

主な予定視察先

ブルーウォーター Bluewater



●総賃貸面積 / 153,300㎡ ●テナント数 / 324店舗
採石場跡地に開発されたヨーロッパ最大級のSC。3つの百貨店(マークス&スペンサー(大型衣料品店)、ジョンレイス、ハウス・オブ・フレイザー)を核にし、320店の専門店が三角形で結ばれるモール。ユニーク建築外観と外部環境に質の高さがうかがえる。

グレイブスエンド Gravesend



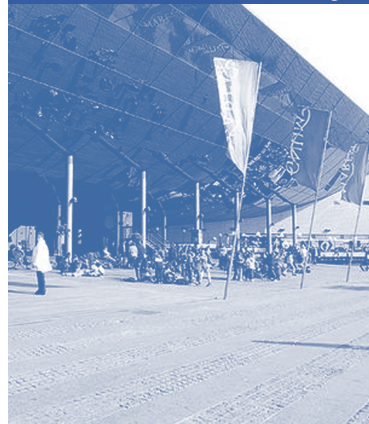
ロンドンの東に位置するグレイブスハム市の中心市街地。レイクサイドSCやブルーウォーターなどの大型商業施設が開業したが、タウンセンターマネジメント活動により、ショッピングセンターの誘致、歩行者専用区域、駐車場整備などを行い、交通弱者でも買い物しやすいクリーンなまちづくりを行って、活況を呈している。

ホイットギフト・ショッピングセンター The Whitgift Shopping Centre



●総賃貸面積 / 51,096㎡ ●テナント数 / 155店舗
ロンドンより南東のクロイドンにある1970年に開業したSC。2000年より運行されているトラムリンク(ロンドン南部を走る路面電車)と呼ばれるLRT(軽量軌道輸送機関)のWellesley Road駅のすぐ側にある。主要テナントは、Alders、Boots、BHS、W H Smith、Woolworths。向かい側には、セントレイルSCがある。

マレマグナム Maremagnum



●総賃貸面積 / 22,000㎡
●テナント数 / 75店舗
1995年バルセロナ港の再開発による複合商業施設エリア・ホルトベイにある、スペインのプロサッカーチーム・FCバルセロナのショップやディスコも兼ね備えたSC。隣には、ヨーロッパ最大規模の水族館や3Dシアターのアイマックス映画館などがある。

ディアゴナル・マール Diagonal Mar Centro Comercial



●総賃貸面積 / 87,085㎡
●テナント数 / 183店舗
ディアゴナル通りの終点にある35エーカーの公園やホテル、オフィス、バルセロナ国際コンベンションセンターの複合開発地域に2001年にオープンしたSC。また、このSCはカタルーニャ地方最大のSCでもある。

ツァイルガレリー Zeil Galerie



●総賃貸面積 / 12,600㎡
●テナント数 / 46店舗
緑化歩行者天国となっているツァイル地区にツァイルガレリーはある。間口が狭いが奥に広く、全長約800メートルのモールになっている。また、屋上にある展望テラスから高層ビル群などの市全体が見渡せる。

ルイーゼン・センター Luisen Center



●総賃貸面積 / 25,000㎡
●テナント数 / 53店舗
郊外の大型SCの建築許可申請を受けた市が当時未整備であった一等地のルイーゼン広場にこのSCをもって来るように働きかけ、ルイーゼン・センターが作られた。上部には市庁舎の分室、市長室や議会場が入り、その下の1~2階と地下1階にテナントが入った。これらのテナントのほとんどが地元の商店で、本店をそのままにしておいて、他所からの競争手を押さえる意味もあって第2店として入っているものが多い。建物は4層建て一部6層建てである。

日程表

日次	月日 (曜日)	訪問地	交通機関	現地時間	スケジュール	食事
1	11/16 (日)	成田発 ロンドン着	JL401 専用車	12:00発 15:45着	日本航空にて空路、ロンドンへ。 ※※※※※※※日付変更線通過※※※※※※ 着後、専用車にてホテルへ。 ★SC協会主催ウェルカムパーティー (ロンドン泊)	夕:機内 朝:機内 昼:× 夕:○
2	11/17 (月)	グレイブスエンド ロンドン	専用車		終日:ロンドン郊外商業施設視察 ●レイクサイドSC ●ブルーウォーター ●グレイブスエンド(中心市街地) (ロンドン泊)	朝:○ 昼:× 夕:×
3	11/18 (火)	クロイドン ロンドン	専用車		午前:クロイドン商業施設視察 ●ホイットギフト・ショッピングセンター ●セントレイル 午後:ロンドンの主要な街並みや施設を視察 (ロンドン泊)	朝:○ 昼:× 夕:×
4	11/19 (水)	ロンドン発 バルセロナ着	専用車 航空機	午前発 午後着	専用車にて空港へ。 イベリア航空にて空路、バルセロナへ。 午後:着後、バルセロナの主要な建築物や施設を視察 ●マレマグナム (バルセロナ泊)	朝:○ 昼:× 夕:×
5	11/20 (木)	バルセロナ	専用車		終日:バルセロナ商業施設視察 ●ディアゴナル・マール ●ラ・マキニスタ ●グロリアス ●リイヤ・ディアゴナル (バルセロナ泊)	朝:○ 昼:× 夕:×
6	11/21 (金)	バルセロナ発 フランクフルト着	専用車 航空機 専用車	午前発 午後着	専用車にて空港へ。 ルフトハンザドイツ航空にて空路、フランクフルトへ。 午後:着後、商業施設視察へ。 ●ツァイルガレリー ●ノード・ウェスト・ゼントラム 夜:★SC協会主催フェアウエルパーティー (フランクフルト泊)	朝:○ 昼:× 夕:○
7	11/22 (土)	ダルムシュタット フランクフルト発	専用車 JL408	20:25発	終日:ダルムシュタット商業施設視察 ●ルイーゼン・センター 夜:日本航空にて空路、帰国の途へ。 (機内泊)	朝:○ 昼:× 夕:機内
8	11/23 (日)	成田着		15:50着	成田着後、解散。	朝:— 昼:機内

JL 日本航空

※視察先ならびに交通機関・時刻は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

◆参加者限定 ツアー事前説明会◆

- ・日 時 / 11月6日(木) 14:30~(予定)
- ・内 容 / ヨーロッパのまちづくりとSC
- ・参加料 / 無料
- ・会 場 / 日本ショッピングセンター協会・会議室