

SC販売統計調査報告 2016年6月

既存SC前年同月比 : ▲1.4%

平成28年1月1日、立地区分を改定しました。下記は旧立地の集計結果です。参考数値としてご覧ください。

※ 改定後の立地区分については[こちら](#)

表-1 立地別・構成別 売上高伸長率

立地	SC数	総合	テナント	キーテナント
総合	515	▲1.4	▲1.2	▲2.2
中心地域	大都市	▲1.9	▲1.9	0.0
	中都市	▲1.1	▲0.5	▲3.0
	小都市	▲2.6	▲2.5	▲2.7
	小計	163	▲1.7	▲1.5
周辺地域	132	▲0.2	0.0	▲1.1
郊外地域	220	▲1.9	▲1.6	▲2.5

(注)

■都市規模

大都市: 札幌・仙台・千葉・東京区部・川崎・横浜・名古屋・京都・大阪・神戸・広島・福岡・北九州の各市
中都市: 上記都市を除く人口15万人以上の都市
小都市: 人口15万人未満の都市

■立地(市・町・村の行政区画単位で区分)

中心地域: 当該市・町・村の商業機能が集積した中心市街地
周辺地域: 中心地域に隣接した商業・行政・ビジネス等の都市機能が適度に存在する地域
郊外地域: 都市郊外で住宅地・農地等が展開されている地域

表-2 立地別・地域別 売上高伸長率

立地(SC数)	地域										
	総合	北海道	東北	関東	中部	北陸	近畿	中国	四国	九州・沖縄	
総合	515	▲1.4	0.0	▲1.8	▲1.2	▲1.9	▲3.3	▲2.1	▲0.7	▲2.6	0.1
中心地域	163	▲1.7	▲3.1	▲1.5	▲1.7	▲1.1	1.2	▲1.1	▲3.6	▲3.7	▲2.2
周辺地域	132	▲0.2	1.2	▲4.6	0.7	▲0.2	▲8.7	▲2.1	3.6	0.0	0.2
郊外地域	220	▲1.9	1.1	▲1.4	▲2.0	▲2.4	▲2.0	▲2.7	0.0	▲2.5	1.5
(SC数)	515	17	29	202	60	34	94	31	12	36	

(注) ■地域

北海道: 北海道
北: 青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県
東: 茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県
北陸: 新潟県・富山県・石川県・福井県
中部: 長野県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県
近畿: 滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県
中国: 鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県
四国: 徳島県・香川県・愛媛県・高知県
九州・沖縄: 福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県

表-3 立地別SC・テナント・キーテナント効率

立地(SC数)	売上高・店舗面積	売上高		店舗面積		ISC当り売上高 (千円)	坪効率 (千円)	ISC当り平均 面積(m ²)		
		(千円)	前年比	(実効 m ²)	前年比					
SC総合	総合	515	488,598,015	▲1.4	9,805,669	0.4	948,734	164	19,040	
	中心地域	大都市	72	85,068,439	▲1.9	970,084	▲1.3	1,181,506	289	13,473
		中都市	68	47,319,653	▲1.1	814,604	0.1	695,877	192	11,979
		小都市	23	9,928,942	▲2.6	218,475	▲1.0	431,693	150	9,499
		小計	163	142,317,034	▲1.7	2,003,162	▲0.7	873,111	234	12,289
	周辺地域	132	114,114,004	▲0.2	1,999,504	0.9	864,500	188	15,148	
	郊外地域	220	232,166,977	▲1.9	5,803,002	0.5	1,055,304	132	26,377	
テナント	総合	515	379,765,823	▲1.2	7,080,929	0.5	737,409	177	13,749	
	中心地域	大都市	72	83,439,095	▲1.9	959,631	▲1.0	1,158,876	287	13,328
		中都市	68	35,932,778	▲0.5	640,977	0.2	528,423	185	9,426
		小都市	23	6,391,094	▲2.5	131,422	▲1.6	277,874	160	5,714
		小計	163	125,762,967	▲1.5	1,732,029	▲0.6	771,552	240	10,626
	周辺地域	132	89,527,598	0.0	1,550,134	1.2	678,239	191	11,743	
	郊外地域	220	164,475,258	▲1.6	3,798,765	0.7	747,615	143	17,267	
キーテナント	総合	228	108,832,192	▲2.2	2,724,740	0.0	477,334	132	11,951	
	中心地域	大都市	6	1,629,344	0.0	10,453	▲19.9	271,557	514	1,742
		中都市	15	11,386,875	▲3.0	173,627	0.0	759,125	216	11,575
		小都市	13	3,537,848	▲2.7	87,053	0.0	272,142	134	6,696
		小計	34	16,554,067	▲2.6	271,133	▲1.0	486,884	201	7,975
	周辺地域	50	24,586,406	▲1.1	449,370	0.1	491,728	181	8,987	
	郊外地域	144	67,691,719	▲2.5	2,004,237	0.1	470,081	111	13,918	

注: 売上高(総合)は、調査対象515SCの合計値です。