

# SC販売統計調査報告 2021年11月(2019年比)

## 既存SC・2019年同月比売上高伸長率 : ▲9.3%

・調査サンプル数: 456SC

・本調査は、2021年11月調査で回答があったSCのうち、2019年同月と比較可能なSCについて集計・算出しています。

表-1 立地別・構成別 売上高伸長率

| 立地       | SC数 | 総合        | テナント  | キーテナント |
|----------|-----|-----------|-------|--------|
| 総合       | 456 | ▲9.3      | ▲10.7 | ▲2.7   |
| 地中<br>域心 | 大都市 | 58 ▲16.9  | ▲18.0 | ▲5.1   |
|          | 中都市 | 64 ▲9.0   | ▲10.0 | 0.5    |
|          | 小計  | 122 ▲14.4 | ▲15.5 | ▲3.2   |
| 周辺地域     | 334 | ▲6.9      | ▲8.2  | ▲2.6   |

(注)

■立地

中心地域: 人口15万人以上の各都市(東京23区を含む都市)で、商業機能が集積した中心市街地

周辺地域: 上記中心地域以外の地域

■都市規模

大都市: 札幌・仙台・千葉・東京区部・川崎・横浜・名古屋・京都・大阪・神戸・広島・福岡・北九州の各市

中都市: 上記都市を除く人口15万人以上の都市

表-2 立地別・地域別 売上高伸長率

| 立地(SC数) | 地域  | 総合    | 北海道   | 東北    | 関東    | 中部    | 北陸    | 近畿    | 中国    | 四国   | 九州・沖縄 |
|---------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|
| 総合      | 456 | ▲9.3  | ▲17.6 | ▲11.4 | ▲9.5  | ▲5.7  | ▲10.8 | ▲9.6  | ▲6.4  | ▲3.5 | ▲8.8  |
| 中心地域    | 122 | ▲14.4 | ▲21.3 | ▲13.7 | ▲13.3 | ▲19.4 | ▲12.4 | ▲16.8 | ▲12.8 | ▲9.6 | ▲12.0 |
| 周辺地域    | 334 | ▲6.9  | ▲10.9 | ▲10.3 | ▲7.6  | ▲2.8  | ▲10.3 | ▲7.0  | ▲4.2  | ▲3.1 | ▲6.6  |
| (SC数)   | 456 |       | 14    | 25    | 196   | 51    | 27    | 77    | 25    | 9    | 32    |

表-3 都市規模別・地域別売上高伸長率

| 都市                         | SC数   | 総合       | テナント  | キーテナント |
|----------------------------|-------|----------|-------|--------|
| 総合                         | 456   | ▲9.3     | ▲10.7 | ▲2.7   |
| 大<br>都<br>市                | 札幌市   | 10 ▲18.9 | ▲18.9 | -      |
|                            | 仙台市   | 5 ▲14.6  | ▲14.6 | -      |
|                            | 千葉市   | 6 ▲18.1  | ▲18.1 | -      |
|                            | 東京区部  | 51 ▲12.7 | ▲15.8 | ▲1.8   |
|                            | 横浜市   | 18 ▲12.3 | ▲11.6 | ▲17.0  |
|                            | 川崎市   | 9 ▲11.5  | ▲11.4 | *      |
|                            | 名古屋市  | 9 ▲19.3  | ▲23.2 | ▲0.2   |
|                            | 京都市   | 5 ▲13.6  | ▲19.8 | 2.2    |
|                            | 大阪市   | 16 ▲17.1 | ▲17.8 | *      |
|                            | 神戸市   | 17 ▲4.6  | ▲4.7  | ▲4.3   |
|                            | 広島市   | 6 ▲11.4  | ▲11.4 | -      |
|                            | 北九州市  | 2 *      | *     | *      |
|                            | 福岡市   | 9 ▲10.2  | ▲10.7 | *      |
| 小計                         | 163   | ▲13.3    | ▲14.7 | ▲4.4   |
| そ<br>の<br>地<br>域<br>他<br>の | 北海道   | 4 ▲12.4  | ▲13.1 | ▲2.3   |
|                            | 東北    | 20 ▲9.8  | ▲11.4 | ▲4.8   |
|                            | 関東    | 112 ▲6.5 | ▲7.4  | ▲2.2   |
|                            | 中部    | 42 ▲1.9  | ▲2.5  | 2.3    |
|                            | 北陸    | 27 ▲10.8 | ▲14.6 | ▲2.3   |
|                            | 近畿    | 39 ▲6.7  | ▲8.2  | ▲2.5   |
|                            | 中国    | 19 ▲5.6  | ▲7.2  | ▲1.1   |
|                            | 四国    | 9 ▲3.5   | ▲7.7  | 1.3    |
|                            | 九州・沖縄 | 21 ▲6.8  | ▲8.7  | ▲1.4   |
|                            | 小計    | 293      | ▲6.3  | ▲7.5   |

※「その他の地域」には、大都市は含まない。

\*: サンプルが少数のため個別の値は公開していない。

表-4 キーテナント業態別売上高伸長率

| キー業態   | SC数 | 総合      |
|--------|-----|---------|
| 総合     | 456 | ▲9.3    |
| 核なし    | 273 | ▲11.2   |
| 1<br>核 | Dpt | 10 ▲3.6 |
|        | GMS | 95 ▲7.2 |
|        | SM  | 39 ▲8.6 |
|        | SS  | 0 -     |
|        | HC  | 1 *     |
|        | 専門店 | 3 ▲11.7 |
|        | 生協  | 5 ▲2.3  |
|        | Dgs | 2 *     |
| 小計     | 155 | ▲6.5    |
| 2核     | 19  | ▲6.4    |
| 3核以上   | 9   | ▲4.9    |

\*: サンプルが少数のため個別の値は公開していない。

(注) ■地域

【北海道】北海道

【関東】茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県

【中部】長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県

【中国】鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県

【九州・沖縄】福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

【東北】青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県

【北陸】新潟県・富山県・石川県・福井県

【近畿】滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県

【四国】徳島県・香川県・愛媛県・高知県

表-5 立地別SC・テナント・キーテナント効率

| 立地(SC数)        | 売上高・店舗面積 |     | 売上高         |               | 店舗面積      |               | 1SC当り売上高<br>(千円) | 坪効率<br>(千円) | 1SC当り<br>平均面積<br>(㎡) |        |
|----------------|----------|-----|-------------|---------------|-----------|---------------|------------------|-------------|----------------------|--------|
|                |          |     | (千円)        | 2019年比<br>伸長率 | (実効㎡)     | 2019年比<br>伸長率 |                  |             |                      |        |
| SC<br>総合       | 総合       | 456 | 482,396,510 | ▲ 9.3         | 9,326,687 | ▲ 0.7         | 1,057,887        | 171         | 20,453               |        |
|                | 中心地域     | 122 | 141,926,695 | ▲ 14.4        | 1,710,476 | ▲ 1.6         | 1,163,334        | 274         | 14,020               |        |
|                |          | 大都市 | 58          | 94,797,248    | ▲ 16.9    | 1,021,941     | ▲ 1.2            | 1,634,435   | 306                  | 17,620 |
|                |          | 中都市 | 64          | 47,129,447    | ▲ 9.0     | 688,536       | ▲ 2.1            | 736,398     | 226                  | 10,758 |
|                | 周辺地域     | 334 | 340,469,815 | ▲ 6.9         | 7,616,211 | ▲ 0.4         | 1,019,371        | 148         | 22,803               |        |
| テナ<br>ント       | 総合       | 456 | 389,612,682 | ▲ 10.7        | 7,122,531 | ▲ 0.7         | 854,414          | 181         | 15,620               |        |
|                | 中心地域     | 122 | 127,847,695 | ▲ 15.5        | 1,603,134 | ▲ 1.7         | 1,047,932        | 263         | 13,140               |        |
|                |          | 大都市 | 58          | 85,851,408    | ▲ 18.0    | 962,499       | ▲ 1.3            | 1,480,197   | 294                  | 16,595 |
|                |          | 中都市 | 64          | 41,996,287    | ▲ 10.0    | 640,636       | ▲ 2.3            | 656,192     | 216                  | 10,010 |
|                | 周辺地域     | 334 | 261,764,987 | ▲ 8.2         | 5,519,397 | ▲ 0.4         | 783,728          | 157         | 16,525               |        |
| キー<br>テナ<br>ント | 総合       | 183 | 92,783,828  | ▲ 2.7         | 2,204,156 | ▲ 0.4         | 507,015          | 139         | 12,045               |        |
|                | 中心地域     | 14  | 14,079,000  | ▲ 3.2         | 107,342   | 0.3           | 1,005,643        | 433         | 7,667                |        |
|                |          | 大都市 | 3           | 8,945,840     | ▲ 5.1     | 59,442        | 0.0              | 2,981,947   | 497                  | 19,814 |
|                |          | 中都市 | 11          | 5,133,160     | 0.5       | 47,900        | 0.6              | 466,651     | 354                  | 4,355  |
|                | 周辺地域     | 169 | 78,704,828  | ▲ 2.6         | 2,096,814 | ▲ 0.4         | 465,709          | 124         | 12,407               |        |

注:売上高(総合)は、調査対象456SCの合計値です。