

第126回 ショッピングセンター  
海外視察研修ツアー

2014年3/2(日) → 3/8(土) (5泊7日)

# オーストラリア (メルボルン・シドニー)

マーケットニーズに対応し、地域経済活性化の一翼を担うオーストラリアSCの考察  
～グローバルに活躍するSCディベロッパー「ウェストフィールド」社の研究～

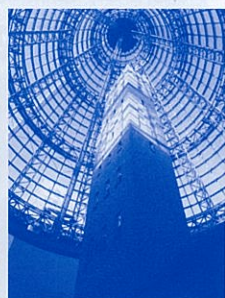
ご旅行代金  
大人お一人様

## 438,000円

※SC協会会員の方。 ※ツインお一人様1室のご利用。  
※燃油特別付加運賃(目安:47,000円)、成田空港施設使用料(2,540円)、旅客保安サービス料(600円)、海外空港諸税(概算:12,520円)が別途必要となります。 ※いずれも2013年11月1日現在の額となります。  
※ツイン2名1室ご希望の場合は、お一人様400,000円となります(会員のみ。一般の方の設定はございません)。但し、部屋割り等の関係でご希望に添えない場合がありますので、予めご承知おください。

### ★ ツアーのポイント ★

- 1 オーストラリアのメルボルンおよびシドニーを訪れ、マーケットニーズに対応し、増床やSCフォーマットの見直しを図り、**地域経済の活性化の一翼を担っているSCを視察**します。
- 2 グローバルに活躍し、SCディベロッパーの世界的なリーディングカンパニー「ウェストフィールド」社の現地担当者から話を伺う他(交渉中、具体的な現地担当者の確定は後日となります)、滞在中は当協会のセミナーや月刊誌「SC JAPAN TODAY」にも寄稿されている、**小嶋彰氏のセミナーや視察同行**により、より深い理解が得られます。
- 3 今回はメルボルンで半日、シドニーで1日終日自由視察を組み入れるなど、一部能動的な視察ツアーとしています。また、**お一人様1室のご利用**で快適な研修環境を提供いたします。(ツイン2名様1室利用の場合は、お一人様400,000円、会員のみ)



視察主催



一般社団法人  
日本ショッピングセンター協会

〒104-0054 東京都中央区勝どき3-12-1 フォアフロントタワー13F  
TEL.03-3536-8121 FAX.03-3536-8120 担当/増木・前田

企画・実施

(株)JTBコーポレートセールス 本社営業部 第四事業部  
観光庁長官登録旅行業第1767号  
〒163-1066 東京都新宿区西新宿3-7-1

## マーケットニーズに対応し、地域経済活性化の一翼を担うオーストラリアSCの考察 ～グローバルに活躍するSCディベロッパー「ウェストフィールド」社の研究～

今回はオーストラリアのメルボルンおよびシドニーを訪れ、マーケットニーズに対応し増床やSCフォーマットの見直しを図り、地域経済活性化の一翼を担っているSCを視察し、今後の消費者ニーズや社会トレンドの変化を捉えた、我が国の次世代型SC開発に寄与するツアーにしたいと思います。

また、欧州や米国などグローバルに活躍しているディベロッパー「ウェストフィールド」社の本拠地のSCを視察し、市街地活性化のためのSCの取組みを研修します。

併せて、シドニーに本社を構えるウェストフィールド本社を訪れ、担当者とのミーティングを予定し、より深化したツアーにしたいと思います。

### 主な予定視察先

※視察先は都合により変更になる場合があります。予めご了承ください。

#### メルボルン

##### チャドストーンSC



ICSC(国際ショッピングセンター協会)の機関誌「SCT(Shopping Centers Today)」にて「ハイブリダゼーション」事例として紹介された施設。ヨーロッパブランド、グローバルチェーンリテラー、価格志向型店舗、食品市場、オフィス等を複合させた大型施設であり、GLA(総賃貸可能面積)は約19万㎡。「サイズは力なり!」を実感するSCである。

##### ハイポイントSC



1975年オープン。2012年～2013年にかけてA\$約3億投資の大型リノベーションを実施。モール環境の徹底的刷新が行われた。同時にSCロゴの刷新、新規テナント導入、サステナビリティ対策、駐車場増設等が実施された。

##### ウェストフィールド・ドンカスター



1969年オープン。2008年に大リノベーションを実施。食品充実、フードコートリニューアル、新規大型店舗導入、アミューズメント施設の充実等が実施された。ウェストフィールド社のSC開発の代表的施設の一つと数えられている。

##### メルボルンセントラル



1991年メルボルン市中心市街地にてオープンした6層、GLA:55,100㎡の施設である。歴史的建造物のタワーを施設内に取り込み、鉄道駅ともジョイントした施設。

#### シドニー

##### ウェストフィールド・シドニー



シドニー市中心街区のランドマーク的施設。シドニー市を発祥地とするウェストフィールド社のフラッグシップSC施設。同社の本社も当ビルにある。総投資額:約A\$12億をかけて、2010年～2012年にかけて順次オープン。観光的地標でもある「シドニータワー」やオフィスビル2棟を含み、建築延べ床面積:166,843㎡、商業施設GLA:78,260㎡の都心立地の大型施設開発である。

##### クィーンヴィクトリアビル(QVB)



1898年オープン。その後、荒廃からの再生が実施され、直近のリニューアルは2009年8月オープン。ガラスドームと銅版で覆われたセントラルドーム空間を中心とした約190mの華麗なヴィクトリア時代様式のモール環境の中、165店舗で構成されている。

##### ラウスヒルタウンセンター



2008年3月オープンのシドニー市郊外地区のタウンセンター開発。住宅、病院、オフィス、劇場、図書館、コミュニティホール、オフィス等が複合された「ニューラウスヒル」地区の総合開発計画の中心として開発された商業施設である。4つの街区をジョイントした施設マスタープランであり、4つの街区の各々に核店舗を配置し、トラック型モール動線を散策するパターンとなっている。

##### ウェストフィールド・ホーンズビー



1961年オープン。ウェストフィールド社が、シドニー証券取引所に上場後、第1号の施設としてオープン。その後の増床、リノベーションを終え、GLA:99,631㎡のSCになっている。

# 日程表

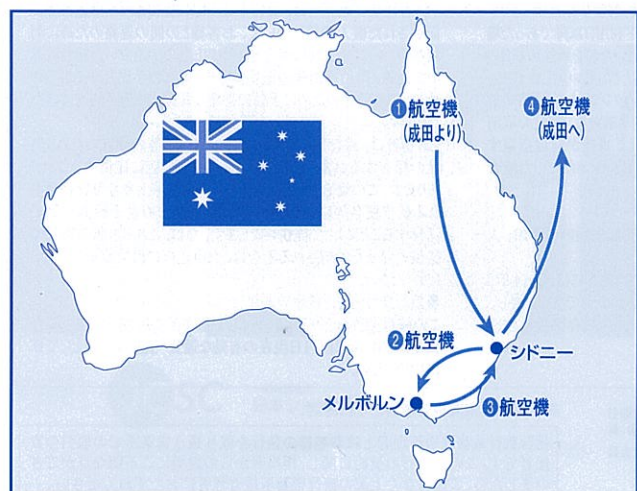
日次	月日 (曜日)	訪問地	交通機関	時間	スケジュール	食事
1	3/2 (日)	成田	JL711	17:20: 成田空港集合 19:50: 航空機にて空路、シドニーへ	[機中泊]	夕:機内
2	3/3 (月)	シドニー メルボルン	QF421 専用車	07:35: シドニー着 09:30: シドニー発、航空機にて空路、メルボルンへ 11:05: メルボルン着 午 後: 専用車にて、郊外商業施設視察へ ●ハイポイントSC ●ドンカスターSC 視察後、市内商業施設視察 ●メルボルン・セントラル 夜 : SC協会主催ウェルカムディナーパーティー	[メルボルン泊]	朝:機内 昼:× 夕:○
3	3/4 (火)	メルボルン	専用車	朝 : ホテルにて、セミナー 午 前: メルボルン郊外商業施設視察 ●ウェストフィールド・サウスランド ●チャドストーンSC&チャドストーンプレース 15時頃: ホテル着。着後、自由視察 【無料オプション〈街並み視察&市内商業施設視察〉】※専用車、コーディネーター同行 ●フェデレーション・スクエア&フリンダース通り駅 ●ロイヤルアーケード ●ブロッカーアーケード ●GPO (ゼネラル・ポスト・オフィス) 夕 刻: ホテル	[メルボルン泊]	朝:○ 昼:× 夕:×
4	3/5 (水)	メルボルン シドニー	専用車 QF422 専用車	午 前: 専用車にて、空港へ 10:00: メルボルン発。航空機にて、シドニーへ。 11:25: シドニー着。着後、ボンダイ・ジャンクションへ ●ウェストフィールド・ボンダイジャンクション 視察後、市内商業施設視察 ●ダーリング・ハーバー 夕 刻: ホテル	[シドニー泊]	朝:○ 昼:× 夕:×
5	3/6 (木)	シドニー	専用車	午 前: シドニー街並み視察 午 後: ウェストフィールド社公式訪問(予定)&市内商業施設視察 ●ウェストフィールド・シドニー ●QVB(クイーン・ヴィクトリア・ビルディング) ●ストランドアーケード ●GPO(ゼネラル・ポスト・オフィス) 夕 刻: ホテル	[シドニー泊]	朝:○ 昼:× 夕:×
6	3/7 (金)	シドニー	専用車	終 日: 自由視察 【無料オプション〈郊外商業施設視察〉】※専用車、コーディネーター同行 ●ラウズヒル・タウンセンター ●ウェストフィールド・ホーンスピー ●チャドウッド・チェイス ●ウェストフィールド・チャドウッド ※15時頃ホテル着予定 夜 : SC協会主催フェアウェルディナーパーティー	[シドニー泊]	朝:○ 昼:× 夕:○
7	3/8 (土)	シドニー 成田	専用車 JL772	朝 : 専用車にて、空港へ。 09:15: 航空機にて、空路、帰国の途へ。 17:05: 成田到着。到着後、解散。		朝:○ 昼:機内

JL: 日本航空 / QF: カンタス航空

※視察先ならびに交通機関・時刻は変更になる場合がございます。

■時間帯表記の例 ☆時間の目安

早朝	朝	午前	午後	夕刻	夜	深夜
04:00	06:00	08:00	12:00	16:00	18:00	23:00 04:00



## コーディネーター 紹介

小嶋 彰氏

(株)フロンティアリアル研究所 代表取締役、(株)船場 顧問

1975年(株)船場入社(商業施設開発の調査、企画、設計、施工)。1985年MBA取得。台湾船場、船場シンガポール、タイ船場、船場アメリカの各現地法人を設立、初代社長に就任。その後、船場SC総合開発研究所所長、総合開発本部部長を歴任し、同社取締役・企画開発担当。2010年4月より、同社顧問就任および商業に関わる教育指導を主な業務とする新会社「(株)フロンティアリアル研究所」を設立し、代表取締役社長就任。年間平均6、7回、海外商業施設の視察研修コーディネーターとして業界の人々の指導にあたる。また、各企業、業界団体において、ショッピングセンター開発運営に関わる研究指導、講演および記事執筆を行う。【主な著書】『スペースブランディング』(商業界 / 2010年5月)

## ツアー事前説明会

日 時 / 2014年2月12日(水)14:30~18:00(予定)  
 内 容 / 講演会(オーストラリアのSC事情)、ツアー注意事項、懇親会  
 参加料 / ツアー参加者: 無料  
 ツアー参加者以外: 5,000円  
 ※ツアー参加者以外の方は事前にご連絡ください。また、講演会後のツアー説明、懇親会等にはご参加いただけません。  
 会 場 / 日本ショッピングセンター協会・会議室(東京都中央区勝どき)



# 旅行参加申込書

FAX. 03-5909-8143

(株)JTBCオーロレートセールス 本社営業部第四事業部  
担当/藤家、星野

個人情報保護の観点から、申込書をFAXする際は  
番号の押し間違いにご注意いただき、送信後  
はお手数ですが着信のご確認をお願いいたします。

## 第126回ショッピングセンター海外視察研修ツアー オーストラリア(メルボルン・シドニー)

※この申込書は渡航書類を作成する際の資料となりますので正確にご記入下さい。

※有効なパスポートをお持ちの方は、申込書と共に顔写真のページのコピーをご送付ください。

年 月 日 申込

フリガナ			ローマ字	性別	男・女
参加者氏名	(旧姓: )		Mr. Miss. Mrs.		
生年月日	年 月 日 (西暦 年)				
フリガナ			電話	-	-
現住所	〒□□□-□□□□		国内の 緊急連絡先	-	-
勤務先	名称	(英文)			
	所在地	〒□□□-□□□□	電話	-	-
			FAX	-	-
	所属の 部 課	(英文)		役 職	(英文)
申込責任者	(事務連絡担当者)		電話	-	-
			FAX	-	-
			E-mail	@	
書類送付先	<input type="checkbox"/> ご本人様 <input type="checkbox"/> 事務連絡担当者様 ※書類送付先が「事務連絡担当者様」の場合、以下に勤務先のご住所をご記入下さい。 〒□□□-□□□□				
お支払い	<input type="checkbox"/> 申込金+残金の2回でお振込 <input type="checkbox"/> 一括入金				
有効な パスポート (旅 券)	<input type="checkbox"/> あり	発行日: 年 月 日 旅券番号			
	<input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 現在申請中→受領予定日 月 日	以前に旅券を取得したこと	<input type="checkbox"/> ある 発行日: 番号:	<input type="checkbox"/> ない
出入国記録 書類の作成	<input type="checkbox"/> JTBCに依頼する(代行手数料3,150円が別途かかります。)		<input type="checkbox"/> ご自身で作成する		
ETA	<input type="checkbox"/> JTBCに依頼する(登録手続代行料金3,150円が別途かかります。)		<input type="checkbox"/> ご自身で登録する		

### ◆ご希望者のみご記入下さい。

ツイン2名様1室利用 ※会員のみの設定はございません	<input type="checkbox"/> 希望する    ※部屋割り等の関係でご希望に添えない場合がありますので、予めご承知おください。(お申込み状況によってはお引き受けできないこと もございます。その場合は1名1室利用の条件で契約させて頂いた上で、ツイン1室2名利用をキャンセル待ちとしてお預かりします。)				
	(相手方が決まっている(予定している)場合は、 その方の会社名と参加者名をご記入下さい。)		会社名:	参加者名:	
航空機ビジネスクラス (別途追加料金がかかります)	<input type="checkbox"/> 希望する ※国際線利用区間のみ	<input type="checkbox"/> 窓側 <input type="checkbox"/> 通路側	希望に添えない場合 もありますので予め ご承知お下さい。	喫煙部屋 希望	<input type="checkbox"/> 希望する 希望に添えない場合も ありますので予めご承知 お下さい。
国内線プラン希望 (別途追加料金がかかります)	<input type="checkbox"/> 大阪(関西国際・伊丹) <input type="checkbox"/> 福岡 <input type="checkbox"/> 札幌 <input type="checkbox"/> その他( )				

下記内容に同意頂ける場合は□印にチェック印をお願いします。

- 当社は、旅行申込の際に提出された申込書等に記載された個人情報について、お客様との間の連絡のために利用させていただくほか、お客様がお申し込みいただいた旅行において運送・宿泊機関等の提供するサービスの手配及びそれらのサービスの受領のために手続きに必要な範囲内で使用させていただきます。
- 当社は、今回取得します皆様の個人情報を主に「研修ツアー」を実施するために利用します。その円滑な実施のために名簿を作成して、参加者や視察先などに配布します。

### 送付先

(株)JTBCオーロレートセールス 本社営業部第四事業部  
〒163-1066  
東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー 27階  
TEL.03-5909-8115 FAX.03-5909-8143  
担当/藤家、星野  
営業時間:月~金/9:30~17:30(土・日・祝日休業)