

SC販売統計調査報告 2011年10月

10月既存SC前年比 : -0.3 %

このたびの東日本大震災により被害を受けられた皆様に心よりお見舞い申し上げますとともに、被災地域の一日も早い復興をお祈り申し上げます。

※SC総売上高(推計)につきましては、東日本大震災の影響により、2011年年間売上高発表時に併せて、年間の推計値として、発表させていただく予定です。

■概況

2011年10月の既存SCの前年同月比は-0.3%で、3ヶ月連続で前年を下回ったものの、前月より1.3ポイント改善した。

今月は、月前半は気温の低下に伴い秋冬衣料の動きが活発化し、ファッションビルを中心に売り上げを伸ばした。加えてポイントアップやイベント等の販促活動を強化したSCでは売上増も見られ、全体を押し上げた。テナントは0.1%でプラスに転じ、キーテナントは-1.2%であった。キーテナントの不振要因として、先月に引き続き家電エコポイント制度の駆け込み需要の反動による家電量販店の不調があげられる。依然として来店客数および客単価の減少や、飲食店、特に夜利用客の減少、シネコンの不振といった報告もみられ、さらに月後半は気温が高めで重衣料の動きが鈍かった。

立地別で見ると、中心地域は全体が0.8%でプラス改善、周辺地域は-1.2%、郊外地域は-0.8%であった。

地域別では、北海道、東北、関東、中部、中国地域においてプラスに転じた。特に東北地域は、全体で6.7%、中心地域は8.4%である。復興需要の継続や月前半に気温が下がり、季節商材(暖房器具、重衣料)の売れ行きが好調であった。中国地域は1.4%で特に中心地域は3.5%、北海道地域は0.9%である。近畿地域は、依然として大型商業施設の開業により周辺の競合施設が苦戦している。四国地域は全体で-3.7%、特に周辺地域は-6.9%で、これは、リニューアルに伴う一部テナントの休業や、テナントの退店があげられる。

政令指定都市別で見ると、仙台市が全体で11.2%、テナントも11.8%と2桁増であった。次いで広島市が4.1%、千葉市が3.9%であった。

※本調査は、2009年12月末現在の全SC3,013SCの中から立地別・SC規模別に1,000SCをサンプル抽出し、調査したものをまとめた。

※集計SC 523SC 回収率 52.3%

※「立地別・地域別 総売上高」「立地別SC・キーテナント・テナント効率」につきましても、東日本大震災の影響により、販売状況を正確に把握できないことから、発表を控えさせていただきます。

表-1 立地別・構成別 売上高伸長率

立地	SC数	総合	テナント	キーテナント
総合	523	-0.3	0.1	-1.2
中心地域	大都市	69	0.9	1.9
	中都市	78	0.8	2.2
	小都市	28	-0.2	1.3
	小計	175	0.8	0.7
周辺地域	128	-1.2	-0.3	-3.2
郊外地域	220	-0.8	-0.5	-1.3

(注) ■ 都市規模

大都市 : 政令指定都市(札幌・仙台・千葉・東京区部・川崎・横浜
・名古屋・京都・大阪・神戸・広島・福岡・北九州の各市)

中都市 : 上記都市を除く人口15万人以上の都市

小都市 : 人口15万人未満の都市

■ 立地 (市・町・村の行政区画単位で区分)

中心(商業)地域 : 当該市・町・村の商業機能が集積した中心市街地

周辺(商業)地域 : 中心地域に隣接した商業・行政・ビジネス等の都市機能が適度に存在する地域

郊外地域 : 都市郊外で住宅地・農地等が展開されている地域

表-2 立地別・地域別 売上高伸長率

立地(SC数) \ 地域		総合	北海道	東北	関東	中部	北陸	近畿	中国	四国	九州・沖縄
		総合	523	-0.3	0.9	6.7	0.0	0.0	-2.2	-2.3	1.4
中心地域	175	0.8	2.0	8.4	1.7	1.4	-1.7	-3.0	3.5	-2.3	-2.6
周辺地域	128	-1.2	2.1	5.1	-0.9	-3.9	-5.8	-2.8	-0.6	-6.9	1.2
郊外地域	220	-0.8	-5.0	6.3	-1.2	0.0	-0.9	-1.8	-0.3	-4.2	-3.1
(SC数)		523	15	30	185	50	42	117	27	14	43

(注) ■ 地域

北海道 : 北海道

東北 : 青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県

関東 : 茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県

北陸 : 新潟県・富山県・石川県・福井県

中部 : 長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県

近畿 : 滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県

中国 : 鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県

四国 : 徳島県・香川県・愛媛県・高知県

九州・沖縄 : 福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

表-3 都市規模別・地域別
売上高伸長率

都 市	SC数	総 合	テナント	キーテナント	
総 合	523	-0.3	0.1	-1.2	
政 令 指 定 都 市	札 幌 市	10	0.9	0.9	-
	仙 台 市	3	11.2	11.8	4.1
	千 葉 市	5	3.9	3.9	0.0
	東 京 区 部	51	-0.8	0.1	-3.8
	横 浜 市	16	3.4	3.1	4.6
	川 崎 市	5	0.9	2.1	-3.8
	名 古 屋 市	12	1.4	2.4	-1.8
	京 都 市	11	-3.5	-5.4	-1.2
	大 阪 市	27	-3.3	-3.2	-4.0
	神 戸 市	18	-1.1	0.3	-4.0
	広 島 市	8	4.1	4.7	0.6
	北 九 州 市	2	-1.7	-2.5	2.9
	福 岡 市	9	-3.5	-3.7	-2.3
	小 計	177	-0.2	0.3	-2.0
そ の 他 の 地 域	北 海 道	5	1.5	-2.2	5.4
	東 北	27	5.8	6.3	4.9
	関 東	108	-0.2	0.3	-1.4
	中 部	38	-0.7	-0.7	-0.9
	北 陸	42	-2.2	-2.6	-1.6
	近 畿	61	-1.8	-1.2	-2.2
	中 国	19	0.4	-3.3	5.2
	四 国	14	-3.7	-5.6	-2.1
	九 州・沖 縄	32	-1.4	-1.3	-1.8
小 計	346	-0.4	-0.1	-0.9	

※「その他の地域」には、政令指定都市は含まない。

※2003年以降、さいたま市、静岡市、浜松市、新潟市、堺市、岡山市が、2010年4月は相模原市が政令指定都市となったが、さいたま市、相模原市は関東地域、静岡市・浜松市は中部地域、新潟市は北陸地域、堺市は近畿地域、岡山市は中国地域に含めた。

表-4 キーテナント業態別
売上高伸長率

キー業態	SC数	%		
総 合	523	-0.3		
核なし	247	0.6		
1 核	Dpt	16	-0.8	
	GMS	130	-0.7	
	SM	48	-1.7	
	SS	3	-1.2	
	HC	2	-9.0	
	DS	3	-0.3	
	専門店	4	-12.8	
	生協	7	-2.3	
	農協	1	-4.0	
	Dgs	2	8.9	
	小 計	216	-1.1	
	2 核	Dpt+GMS	4	1.1
		Dpt+SM	1	9.2
		Dpt+SS	-	-
Dpt+HC		-	-	
GMS+SM		2	-2.1	
GMS+SS		-	-	
GMS+HC		5	-2.6	
GMS+専門店		6	-4.1	
SM+SS		5	-4.7	
SM+HC		4	-0.9	
SM+DS		5	-0.3	
SM+専門店		6	-1.8	
DS+専門店		-	-	
生協+HC		1	-2.1	
その他	8	-0.9		
小 計	47	-0.9		
3 核	Dpt+GMS+SS	-	-	
	Dpt+GMS+HC	2	-3.5	
	GMS+SS+HC	-	-	
	GMS+DS+HC	-	-	
	SM+SS+HC	-	-	
	その他	10	2.5	
小 計	12	1.4		
4 核	その他	1	-9.0	
核 小 計	1	-9.0		

表-5 立地別SC・キーテナント・テナント効率

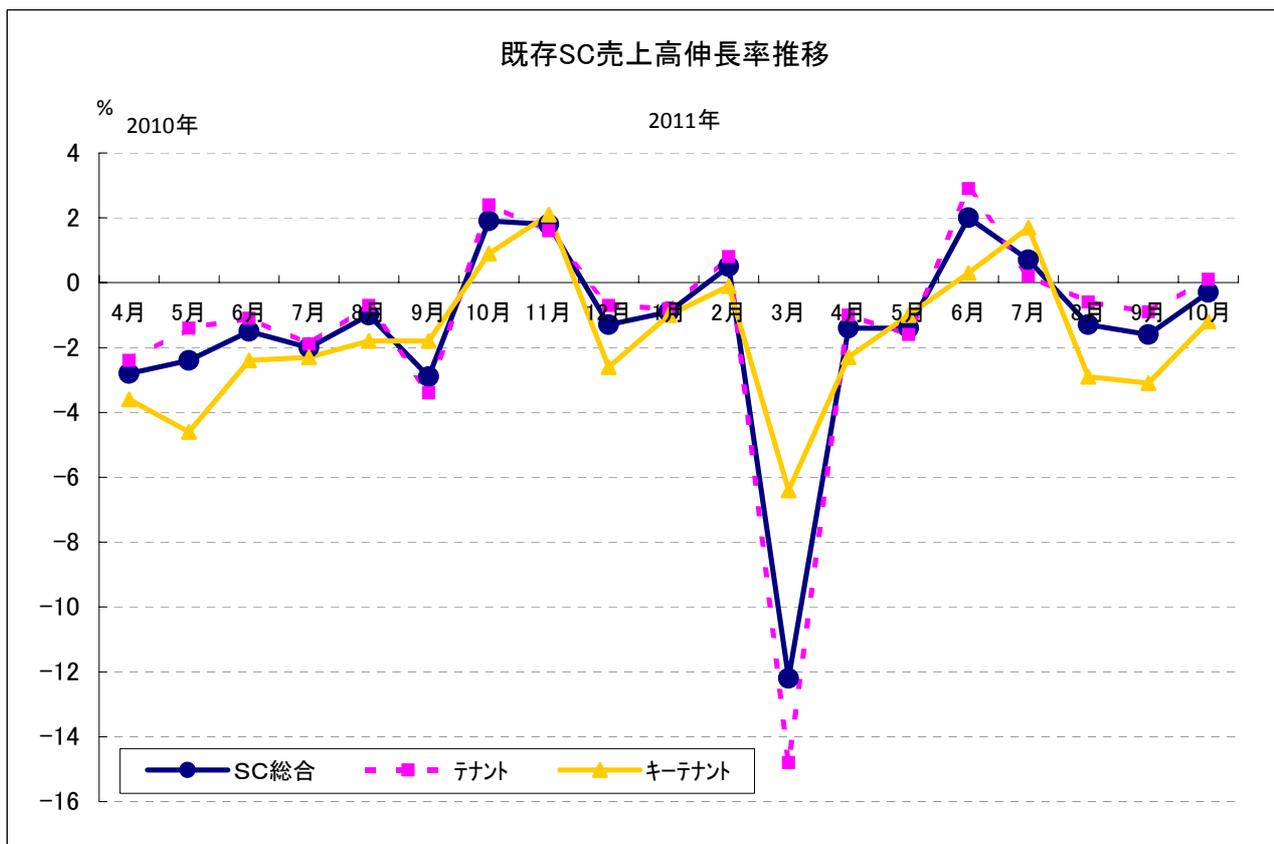
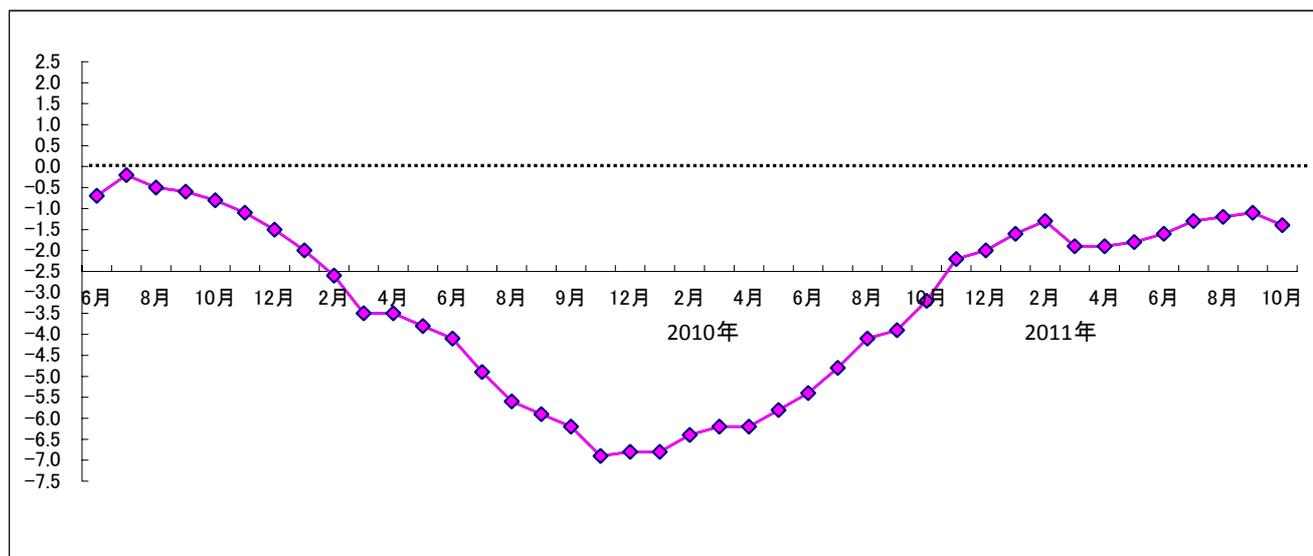


表-6 既存SC移動平均(年間)

	2011	2010	2009	2008	2007	2006
1月	-1.6	-6.8	-2.0	-0.2	0.9	0.2
2月	-1.3	-6.4	-2.6	-0.7	1.0	0.6
3月	-1.9	-6.2	-3.5	0.2	0.6	1.0
4月	-1.9	-6.2	-3.5	0.0	0.5	1.1
5月	-1.8	-5.8	-3.8	-0.2	0.4	1.2
6月	-1.6	-5.4	-4.1	-0.7	0.5	1.2
7月	-1.3	-4.8	-4.9	0.0	0.0	1.2
8月	-1.2	-4.1	-5.6	-0.5	0.0	1.2
9月	-1.1	-3.9	-5.9	-0.6	-0.3	1.2
10月	-1.4	-3.2	-6.2	-0.8	-0.1	1.1
11月		-2.2	-6.9	-1.1	0.0	0.8
12月		-2.0	-6.8	-1.5	0.0	0.3



(注1) 移動平均(年間) : 該当月を含めて過去1年間の平均値を算出したもの。季節変動による特殊要因や曜日・祭日などの影響が取り除かれ、方向感が把握しやすくなる。

* 例えば、2011年10月の移動平均は、2010年11月～2011年10月の累計売上に対する前年比です。

$$\left(\frac{2010年11月 \sim 2011年10月}{2009年11月 \sim 2010年10月} - 1 \right) \times 100 = 10月の移動平均伸率(\%)$$

表-7 SC・百貨店・チェーンストア 売上高前年対比

		SC数	S C			百貨店	チェーン ストア
			既存SC				
			SC総合	テナント	キーテナント		
年別	00年	(185)	-3.4	-3.1	-3.7	-2.2	-5.1
	01年	(255)	-2.2	-1.4	-3.3	-0.4	-5.2
	02年	(328)	-2.1	-2.1	-2.1	-2.3	-2.1
	03年	(462)	-1.6	-0.8	-2.4	-2.8	-3.2
	04年	(522)	-1.7	-0.9	-2.9	-2.8	-3.5
	05年	(550)	0.3	1.5	-1.9	-0.2	-2.6
	06年	(523)	0.3	0.9	-0.7	-0.7	-2.7
	07年	(515)	-0.0	0.3	-0.6	-0.5	-1.4
	08年	(553)	-1.5	-1.1	-2.3	-4.3	-0.7
	09年	(507)	-6.8	-6.5	-7.4	-10.1	-4.3
	10年	(513)	-2.0	-1.7	-2.8	-3.1	-2.6
2010四半期別	(1～3月)	(551)	-4.2	-3.6	-5.5	-4.9	-4.7
2010四半期別	(4～6月)	(526)	-2.2	-1.7	-3.4	-4.0	-3.9
2010四半期別	(7～9月)	(531)	-2.1	-2.1	-2.0	-3.1	-0.9
2010四半期別	(10～12月)	(535)	0.7	1.0	0.0	-0.8	-0.9
2010上半期	(1～6月)	(488)	-3.3	-2.8	-4.4	-4.4	-4.3
2010下半期	(7～12月)	(523)	-0.8	-0.7	-1.0	-1.8	-0.9
2010 月別	1月	(557)	-5.3	-4.5	-7.1	-5.7	-4.9
	2月	(541)	-2.5	-2.1	-3.2	-5.4	-2.4
	3月	(546)	-4.4	-3.9	-5.6	-3.5	-6.6
	4月	(517)	-2.8	-2.4	-3.6	-3.7	-4.9
	5月	(539)	-2.4	-1.4	-4.6	-2.1	-5.3
	6月	(540)	-1.5	-1.1	-2.4	-6.0	-1.4
	7月	(537)	-2.0	-1.9	-2.3	-1.4	-1.2
	8月	(538)	-1.0	-0.7	-1.8	-3.2	-1.1
	9月	(537)	-2.9	-3.4	-1.8	-5.2	-0.3
	10月	(533)	1.9	2.4	0.9	0.6	-0.3
	11月	(534)	1.8	1.6	2.1	-0.5	-0.5
	12月	(538)	-1.3	-0.7	-2.6	-1.5	-1.6
2011 月別	1月	(533)	-0.9	-0.8	-1.0	-1.1	-0.1
	2月	(505)	0.5	0.8	-0.1	0.7	0.6
	3月	(531)	-12.2	-14.8	-6.4	-14.7	0.3
	4月	(518)	-1.4	-1.0	-2.3	-1.5	-1.3
	5月	(524)	-1.4	-1.6	-1.0	-2.4	-1.4
	6月	(532)	2.0	2.9	0.3	0.3	0.1
	7月	(531)	0.7	0.2	1.7	-0.1	2.1
	8月	(521)	-1.3	-0.6	-2.9	-1.7	-2.2
	9月	(521)	-1.6	-0.9	-3.1	-2.4	-3.6
	10月	(523)	-0.3	0.1	-1.2	-0.5	
出典		日本ショッピングセンター協会			百貨店協会	チェーンストア協会	