

## 主な予定視察先

### ★ ロンドン



○**ウェストフィールド・ロンドン**  
オーストラリアNO.1の商業REIT、ウェストフィールド社が開発した本格的なSC。郊外型SCでは珍しい高級ブランドを集めたビレッジゾーンも見もの。



○**オックスフォード・ストリート**  
世界の有力ファッションSPA(製造小売業)ショップ群が立ち並ぶハイストリート。このエリアには、H&M、ZARA、ユニクロなど約600店舗あり、年間2億人が訪れている。

### ★ ワルシャワ

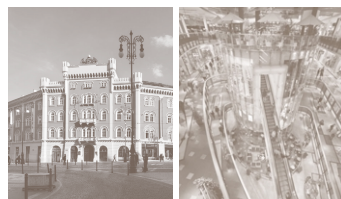


○**ズオテ・タラスィ**  
ウェストフィールド・ロンドンに匹敵するヨーロッパで話題の巨大SC。



○**アルカディア**  
ポーランドの民俗学を取り入れた美しい装飾のサーキュレーションモール(循環型。ぐるぐると動線の回遊性がある)。シネコン、ボーリングなども含んだポーランド最大級の施設。

### ★ プラハ



○**パラディウム**  
世界遺産の都市・プラハの都心部に作られた最新の巨大SC。外観は周辺の建物に調和させながら、内部はガラスを多用した斬新さが目を見張る。



○**ズラティエ・アンデル**  
ジャン・ヌーヴェル設計の地下鉄アンジェル駅の複合開発。向かいにカルフルが核となる巨大SC・オプホドゥニーセントルム・ノヴィースミーホフがある。

### ★ バーミンガム



○**ブルリング**  
フューチャーシステムズ設計の外観が話題の都心再開発SC。メゾネットタイプの巨大モール空間が斬新。



○**メールボックス**  
ハービーニコルズとデザイナーズホテルが核となった上質な専門店ビル。この施設から運河沿いの大再開発に繋がっている。

### ★ コベントリー



○**ウェスト・オーチャードSC**  
百貨店のデbenhamsやマークス&スペンサーを核にしたコベントリー市の中心市街地にあるショッピングセンター。はす向かいには、ロウワー・プリシントSCや円形の室内マーケット「コベントリー・リテイル・マーケット」などがある。



### ★ ノッティンガム

○**ウェストフィールド・ブロードマーシュ**  
7億ポンド(約1,022億円)をかけた再開発は、ノッティンガム市における新しい街区を創り出し、主要な買い物の場に変えている。

### ★ マンチェスター



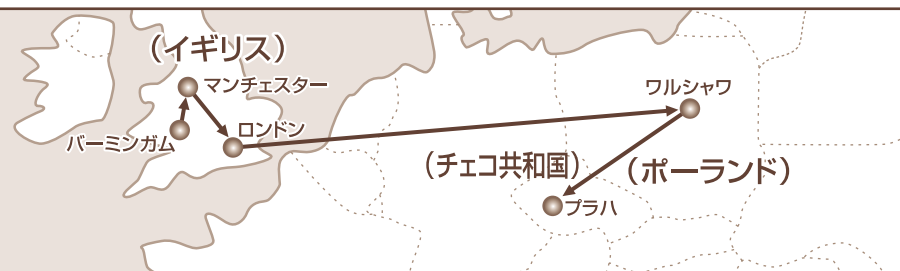
○**アーンデールセンター**  
イギリスの都市再開発手法・GAP FUNDによる、都心の再開発。セルフリッジ、ハービーニコルズ、アーンデールセンター、都市計画館などが4街区に立ち並ぶ。



○**トラフォード・センター**  
開発申請時に、地元自治体や中央政府、環境大臣は申請を認めたが、周辺自治体の中心市街地に与える影響や交通問題が問題になり、周辺自治体の反対もあった。裁判で合法性が確認され、1998年9月にオープンした。

### ■ 視察先行程図

※視察先は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。



## 日程表

日次	月日 (曜日)	訪問地	交通機関	現地時間	スケジュール	食事
1	3/7 (日)	成田発 ロンドン着 ロンドン発 バーミンガム着	BA006 専用車	11:10 14:25	航空機にて空路、ロンドンへ。 着後、専用車にて、バーミンガムへ。 ホテル着後、SC協会主催ウェルカムパーティー 【バーミンガム泊】	夕：機内 朝：機内 昼：× 夕：○
2	3/8 (月)	バーミンガム	専用車		9:00～ホテルにて、セミナー 午前：バーミンガム市内視察 午後：バーミンガム商業施設視察 ■ブルリング ■メールボックス 【バーミンガム泊】	朝：○ 昼：× 夕：×
3	3/9 (火)	バーミンガム コベントリー ノッティンガム バーミンガム	専用車		午前：バーミンガムからコベントリー コベントリー商業施設視察 ■ウェスト・オーチャードSC 他 午後：ノッティンガム商業施設視察 ■ウェストフィールド・ブロードマーシュ 他 【バーミンガム泊】	朝：○ 昼：× 夕：×
4	3/10 (水)	バーミンガム発 マンチェスター着  マンチェスター発 ロンドン着	専用車  BA1403 専用車	17:05 18:05	午前：ホテルからマンチェスターへ。 マンチェスター郊外商業施設視察 ■トラフォード・センター 午後：マンチェスター市内商業施設視察 ■アーンデール・センター 他 夕刻：マンチェスター出発。ロンドンへ。 夜：着後、ホテルへ。 【ロンドン泊】	朝：○ 昼：× 夕：×
5	3/11 (木)	ロンドン	専用車		午前：ロンドン市内視察 午後：ロンドン商業施設視察 ■ウェストフィールド・ロンドン 他 【ロンドン泊】	朝：○ 昼：× 夕：×
6	3/12 (金)	ロンドン発 ワルシャワ着	専用車 BA846 専用車	08:15 11:40	朝：ホテルから空港へ。 午前：ロンドン出発。ワルシャワへ。 午後：着後、ワルシャワ商業施設視察へ。 ■ズオテ・タラスィ 他 【ワルシャワ泊】	朝：○ 昼：× 夕：×
7	3/13 (土)	ワルシャワ発 プラハ着	専用車 OK777 専用車	09:00 10:10	朝：ホテルから空港へ。 午前：ワルシャワ出発。プラハへ。 着後、プラハ商業施設視察へ。 ■パラディウム ■ズラティエ・アンデル 夜：SC協会主催フェアウェルパーティー 【プラハ泊】	朝：○ 昼：× 夕：○
8	3/14 (日)	プラハ発 ロンドン着 ロンドン発	専用車 BA853 BA005	08:50 10:00 12:35	午前：ホテルから空港へ。 帰国の途へ。 (途中ロンドン乗り継ぎ) 【機中泊】	朝：○ 昼：× 夕：機内
9	3/15 (月)	成田着		09:10	成田到着。 着後、解散	

BA：ブリティッシュ・エアウェイズ / OK：チェコ航空

※視察先SC並びに交通機関・時刻は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

### ■ 時間帯表記の例

☆時間の目安

早朝	朝	午前	午後	夕刻	夜	深夜
04:00	06:00	08:00	12:00	16:00	18:00	23:00
						04:00

### ◆ 参加者限定ツアー事前説明会 ◆

- ・日 時 / 2月25日(木) 15:00～
- ・内 容 / ヨーロッパSCの開発事情(仮題)
- ・講 師 / 佐々木 誠氏(三井不動産(株))
- ・参加料 / 無料
- ・会 場 / 日本ショッピングセンター協会・会議室

### ■ コーディネーター紹介

**佐々木 誠氏** (三井不動産(株)アーバン事業部 事業企画グループ 統括)  
1985年3月大阪大学経済学部卒業。同年4月三井不動産(株)入社。ららぽーと2、都心型商業ビル、アルパークなど多くの商業施設の企画・開発・運営業務や三井不動産S&E総合研究所において、東京ミッドタウンのコンセプトメイキングを始めとする商業コンサルタント業務を歴任。日本SC協会の月刊誌「SC JAPAN TODAY」の海外特集号などにも執筆しており、2009年10月には日本SC協会関東・甲信越支部主催セミナー「拡大EUに見るこれからのSCづくり、店づくり」で講演するなど評価が高い。【執筆書】「世界の都心商業」(新風舎)、「北米のファッションストリート」(日経BP企画)