

SC販売統計調査報告 2016年10月

既存SC前年同月比 : 0.9%

平成28年1月1日、立地区分を改定しました。下記は旧立地の集計結果です。参考数値としてご覧ください。

※ 改定後の立地区分については[こちら](#)

表-1 立地別・構成別 売上高伸長率

立地	SC数	総合	テナント	キーテナント
総合	502	0.9	1.5	▲ 1.0
中心地域	大都市	69	1.7	▲ 3.2
	中都市	62	0.2	▲ 1.8
	小都市	22	▲ 4.7	▲ 4.4
	小計	153	0.8	▲ 2.8
周辺地域	124	0.9	1.4	▲ 1.2
郊外地域	225	1.1	1.7	▲ 0.5

(注)

■都市規模

大都市: 札幌・仙台・千葉・東京区部・川崎・横浜・名古屋・京都・大阪・神戸・広島・福岡・北九州の各市
中都市: 上記都市を除く人口15万人以上の都市
小都市: 人口15万人未満の都市

■立地(市・町・村の行政区画単位で区分)

中心地域: 当該市・町・村の商業機能が集積した中心市街地
周辺地域: 中心地域に隣接した商業・行政・ビジネス等の都市機能が適度に存在する地域
郊外地域: 都市郊外で住宅地・農地等が展開されている地域

表-2 立地別・地域別 売上高伸長率

立地(SC数)	地域	総合	北海道	東北	関東	中部	北陸	近畿	中国	四国	九州・沖縄
総合	502	0.9	2.4	6.2	0.9	0.4	0.1	0.4	0.4	1.0	0.4
中心地域	153	0.8	▲ 0.8	13.4	▲ 0.3	2.2	▲ 1.3	1.0	0.2	▲ 0.9	1.5
周辺地域	124	0.9	5.3	2.0	0.9	▲ 3.5	▲ 0.3	0.3	3.5	3.6	▲ 0.9
郊外地域	225	1.1	▲ 0.7	3.8	1.9	0.1	0.6	0.2	▲ 0.3	1.1	0.6
(SC数)		502	15	30	194	64	32	90	30	13	34

(注) ■地域

北海道: 北海道
北: 青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県
東: 茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県
北陸: 新潟県・富山県・石川県・福井県
中部: 長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県
近畿: 滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県
中国: 鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県
四国: 徳島県・香川県・愛媛県・高知県
九州・沖縄: 福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

表-3 立地別SC・テナント・キーテナント効率

立地(SC数)	売上高・店舗面積	売上高		店舗面積		1SC当り売上高 (千円)	坪効率 (千円)	1SC当り平均面積 (㎡)	
		(千円)	前年比	(実効㎡)	前年比				
SC総合	総合	502	521,385,549	0.9	9,759,759	0.3	1,038,617	176	19,442
	中心地域	153	148,816,487	0.8	1,899,551	1.4	972,657	259	12,415
	大都市	69	93,012,998	1.7	949,338	2.7	1,348,014	323	13,759
	中都市	62	45,903,550	0.2	736,251	0.2	740,380	206	11,875
	小都市	22	9,899,939	▲ 4.7	213,963	▲ 0.4	449,997	153	9,726
	周辺地域	124	115,886,176	0.9	1,915,829	0.7	934,566	200	15,450
郊外地域	225	256,682,886	1.1	5,944,378	▲ 0.1	1,140,813	142	26,419	
テナント	総合	502	411,488,015	1.5	7,000,427	0.5	819,697	194	13,945
	中心地域	153	134,470,464	1.2	1,664,720	1.5	878,892	267	10,881
	大都市	69	91,308,096	1.8	938,882	2.7	1,323,306	321	13,607
	中都市	62	36,717,741	0.7	598,929	0.2	592,222	202	9,660
	小都市	22	6,444,627	▲ 4.4	126,910	▲ 0.7	292,938	168	5,769
	周辺地域	124	90,640,597	1.4	1,451,333	0.9	730,973	206	11,704
郊外地域	225	186,376,954	1.7	3,884,373	▲ 0.1	828,342	158	17,264	
キーテナント	総合	229	109,897,534	▲ 1.0	2,759,332	▲ 0.1	479,902	131	12,049
	中心地域	32	14,346,023	▲ 2.8	234,831	0.0	448,313	202	7,338
	大都市	6	1,704,902	▲ 3.2	10,456	0.0	284,150	538	1,743
	中都市	13	9,185,809	▲ 1.8	137,322	0.0	706,601	221	10,563
	小都市	13	3,455,312	▲ 5.2	87,053	0.0	265,793	131	6,696
	周辺地域	52	25,245,579	▲ 1.2	464,496	0.0	485,492	179	8,933
郊外地域	145	70,305,932	▲ 0.5	2,060,005	▲ 0.1	484,868	113	14,207	

注: 売上高(総合)は、調査対象502SCの合計値です。