

第132回 ショッピングセンター海外視察研修ツアー

2015年 11/11(水)~11/17(火) 7日間

視察企画/



一般社団法人
日本ショッピングセンター協会

〒104-0054 東京都中央区勝どき3-12-1 フォアフロントタワー13階
TEL.03-3536-8121 FAX.03-3536-8120 担当/川合・村松・瀧澤

旅行企画・実施/ 近畿日本ツーリスト 株式会社

〒101-0024 東京都千代田区神田和泉町1-13
住友商事神田和泉町ビル14階
TEL.03-6891-9301 FAX.03-6891-9401 担当/長田・川野



アメリカ東海岸

ニューヨーク&マイアミ



世界の情報発信地と南米へのビジネス拠点で、
“SC先進国の今”を知る。

世界の情報発信地であり、世界の商業・文化・ファッション・エンターテインメントなどに多大な影響をおよぼしている「ニューヨーク」、また世界に知られる観光都市でありながらも全米4位の都市圏人口を擁し、南米への金融、貿易拠点として発展を続けているマイアミ。第132回目の視察研修ツアーでは、この2都市を研究します。

ニューヨークでは現在ワールドトレードセンター跡地の再建が着々と進んでおり、2014年11月にワン・ワールドトレードセンター(高さ541m)が開業。その地下スペースに2015年秋開業予定のウエストフィールド・ワールドトレードセンターなど、豊富な最新事例を視察します。マイアミでは群を抜く坪効率の高さで知られるバルハーバー SCはもとより、疲弊した地域の再活性化策としてラグジュアリーブランドを次々と誘致し注目を浴びているマイアミ・デザインディストリクトなど、注目SCが多数。最新SCをはじめ、大規模な複合開発SC、再活性化に向けリニューアルを実施したSCなど、多様なSCを視察いただけます。視察先SCのマネージャーとのミーティングも予定しており、是非この機会に“SC先進国の今”を体感していただきたいと考えております。

大人お一人様
ご旅行代金

※SC協会会員の方。
※お一人様1室のご利用。

455,000円

ツイン2名1室
ご希望の場合

※SC協会会員の方のみ、
一般の方の設定はございません。

430,000円

※燃油サーチャージ・航空保険料(目安:21,000円)、成田空港施設使用料(2,610円)、現地空港税・航空保安税(概算:8,510円)が別途必要となります。
※いずれも2015年6月22日現在の額となります。

ツアー 事前説明会

日 時: 2015年10月20日(火) 14:00~18:00(予定)
内 容: 講演会、ツアー注意事項、懇親会
講 師: 小嶋 彰氏(株)フロンティアリテール研究所 代表取締役、(株)船場 顧問
参 加 料: ツアー参加者:無料、ツアー参加者以外:5,000円(講演会後のツアー説明、懇親会等にはご参加いただけません。)
会 場: 日本ショッピングセンター協会・会議室(東京都中央区勝どき)

■ ビレッジ・オブ・メリックパーク



高級リゾートとして知られるコーラルゲーブルの地元自治体の後押しによって建設されたハイエンドのラグジュアリーモールで、高級マンションも併設している。緑の眩しい芝生を囲うようにラグジュアリーブランド110店が軒を連ねている。

■ ザ・ショップス・アット・ミッドタウンマイアミ



ディストネーションストアが揃い、レストランはもとより分譲および賃貸マンション、公共スペースも整備されている大規模なライフスタイル・パワーセンター。

■ マイアミ・デザインディストリクト



疲弊した地域の再活性化策としてラグジュアリーブランドを次々と誘致し、最新ファッションおよびラグジュアリーブランドの新たな集積地として大きな注目を浴びている地区。

■ アベンチュラモール



1億5,000万ドルを投じて大改装がなされたGLA約25万㎡というマイアミ都市圏最大のモールで、地域No.1の集客力を誇っている。また、坪効率は全米6位と見込まれ、平均の3倍にも及んでいる。

■ ザ・ビレッジ・アット・ガルフストリームパーク



2010年2月にオープンした競馬場およびカジノと一体となって複合開発されたユニークなエンターテインメント・ライフスタイルセンター。

■ バルハーバーショップス



名だたるブランドが初めてのSC出店地として選んだ世界的に知られるオープンエアのハイエンドモールで、坪効率が全米で最も高く、平均の6倍以上にも達している。



■ ニューヨーク

■ ウェストフィールド・ワールドトレードセンター



ワールドトレードセンターの再建が着々と進んでおり、国立9・11記念碑・博物館が2014年5月21日にオープンした他、予定されている7棟の超高層ビルのうち2棟は既に竣工しており、同センターを象徴するワン・ワールドトレードセンター(高さ:541m)も同年11月に竣工した。同センターの小売スペース(地下)のマスターリースを取得したのは約8億ドル

を投じたオーストラリアのSCディベロッパーであるウェストフィールド・グループ社で、地下鉄や近郊への通勤列車の発着する新ターミナルと複合され、テナント数は約150店で、2015年秋にオープンする予定である。

■ ブルックフィールドプレイス



ワン・ワールドトレードセンターの前にあるウィンターガーデン・アトリウムで知られるブルックフィールドプラザ(旧名ワールドファイナンシャルセンター)は、オープン後25年を経て、現在2億5,000万ドルを投じる大改装を実施中で、多数のラグジュアリーブランドの入居が決まるなどハイグレードなSCに変貌する予定であり、2015年5月にソフトオープンした。

■ ウェストフィールド・ガーデンステートプラザ



ショッピングセンター激戦地区にありながらも、アップスケール化を志向しつつニューヨークエリアNo.1の集客力を維持するトラディショナルSRSC。5つのデパートをキーテナントとし、テナント数約280店、駐車場約10,000台を擁している。

■ バーゲンタウンセンター



ホールフードマーケットとアップスケールディスプレイストアのターゲットを核とするユニークかつ稀有なテナントミックスのアウトレットモール。2010年夏にはブルーミングデールズのアウトレットストアが全米で初出店し、ラグジュアリーデパート4社のアウトレットストアが揃っている。

■ タイムワーナーセンター



2004年2月5日にオープンしたニューヨークでも最大規模の複合開発ビル。地下1階から4階までの約32,000㎡の小売スペースは「ザ・ショップス・アット・コロンバスサークル」と呼ばれ、テナント40店が揃っている。特に地下1階には健康/自然志向のスーパーマーケットとして知られ急成長しているホールフードマーケットが入り大変な人気を集めている。

■ ソーホー地区



ニューヨークトレンドの発信地として知られるソーホー地区。

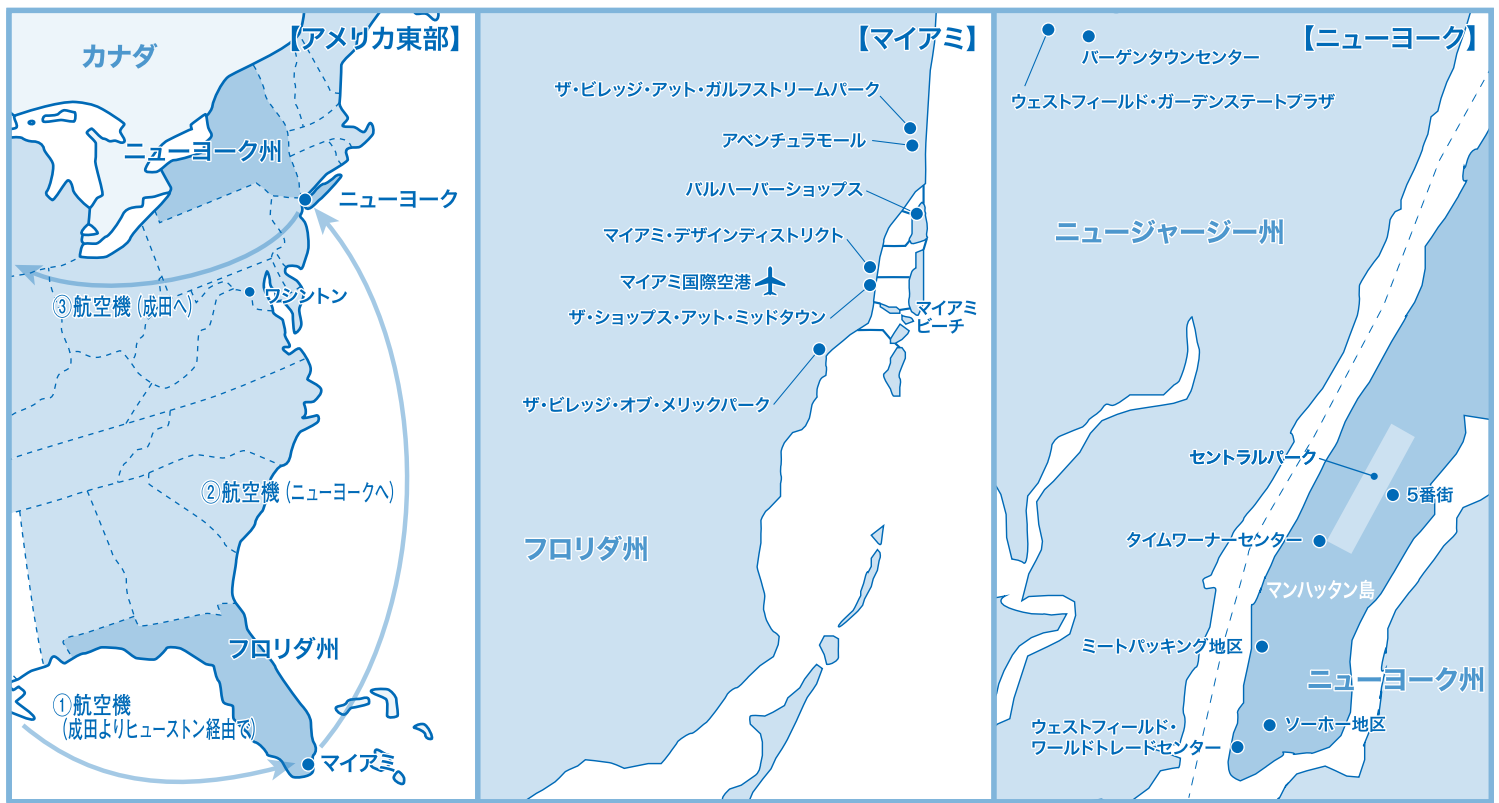
■ ミートパッキング地区およびチェルシーマーケット



ソーホーに次ぐトレンドスポットとして注目を浴びているミートパッキング地区と、工場跡地を改造して作られたユニークなフードマーケットで、小売と卸売20店ほどが軒を連ね地域住民の人気スポットとなっているチェルシーマーケット。

■ コーディネーター紹介 | ジェイ広山氏 Office J.K.Int'l Inc 代表

卸売会社の営業及び企画開発部門に勤務後、渡米。米国ニューヨーク在住。米国および日本の流通業界に関する幅広い知識と、全米のショッピングセンター開発(都市開発含む)の豊富な現地調査の経験を有しており、日米両国にてコンサルティング業務、市場動向調査、講演会を手がけている。また、日本ショッピングセンター協会発行の、SC業界唯一の情報誌『SC JAPAN TODAY』や『SC白書』において、毎年、米国のSC業界概況についても寄稿している。ほかに、当協会を含め、米国流通視察のコーディネーターを数多く務めている。



日程表

※視察先ならびに交通機関・時刻は変更になる場合がございます。

日次	月日 (曜日)	訪問地	交通機関	スケジュール	食事
1	11/11 (水)	成田発 ヒューストン着 ヒューストン発 マイアミ着	NH-017 UA-1282 専用車	08:00: 成田空港集合 11:15: 空路、ヒューストンへ <hr/> 08:15: ヒューストン着 10:25: 空路、マイアミへ 14:05: 着後、専用車にて視察～ホテルへ 《マイアミ商業施設視察》 ●ザ・ビレッジ・オブ・メリックパーク ●ザ・ショップス・アット・ミッドタウンマイアミ ●マイアミ・デザインディストリクト 夜 : ★SC協会主催ウエルカムパーティー	朝:× 昼:機内 夕:○
2	11/12 (木)	マイアミ	専用車	午 前: ホテルにてオリエンテーションセミナー、その後ホテル出発 午 後: 《マイアミ商業施設視察》 ●アベンチュラモール ●ザ・ビレッジ・アット・ガルフストリームパーク ●バルハーバーショップス	朝:○ 昼:× 夕:×
3	11/13 (金)	マイアミ マイアミ発 ニューヨーク着	専用車 UA-1123 専用車	朝 : 空港へ 08:32: 空路、ニューヨークへ 11:30: 着後、専用車にて視察～ホテルへ 《ニューヨーク商業施設視察》 ●ウェストフィールド・ワールドトレードセンター ●ブルックフィールドプレイス	朝:○ 昼:× 夕:×
4	11/14 (土)	ニューヨーク	専用車	終 日: 《ニューヨーク商業施設視察》 ●ウェストフィールド・ガーデンステートプラザ ●バーゲンタウンセンター ●タイムワナーセンター	朝:○ 昼:× 夕:×
5	11/15 (日)	ニューヨーク		終 日: 《ニューヨーク商業施設視察》 ●五番街含むミッドタウン地区 ●ソーホー地区 ●ミートパッキング地区 他 夜 : ★SC協会主催フェアウェルパーティー	朝:○ 昼:× 夕:○
6	11/16 (月)	ニューヨーク ニューヨーク発	専用車 NH-009	朝 : 空港へ 11:15: 空路、成田へ <hr/>	朝:○ 昼:× 夕:機内
7	11/17 (火)	成田着		15:25: 税関通過後、空港にて解散	朝:機内

※NH/全日空
UA/ユナイテッド航空

※時間帯の目安
早朝 朝 午前 午後 夕刻 夜 深夜 終日

※食事について
朝…朝食/昼…昼食/夕…夕食/機内…機内食

04:00 06:00 08:00 12:00 16:00 18:00 23:00 04:00 09:00~17:00

旅行参加申込書

FAX. 03-6891-9401 TEL.03-6891-9301
 近畿日本ツーリスト 株式会社
 ECC営業本部 第1営業支店 担当/長田・川野

個人情報保護の観点から、申込書をFAXする際は
 番号の押し間違いにご注意いただき、送信後は
 お手数ですが着信のご確認をお願いいたします。

第132回ショッピングセンター海外視察研修ツアー アメリカ東海岸(ニューヨーク、マイアミ)

当社は、別紙パンフレットに記載の旅行条件に同意します。また旅行手配およびお客様との連絡等のために必要な範囲内での運送・宿泊機関、
 本ツアーで提携の団体・企業への個人情報の提供について同意の上、以下の旅行に申込みます。

※この申込書は渡航書類を作成する基本データになります。もれなく正確に楷書でご記入ください。

お申込日： 月 日

フリガナ	姓	名	性別	国籍
参加者氏名			<input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性	<input type="checkbox"/> 日本国籍 <input type="checkbox"/> その他()
パスポートのローマ字	姓/Surname	名/Given Name	生年月日	西暦 年 月 日 (<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 年)
フリガナ				
現住所	〒 - TEL:			
勤務先	名称	(英文)		
	所在地	〒 -	TEL	
	所属の部 課	(英文)	FAX	
申込責任者 (事務連絡担当者)	フリガナ			
	氏名			
		TEL		
渡航中の国内連絡先 ★ご家族に限ります。	氏名	住所 〒 -		
		続柄:	TEL:	
書類送付先	<input type="checkbox"/> ご本人様 <input type="checkbox"/> 事務連絡担当者様 ※書類送付先が「事務連絡担当者様」の場合、以下に勤務先のご住所をご記入ください。 〒 -			
お支払い	<input type="checkbox"/> 申込金+残金の2回でお振込 <input type="checkbox"/> 一括入金			
税関申告書の作成	<input type="checkbox"/> 依頼しない <input type="checkbox"/> 近畿日本ツーリストに依頼する(ご旅行代金に含まれません。代行手数料1,080円が別途かかります)			
ESTA登録	<input type="checkbox"/> 依頼しない <input type="checkbox"/> 近畿日本ツーリストに依頼する(ご旅行代金に含まれません。登録費1,700円および登録手續代行料金4,320円の計6,020円が別途かかります)			
【パスポート】 2016年2月12日以降も有効な機械読み取り式のパスポートをお持ちですか?				
<input type="checkbox"/> 持っている ⇒ 有効期間満了日: 年 月 日 当参加申込書とあわせてパスポートコピーをお送りください。				
<input type="checkbox"/> 持っていない、または申請中 ⇒ 取得日: 月 日 受領次第、パスポートコピーをお送りください。				
ツイン2名様1室利用 ※会員のみ、一般の方の設定はございません	<input type="checkbox"/> 希望しない <input type="checkbox"/> 希望する 相手方が決まっている(予定している)場合は、その方の会社名と参加者名をご記入ください。 会社名: 参加者名:			
航空機ビジネスクラス (別途追加料金がかかります) ※希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。	<input type="checkbox"/> 希望しない <input type="checkbox"/> 希望する ※国際線利用区間のみ	喫煙部屋希望 ※希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。	<input type="checkbox"/> 希望しない <input type="checkbox"/> 希望する	
国内線プラン希望 (別途追加料金がかかります)	<input type="checkbox"/> 大阪 <input type="checkbox"/> 福岡空港 <input type="checkbox"/> 新千歳空港 <input type="checkbox"/> その他()			
成田空港 前泊希望	<input type="checkbox"/> 希望しない <input type="checkbox"/> 希望する ⇒ <input type="checkbox"/> シングル利用 <input type="checkbox"/> ツイン利用(同室者: 様)			
備考	その他お食事のアレルギー制限やご連絡事項などございましたらご記入ください。			

下記内容に同意頂ける場合は□印にチェック印をお願いします。

当社は、今回取得します皆様の個人情報を「研修ツアー」を実施するために利用し、その円滑な実施のために名簿を作成し参加者や視察先に配布します。

【送付先】 近畿日本ツーリスト株式会社 ECC営業本部 第1営業支店

〒101-0024 東京都千代田区神田和泉町1-13 神田和泉町ビル14階
 TEL: 03-6891-9301 FAX: 03-6891-9401 担当/長田・川野
 営業時間: 月~金/9:30~17:30 (土・日・祝日休業) ※休業日と営業時間外の取消・変更のお申し出には対応できませんので、翌営業日の対応となります。