業の潮流を探る

ご旅行代金
大人お一人様

358,000円

※SC協会会員の方。 ※ツインお一人様1室のご利用。
※燃油特別付加運賃(目安:35,300円)、羽田空港施設使用料(2,570円)、旅客保安サービス料(300円)、
現地空港諸税(概算:2,530円)が別途必要となります。※いずれも2014年9月2日現在の額となります。
※ツイン2名1室ご希望の場合は、お一人様328,000円となります(会員のみ。一般の方の設定はござい
ません)。但し、部屋割り等の関係でご希望に添えない場合がありますので、予めご承知おきください。

★ ツアーのポイント ★

1 躍進する東南アジアの、デザイン性に優れた商業施設やツーリス
トカスタマーの取り込みなどを学ぶ他、商業事情も学び、アジア
進出を模索する企業にとっても参考になる視察研修ツアーです。

2 現地関係者からのお話や交流会を行う予定。また、滞在中は
シンガポールを拠点としアジアの流通事情に精通されている
山口社一郎氏のセミナーや視察同行により、より深い理解が
得られます。

3 視察後でもショッピングやグルメを楽しめる好立地のホテルを
厳選しました。
また、**お一人様1室のご利用**で快適な研修環境を提供いたします。
(ツイン2名様1室利用の場合は、お一人様328,000円、会員のみ)



視察主催・企画 /



一般社団法人
日本ショッピングセンター協会

〒104-0054 東京都中央区勝どき3-12-1 フォアフロントタワー13F
TEL.03-3536-8121 FAX.03-3536-8120 担当 / 瀧澤・福田・村松

旅行企画・実施 / 株式会社 セブンカルチャーネットワーク

急成長する都市とSC、商業の潮流を探る

日本国内市場は少子高齢化、人口減を背景に頭打ち状態であり、海外への出店を進める企業が増えています。地域別ではアジアへの出店が圧倒的に多い状況です。アジア各国では人口の増加とそれに伴う経済の拡大が見込まれており、世界経済におけるアジアの存在感が高まっています。今回はアジアでもSC開発の盛んなジャカルタ、シンガポールを訪問します。

ジャカルタは、小売店は路面店が少なくショッピングセンター(SC)内に集積しています。最新のファッションブランドが相次いで出店するなど、海外の有名ブランドのSCへの出店は消費者の注目を集め、SCの集客率を向上させています。また、観光立国としても名高いシンガポールは、統合型リゾートを導入したリゾート開発が進むほか、インフラ整備も急進展しそれに伴って商業立地、商業事情も近年大きく変化しています。

今ツアーを通して東南アジアのSC開発及び流通事情を研究したいと思います。皆様のご参加をお待ちしております。

主な予定視察先

※視察先は都合により変更になる場合があります。予めご了承ください。

ジャカルタ

プラザスナヤン



ビジネス街近くのスナヤン地区にあるジャカルタを代表する大規模ショッピングセンター。ファッション、スポーツ、コスメ、インテリアなどの様々な人気ブランドが立ち並び、洗練された優雅さを持つ。鹿島建設が政府と40年間のBOT(建設・運営・譲渡)契約を結び、国家官房管轄下の競技場管理局との合併会社が運営している。

プラザインドネシア



高級ホテルが集うジャカルタの中心街にそびえるショッピングセンター。「グランドハイアット」ホテルに隣接し、外観内装ともに豪華。世界のトップブランドが並んでいる他、地下には大型スーパーがあり品揃えも豊富。

ポンドックインダモール



ジャカルタ南部にある郊外型ショッピングセンター。外国人も多く居住する高級住宅街に建つ。SC内には映画館やスライダー付きのウォーターパークもあり、まる一日買い物、食事、エンターテインメントを楽しめる。

シンガポール

ジェム



2013年6月に開業したジュロン・イースト駅直結のショッピングセンター。日系企業も多数入店しており、カジュアルブランドや飲食店が充実している。郊外型SCとしてシンガポール国内で3番目の規模を誇る。ジュロン・イースト駅は郊外の拠点として近年、駅周辺が活況を呈している。

Jキューブ



ジュロン・イースト駅前にある地下3階地上4階建のショッピングセンター。エンターテインメント施設が充実しており、3階に併設されたオリンピックサイズのアイススケートリンクはシンガポール最大、かつ唯一の公式競技用スケートリンクとなっている。また、アジア各国で人気を集めているテナントを誘致し、他との差別化を図っている。

ヴィヴォシティ



セントーサ島へ渡るセントーサエクスプレスの始発駅と、MRTハーバーフロント駅を繋ぐ大型ショッピングセンター。2006年12月に開業したヴィヴォシティのコンセプトは「サーフィン」。建物のあらゆるパーツが穏やかな曲線を描いているデザインは、建築家・伊東豊雄氏による海と波をイメージしたもの。

ブギスジャンクション



若者の中心地ブギス駅のすぐ上に位置する地下1階地上4階建のショッピングセンター。一部がSCであり別の部分が野外のショッピングエリアとなっている。当時はシンガポール初であったガラスで覆われたアーケードはブギスジャンクションを象徴する特徴の一つ。

コーディネーター紹介

山口 壮一郎氏

YAMA PTE LTD社
代表取締役

- 1971年 (株)東神開発に入社。玉川高島屋SCプロジェクトに参画。
- 1989年 玉川高島屋SC20周年記念改装プロジェクトに参画。
- 1990年 シンガポール高島屋SCプレオープニングスタッフ。
- 1993年 シンガポール高島屋SCオープン。
- 1996年 東神開発シンガポール支店ゼネラルマネージャーに就任。
- 2003年 YAMA PTE LTD社をシンガポールにて設立代表取締役。

日程表

日次	月日 (曜日)	訪問地	交通機関	スケジュール	食事
1	2/6 (金)	羽田発 ジャカルタ着	NH855 専用車	08:00: 羽田空港集合 10:05: 空路、ジャカルタへ 15:40: 着後、専用車にてホテルへご案内 夜 : ★SC協会主催ウェルカムディナーパーティー [ジャカルタ泊]	朝:× 昼:機内 夕:○
2	2/7 (土)	ジャカルタ	専用車	午 前: ホテルにて朝食後、市内視察、商業施設視察 ●ファタヒラ広場、独立記念塔、チャイナタウン ●パシフィックプレイス 午 後: 商業施設視察 ●ブラザスナヤン 関係者によるセミナー(予定) ●スナヤンシティ ●グランドインドネシア ●ブラザインドネシア [ジャカルタ泊]	朝:○ 昼:× 夕:×
3	2/8 (日)	ジャカルタ発 シンガポール着	専用車	午 前: ホテルにて朝食後、商業施設視察 ●ロッテショッピングアベニュー ●ボンドックインダモール 午 後: 商業施設視察 ●タマンアングレグ 15:00: 視察終了後、空港へ 17:00: 空路、シンガポールへ 19:35: 着後、専用車にてホテルへご案内 [シンガポール泊]	朝:○ 昼:× 夕:機内
4	2/9 (月)	シンガポール	専用車	午 前: ホテルにて朝食後、商業施設視察 ●ウェストゲート ●Jキューブ ●ジエム 午 後: 商業施設視察 ●ヴィヴォシティ ●マリーナベイサンズ [シンガポール泊]	朝:○ 昼:× 夕:×
5	2/10 (火)	シンガポール	専用車	午 前: ホテルにて朝食後、商業施設視察 ●ブギスジャンクション ●高島屋SC 関係者によるセミナー(予定) 午 後: オーチャードエリア自由視察 夜 : ★SC協会主催フェアウェルパーティー 22:00: パーティー後空港へ 22:20: 空路、帰国の途へ [機内泊]	朝:○ 昼:× 夕:○
6	2/11 (水)	羽田着	NH842	06:30: 羽田空港到着後、解散	

※NH:全日空/SQ:シンガポール航空

※視察先ならびに交通機関・時刻は変更になる場合がございます。

※時間帯表記の例

早期	朝	午前	午後	夕刻	夜	深夜	
04:00	06:00	08:00	12:00	16:00	18:00	23:00	04:00



基本情報	インドネシア	シンガポール
面積	約189万平方キロメートル (日本の約5倍)	約716平方キロメートル (東京23区と同程度)
人口	約2.47億人(2012年)	約540万人(うちシンガポール人・ 永住者は384万人)(2013年)
首都	ジャカルタ	シンガポール
民族	大半がマレー系 (ジャワ、スンダ等約300種族)	中華系74%、マレー系13%、 インド系9%、その他3%
言語	インドネシア語	国語はマレー語。公用語として英語、 中国語、マレー語、タミール語。
宗教	イスラム教、キリスト教、 ヒンズ教、仏教、儒教	仏教、イスラム教、キリスト教、 道教、ヒンズー教
名目GDP	8,794億 US\$ (2012年)	2,765億 US\$ (2012年)
一人当り 名目GDP	3,563 US\$ (2012年)	52,051 US\$ (2012年)

ツアー事前説明会

日 時 / 2015年1月14日(水)14:30~16:00(予定)
 内 容 / 講演会(東南アジアのSC事情)、ツアー注意事項、懇親会
 講 師 / 小嶋 彰氏(㈱フロンティアリアル研究所 代表取締役、㈱船場 顧問)
 参加料 / ツアー参加者:無料
 ツアー参加者以外:5,000円
 ※ツアー参加者以外の方は事前にご連絡ください。また、
 講演会後のツアー説明、懇親会等にはご参加いただけません。
 会 場 / 日本ショッピングセンター協会・会議室(東京都中央区勝どき)

旅行参加申込書

FAX. 03-6238-6994

(株)セブカルチャーネットワーク 販売部 法人営業担当
担当/田村・関上

個人情報保護の観点から、申込書をFAXする際は
番号の押し間違いにご注意いただき、送信後は
お手数ですが着信のご確認をお願いいたします。

第129回ショッピングセンター海外視察研修ツアー アジア (ジャカルタ・シンガポール)

※この申込書は渡航書類を作成する際の資料となりますので正確にご記入下さい。

※有効なパスポートをお持ちの方は、申込書と共に顔写真のページのコピーをご送付ください。

2014年 月 日申込

フリガナ				ローマ字			性別	男・女	
参加者氏名	(旧姓:)			Mr. Miss. Mrs.					
生年月日	年 月 日 (西暦 年)								
フリガナ				電話	-	-			
現住所	〒□□□-□□□□			国内の 緊急連絡先	-	-			
勤務先	名称	(英文)							
	所在地	〒□□□-□□□□			電話	-	-		
					FAX	-	-		
所属の 部 課				E-mail	@				
申込責任者	(英文)			役 職	(英文)				
	(事務連絡担当者)			電話	-	-			
				FAX	-	-			
書類送付先	<input type="checkbox"/> ご本人様 <input type="checkbox"/> 事務連絡担当者様			E-mail @					
	※書類送付先が「事務連絡担当者様」の場合、以下に勤務先のご住所をご記入下さい。 〒□□□-□□□□								
お支払い	<input type="checkbox"/> 申込金+残金の2回でお振込 <input type="checkbox"/> 一括入金								
有効な パスポート (旅 券)	<input type="checkbox"/> あり	発行日: 年 月 日 旅券番号							
	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 現在申請中→受領予定日 月 日			以前に旅券を取得した事	<input type="checkbox"/> ある	発行日: 番号:		
出入国記録書類の作成	<input type="checkbox"/> セブカルチャーネットワークに依頼する(代行手数料1,080円が別途かかります。)			<input type="checkbox"/> ご自身で作成する					

◆ご希望者のみご記入下さい。

ツイン2名様1室利用 <small>※会員のみ、一般の方の設定はございません</small>	<input type="checkbox"/> 希望する (相手方が決まっている(予定している)場合は、 その方の会社名と参加者名をご記入下さい。 会社名: _____ 参加者名: _____)							
航空機ビジネスクラス <small>(別途追加代金がかかります)</small>	<input type="checkbox"/> 希望する <small>※国際線利用区間のみ</small>		<input type="checkbox"/> 窓側	希望に添えない場合 もありますので予め ご承知おき下さい。		喫煙部屋 希望	<input type="checkbox"/> 希望する 希望に添えない場合も ありますので予めご承知 おき下さい。	
国内線プラン希望 <small>(別途追加代金がかかります)</small>	<input type="checkbox"/> 大阪(関西国際・伊丹)		<input type="checkbox"/> 福岡	<input type="checkbox"/> 札幌	<input type="checkbox"/> その他()			

下記内容に同意頂ける場合は印にチェック印をお願いします。

- (1) 当社は、旅行申込の際に提出された申込書等に記載された個人情報について、お客様との間の連絡のために利用させていただくほか、お客様がお申し込みいただいた旅行において運送・宿泊機関等の提供するサービスの手配及びそれらのサービスの受領のために手続きに必要な範囲内で使用させていただきます。
- (2) 当社は、今回取得します皆様の個人情報を主に「研修ツアー」を実施するために利用します。その円滑な実施のために名簿を作成して、参加者や視察先などに配布します。

送付先

(株)セブカルチャーネットワーク

〒102-8452

東京都千代田区二番町8-8

TEL.03-6238-3085 FAX.03-6238-6994

担当/田村・関上

営業時間: 月~金 / 9:30~17:30(土・日・祝日休業)