

SC販売統計調査報告 2016年11月

既存SC前年同月比 : ±0.0%

平成28年1月1日、立地区分を改定しました。下記は旧立地の集計結果です。参考数値としてご覧ください。

※ 改定後の立地区分については[こちら](#)

表-1 立地別・構成別 売上高伸長率

立地	SC数	総合	テナント	キーテナント
総合	509	0.0	0.0	0.1
中心地域	大都市	70	1.5	1.6 ▲3.0
	中都市	65	▲0.2	0.9 ▲3.4
	小都市	22	▲2.3	▲1.4 ▲4.1
	小計	157	0.7	1.3 ▲3.5
周辺地域	134	1.1	1.2	0.9
郊外地域	218	▲0.9	▲1.5	0.7

(注)

■都市規模

大都市: 札幌・仙台・千葉・東京区部・川崎・横浜・名古屋・京都・大阪・神戸・広島・福岡・北九州の各市

中都市: 上記都市を除く人口15万人以上の都市

小都市: 人口15万人未満の都市

■立地(市・町・村の行政区画単位で区分)

中心地域: 当該市・町・村の商業機能が集積した中心市街地

周辺地域: 中心地域に隣接した商業・行政・ビジネス等の都市機能が適度に存在する地域

郊外地域: 都市郊外で住宅地・農地等が展開されている地域

表-2 立地別・地域別 売上高伸長率

立地(SC数)	地域	総合	北海道	東北	関東	中部	北陸	近畿	中国	四国	九州・沖縄
総合	509	0.0	▲2.2	4.0	1.1	▲2.0	0.1	▲1.3	▲2.1	▲2.6	0.3
中心地域	157	0.7	▲3.4	9.6	1.3	▲0.2	▲1.0	▲1.2	▲2.3	▲3.0	2.7
周辺地域	134	1.1	2.4	12.3	2.0	▲1.5	▲3.0	0.6	▲5.8	2.7	▲1.1
郊外地域	218	▲0.9	▲9.5	0.8	0.2	▲2.5	1.8	▲2.1	▲0.4	▲3.0	0.2
(SC数)	509	16	31	199	62	31	90	31	13	36	

(注) ■地域

北海道: 北海道

東北: 青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県

関東: 茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県

北陸: 新潟県・富山県・石川県・福井県

中部: 長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県

近畿: 滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県

中国: 鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県

四国: 徳島県・香川県・愛媛県・高知県

九州・沖縄: 福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

表-3 立地別SC・テナント・キーテナント効率

立地(SC数)	売上高・店舗面積	売上高		店舗面積		ISC当り売上高 (千円)	坪効率 (千円)	ISC当り平均面積 (㎡)	
		(千円)	前年比	(実効㎡)	前年比				
SC総合	総合	509	544,113,559	0.0	9,901,795	0.4	1,068,985	181	19,453
	中心地域	157	157,668,706	0.7	1,975,316	1.4	1,004,259	263	12,582
	大都市	70	96,839,656	1.5	952,783	2.7	1,383,424	335	13,611
	中都市	65	50,803,200	▲0.2	816,774	0.2	781,588	205	12,566
	小都市	22	10,025,850	▲2.3	205,760	▲0.1	455,720	161	9,353
	周辺地域	134	128,055,142	1.1	2,059,268	0.6	955,635	205	15,368
	郊外地域	218	258,389,711	▲0.9	5,867,210	▲0.1	1,185,274	145	26,914
テナント	総合	509	428,386,612	0.0	7,137,117	0.5	841,624	198	14,022
	中心地域	157	140,194,097	1.3	1,704,439	1.6	892,956	271	10,856
	大都市	70	95,134,057	1.6	942,331	2.7	1,359,058	333	13,462
	中都市	65	38,316,244	0.9	633,150	0.2	589,481	200	9,741
	小都市	22	6,743,796	▲1.4	128,959	▲0.2	306,536	173	5,862
	周辺地域	134	100,773,773	1.2	1,578,814	0.8	752,043	211	11,782
	郊外地域	218	187,418,742	▲1.5	3,853,863	▲0.1	859,719	160	17,678
キーテナント	総合	226	115,726,947	0.1	2,764,678	0.0	512,066	138	12,233
	中心地域	34	17,474,609	▲3.5	270,877	0.1	513,959	213	7,967
	大都市	6	1,705,599	▲3.0	10,452	0.0	284,267	539	1,742
	中都市	16	12,486,956	▲3.4	183,624	0.2	780,435	224	11,477
	小都市	12	3,282,054	▲4.1	76,801	0.0	273,505	141	6,400
	周辺地域	52	27,281,369	0.9	480,454	0.0	524,642	187	9,240
	郊外地域	140	70,970,969	0.7	2,013,347	▲0.1	506,935	116	14,381

注: 売上高(総合)は、調査対象509SCの合計値です。