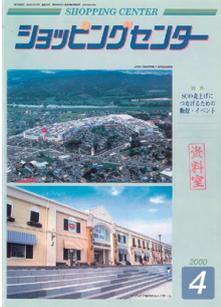


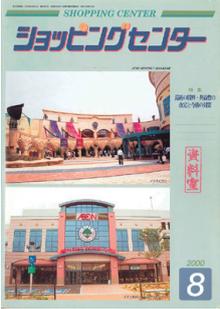
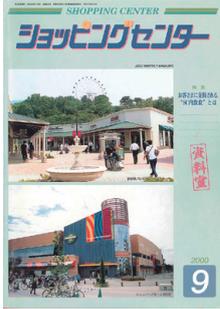
2000年 ショッピングセンター 総目次

	2000年1月号	2000年2月号	2000年3月号
			
特集	<p>新春座談会 2000年のSCを語る</p>	<p>“商戦激戦地”の動きは今、どうなっているか?! 北海道圏の最近の商業激戦地の動き ——(中野洋之) まだまだ、大きな可能性を秘めた“仙台マーケット” ——(三波吉成) 首都圏ファッションビル戦線異状あり—ヤングの人気スポットになった「ヴィーナスフォート」と全国に波及した「渋谷109」系セクシー現象 ——(池田吉明) 激変の中部地方の流通業界について—名古屋市中心に— ——(坂本和優) 北陸・金沢市におけるSC環境—“大店法・大店立地法”の狭間で動き ——(本田陽三) 刻々と塗り変わる、京阪神地区の商業地図 ——(森谷 香) 福岡からの報告 淘汰の時代へ・福岡流通事情 ——(曾山茂志)</p>	<p>第24回日本ショッピングセンター全国大会 開会挨拶(岡田卓也)／来賓挨拶(鈴木善統・加藤茂・ケビン・ホーナン)／SC経営士認定証授与／SC学校成績優秀者表彰／パーティー／特別講座Ⅳ)二十一世紀と日本型大衆消費会社(日下公人)／特別講座Ⅴ)21世紀勝ち組ビジネストレンド(西川りゅうじん)／流通展望「変わる流通、グローバル化と情報化の時代へ」(岡田卓也)／分科会Ⅰ)大店立地法とSC(東宮照男)／分科会Ⅱ)西武百貨店における「ISO14001」認証取得の経緯と現状(榎本潔)／分科会Ⅲ)SCにおける顧客満足(岡本勲)／分科会Ⅳ)アメリカのSCビジネスに学ぶ—外資系企業の対日進出戦略—(本田こずえ)／分科会Ⅴ)21世紀に向けた専門店の経営戦略(森田政敏、広瀬雅則、高橋たかこ)／分科会Ⅵ)躍進する有力SCの秘密をさぐる(菊池眞澄、杉崎弘明、羽田良美)／記念講演「グローバル化と情報革命」(中谷巖)／参加者交流会／クリニックⅠ「ルミネ町田店」／「聖蹟桜ヶ丘オーパ」／クリニックⅡ「オーロラシティー」／「横浜ワールドポーターズ」／「横浜ジャックモール」／クリニックⅢ「玉川高島屋ショッピングセンター」／「ヴィーナスフォート」／閉会挨拶(岩崎雄一)／第5回全国SC接客ロールプレイングコンテスト—決勝戦—</p>
日本のSC	オーロラシティー (横浜市戸塚区) ルミネ町田店 (東京都町田市)	横浜ジャックモール (横浜市西区) 横浜ワールドポーターズ (横浜市中区)	エスバルスドリームプラザ (静岡市清水市) ショッピングパーク成田ユアエルム (千葉県成田市)
世界のSC	フォックスタウン (スイス)	ベルシー2	ザ・ショッप्ス・アット・ブルーデンシャル・センター (ボストン・USA)
時評 (奥住正道)	『21世紀企業』の条件	リアルvsバーチャル	複合破綻
Members Now	横浜駅西口で植音の絶えることがない40余年の歩み (星野正宏)	お客さまに対し、どれだけの快適さを提供できるか (岸野禎則)	ネオグローバルリストの東京スタンダード生活館 (高見武彦)
SCリニューアル	「玉川高島屋ショッピングセンター」開業30周年について (小泉勝利)	都会の中のアメニティ空間をめざし、魅力アップした「ウィング高輪」 (安藤浩史)	ニッケコルトンプラザのウエスト館増床とイースト館リニューアル (吉田 隆)
新専門店レオトわが社のView Point	オムロンSCシステムにおけるデビットカードへの取り組みと成功のための提言 (遠藤 隆)	水道料金的大幅な削減をお手伝いします!—地下水活用システム— (榑ト—ホ—水活用システム部)	
海外トピックス	カリフォルニア州のSC動向 ヨーロッパツアー報告記	1999年オープンSCトップ10 (国際業務担当)	アメリカツアー報告記
SCへの提言			定期建物貸借契約について (渡辺 昭)
渡辺 昭の判例コーナー	事業受託方式に基づくビルのサブリース契約が建物の賃貸借契約であり、借地借家法32条の賃料減額請求権の行使が認められるとした事例		
連載	ワイルド・ピッチ⑫ 九州まちある記⑮ アメリカ最新流通事情⑧ 女性デベロッパーの目⑨	ワイルド・ピッチ⑬ 九州まちある記⑯ アメリカ最新流通事情⑨ 女性デベロッパーの目⑩	ワイルド・ピッチ⑭ 九州まちある記⑰ アメリカ最新流通事情⑩ 女性デベロッパーの目⑪
その他	基本調査—99年開店SC一覧(1999年1月～12月)／年賀広告／岡田会長年頭のご挨拶／第24回日本SC全国大会／冬季の省エネルギーについて／情報リーダー／イベントスケジュール／SC出店希望企業ファイル／大型店届出情報／SCファイルボックス	情報リーダー／SC開店予定／イベントスケジュール／SC出店希望企業ファイル／大型店届出情報／SC図書室／SCファイルボックス	容器包装リサイクル法の全面施行に向けてのお願い／建築物防災週間(平成11年度下期)の実施について／紙、プラスチック製容器包装への識別表示等に関する動向等について／「国土利用計画法」の一部を改正する法律案(仮称)への意見・要望書／情報リーダー／SC開店予定／イベントスケジュール／SC出店希望企業ファイル／大型店届出情報／SCファイルボックス

2000年 ショッピングセンター 総目次

	2000年4月号	2000年5月号	2000年6月号
			
特集	<p>SCの売上げにつなげるための販促・イベント 「西条プラザ」における販促・イベント事例 ——(中本文治)</p> <p>これからのSCに必要な販促の視点 ——(杉山 学)</p> <p>サンシャインシティ「アルパ」における販促・イベントについて ——(倉本 勉)</p> <p>いま「ライフスタイル」からの発想を。 ——(木堂尚員)</p> <p>「サンポップアヤセ」「サンポップマチャ」における「販促・イベント」の考え方 ——(松野 宏)</p> <p>販促担当者として知っておきたい、税法上の留意点 ——(神山裕行)</p> <p>データ活用を積極的に推進するオーバカード ——(編集部)</p>	<p>座談会「新・共存共栄時代」に勝ち残るSC SCの現状認識 “専門店のMD”と契約 外資系に弱いデベロッパー 時流に合わせられないテナント 倒産情報をいかに早くキャッチするか SC運営上の問題点 激変するSC環境</p>	<p>成功へ導く、SCリニューアルとは。 大規模SCリニューアルを成功に導く条件 v ——(高橋睦三郎)</p> <p>『柏×鳥屋ステーションモール』20周年リニューアルを終えて ——(石津秀樹)</p> <p>“T-FACE”増床リニューアル!! ——(杉本則夫)</p> <p>アトレ新浦安リニューアルについて ——(アトレ新浦安営業部)</p> <p>日本最大級のSC「TOKYO-BAYららぽーと」が新専門店モール「ららぽーと3」をオープンし、さらにスケールアップへ(カラー) ——(編集部)</p> <p>SCリニューアルと立地法 ——(企画業務担当)</p> <p>[参考] SCリニューアル実施と予定</p>
日本のSC	イオン倉敷ショッピングセンター (岡山県倉敷市) マリニピア神戸ポルトバザール(神戸市垂水区)	モザイクモール港北(横浜市都筑区) st.TOSCA<エステイトスカ>(埼玉県新座市) イオン成田ショッピングセンター (千葉県成田市)	グランベリーモール(東京都町田市) 渋谷マークシティ(東京都渋谷区)
世界のSC	ウースター・アウトレット (マサチューセッツ州・USA)	モール・アット・チェストナッツヒル (マサチューセッツ州・USA)	ワイケレ・プレミアム・アウトレット&ワイケレ レバリュエーションセンター (ハワイ州・USA)
時評(奥住正道)	安全・コスト・信頼	“専門店”の時代	“車社会”のもとで
Members Now	ジャスコと55の専門店“チェリオ”、満5年の新しい旅立ち。 (岡田正昭)	人間大好き企業ファンケルは、「不」のつく“ことがら”解消に挑戦 (池森賢二)	世界一親切的な“名店街”を目指す(鈴木一彦)
SCリニューアル	オープン以来、4度目の大改装を実施した「江釣子ショッピングセンター・パル」(高橋祥元)		
新専門店レオートのわが社のView Point	SCの差別化戦略にベクトリックを!! (事務局)		
海外トピックス	Best of the Best 調査報告 開発進むニューヨーク・ハーレム地区	米国北東部開発プロジェクト 第74回ショッピングセンター海外視察研修ツアー報告	商業とエンターテインメント～アメリカ視察研修を終えて (小嶋 彰) 今、アメリカで一番ホットなSC『モール・オブ・ジョージア』
SCへの提言		日米の建築基撃法の改正と留意点(池澤 寛)	
渡辺 昭の判例コーナー		賃貸借が賃借人の債務不履行を理由とする解除により終了した場合は、転賃借契約は賃借人の履行不能により終了し、従って転賃借の存続を前提とする転賃借人の地位の承継が生ずるはずはなく、転賃借人から賃貸人(建物所有者)に対する保証金の返還請求は理由がない、とした原審判決を覆して、建物所有者に保証金の返還義務を認めた事例	建物の賃料減額をした賃借人が、賃貸人の請求に応えず、自ら減額請求をした額の支払いを継続したときは、賃借人は賃料支払義務を怠ったものとして、賃貸人のなした賃貸借契約の解除の効力を認めた事例
連載	ワイルド・ピッチ⑮ 九州まちある記⑱ アメリカ最新流通事情⑪ アメリカ・西海岸便り① 業界の風雲児・エールルポ⑦ 女性デベロッパーの目⑫	ワイルド・ピッチ⑯ 九州まちある記⑲ アメリカ最新流通事情⑫ アメリカ・西海岸便り② 女性デベロッパーの目⑬	ワイルド・ピッチ⑰ 九州まちある記最終回 アメリカ最新流通事情⑬ アメリカ・西海岸便り③ 業界の風雲児・エールルポ⑧ 女性デベロッパーの目⑭
その他	平成12年通商産業省企業活動基本調査の広報依頼について/1999年度「ショッピングセンター」総目次/SC開店予定/イベントスケジュール/SC出店希望ファイル/大型店届出情報/SCファイルボックス/テナント募集(橋本駅前SC)	SCファイルボックス/SC開店予定/イベントスケジュール/SC出店希望企業ファイル/大型店届出情報/SC図書室/テナント募集(郡山駅西口ビル)	会長就任ごあいさつ/いよいよ、スタート「大規模小売店舗立地法」!!/不当な価格表示についての景品表示法上の考え方(仮称)(原案)に関する意見について/通信教育修了者/SCファイルボックス/SC開店予定/イベントスケジュール/大型店届出情報/SC図書室/テナント募集(メイト黒崎)

2000年 ショッピングセンター 総目次

	2000年7月号	2000年8月号	2000年9月号
			
特 集	<p>これからの、SCバーゲン考。 バーゲンそのものの本質を考える ——(植松繁雄)</p> <p>SCバーゲン魅力アップの方法—SCバーゲンの今後のあり方 ——(田中久栄)</p> <p>マイシティにおけるバーゲンセールの方と方とREDUCEDについて ——(義那健治)</p> <p>ルミネの「クオリティバーゲン」 ——(湯川日出男)</p> <p>二重価格とバーゲン ——(池田吉明)</p> <p>“夏のバーゲン” 日程表</p>	<p>最近の賃料・共益費の改定と今後の対策 SC賃料・共益費の改定と今後の対策 ——(片柳昂二)</p> <p>SCにおける賃料・共益費の改定と問題点 ——(山迫信雄)</p> <p>SCにおける賃料・共益費改定時の問題点と対応策 ——(江尻義久)</p> <p>各SCの賃料改定率事例一覧 1999年のSC物販テナント賃料は24,012円(実効月坪)</p>	<p>お客さまに支持される、“SC内飲食”とは SC内飲食の必要性についての考察 ——(奥住正道)</p> <p>御殿場プレミアムフードコート「Food Bazaar」 ——(岡本晴彦)</p> <p>東京初の中華街グランデュオ立川で展開 ——(小林 豊)</p> <p>飲食テナントの現状と将来 ——(太田巳津彦)</p>
日本のSC	アクアシティお台場(東京都港区) アル・プラザ野洲(滋賀県野洲町) JRセントラルタワーズ(名古屋市中村区)	イオン利府ショッピングセンター (宮城県利府町) イクスピアリ (千葉県浦安市)	御殿場プレミアム・アウトレット (静岡県御殿場市) ショッパーズモール泉佐野 (大阪府泉佐野市)
世界のSC	グアムのショッピングセンター (USA)	ジャージーガーデنز (ニュージャージー州・USA)	メンローパークモール (ニュージャージー州・USA)
時評(奥住正道)	IT—第二段階	大店立地法時代	もうひとつの“棚卸し”
Members Now	キタ、ミナミに続く大阪第3の商業集積地で頑張る『MiO』 (大田俊郎)	21世紀、SC進化に『笑顔・挨拶・夢』乗せて (仲田泰彦)	『お客さまあつてのパセオ』づくりを推進 (小原孝夫)
SCリニューアル	荻窪ルミネのリニューアルについて(中島凱男)	つねにリフレッシュし、“新鮮さ”を維持する“141” (編集部)	
新専門店レオトわが社のView Point			日本ユニカとNTT-X、“ASP”によるPOSシステムを開発、年内始動へ。
海外トピックス	第75回ショッピングセンター海外視察研修ツアー報告記		
SCへの提言		デジタルネットワーク時代のSCビジネス (結城光江)	
渡辺 昭の判例コーナー	営業用定期建物賃貸借契約書のモデル契約について	大規模小売店舗(第2種)の雪で凍った屋外階段で顧客が付着した氷に足をとられ転倒し受傷した事故につき、店舗所有者と答理会社双方に損害賠償責任を認めた事例	
連 載	ワイルド・ピッチ ²⁸ アメリカ最新流通事情 ¹⁴ 女性デベロッパーの目 ¹⁵	ワイルド・ピッチ ²⁹ アメリカ最新流通事情 ¹⁵ アメリカ西海岸だより ⁴ 女性デベロッパーの目 ¹⁶	ワイルド・ピッチ ³⁰ アメリカ最新流通事情 ¹⁶ 業界の風雲児・エールルボ ⁹ 女性デベロッパーの目 ¹⁷
そ の 他	消費者契約法の概要について/食品リサイクル法の概要について/SCファイルボックス/SC開店予定/イベントスケジュール/テナント募集(シビータウン)	基本調査—平成11年度SC賃料・共益費調査報告<抜粋>/授乳コーナー整備助成事業のご案内/SCファイルボックス/SC開店予定/イベントスケジュール/SC図書室	基本調査—アウトレット導入SC一覧/第13回緑陰トップアカデミー/建築物防災週間における防災対策の推進について/SCファイルボックス/SC開店予定/イベントスケジュール/SC出店希望ファイル/SC図書室/テナント募集(高石駅東B地区第一種市街地再開発事業)

2000年 ショッピングセンター 総目次

	2000年10月号	2000年11月号	2000年12月号
			
特 集	<p>売れるSCは、どこが違うか？ —これからのSCテナントミックスを考える— 新時代のSCのテナントミックスを考える ——(新井幸雄) 郊外型SCにおける今後の方向性 ——(鈴木哲男) 鮮度化と個性化と回数化—売るためのテナント ミックスと見せるためのテナントミックス ——(谷口正和) SCの変革期にどう対応するか ——(相馬一郎)</p>	<p>大店立地法下でのSC駐車場問題と環境対策 大店立地法下における適正な駐車場計画と環境 面での配慮 ——(末松孝司) 建設大臣認定3層4段自走式自動車車庫とは ——(武田富久行) SCにおける駐車場計画と交通問題 ——(瀬戸章央) 大店立地法申請業務に携わって ——(伊藤 正) SCにおける快適環境の創造 ——(藤本健一郎、 長井孝太、田中弘一) 大規模小売店と騒音—その解決手法について ——(福原博篤)</p>	<p>国内外小売業の最近の動きを探る!! 外国小売業に何が起きているか? ——(荒井好民) 変革期を迎えた、米国のショッピングセンター 業界 ——(西村あきら) 専門店の最近の動きと今求められているもの ——(田中照夫) <SC専門店調査>最近のSC専門店の動きはど うなっているか?</p>
日本のSC	板橋サティ (東京都板橋区) プラットプラッ (大阪府堺市) 代官山アドレス (東京都渋谷区)	ダイナシティ ウエスト (神奈川県小田原市) ラ・フェット多摩 南大沢 (東京都八王子市)	アミュプラザ (長崎県長崎市) アイシティ21 (長野県山形村)
世界のSC	ノースプラズウイックプラザ (ニュージャージー州・USA)	シトラス・パーク・タウンセンター (フロリダ州・USA)	モール・オブ・ジョージア (ジョージア州・USA)
時評 (奥住正道)	アンカーを失うとき	リサイクルの時代に…	しなやかな変革
Members Now	「信条と保証」で、お客さまの“こころ”を捉え続ける。 (和泉武久)	競合地池袋においてオープン以来40年間、ミセスをターゲットにして健闘を続けているISP (百瀬精一)	大阪の私設小売市場からスタート、今では、モスクワにも進出 (西川栄吉)
SCリニューアル	パリオ20年ぶりの改装、キーワードは「時代にあわせたりニューアル」 (石野 操)		
新専門店レオートわが社のView Point			
海外トピックス	1999年のアメリカのSC概要	1999年アメリカの州別SCデータ	第76回SC海外視察研修ツアー報告記
SCへの提言			
渡辺 昭の判例コーナー			
連 載	ワイルド・ピッチ⑪ アメリカ最新流通事情⑰ アメリカ西海岸便り⑤ 女性デベロッパーの目⑱	ワイルド・ピッチ⑫ 女性デベロッパーの目⑲	ワイルド・ピッチ⑬ アメリカ最新流通事情⑱ 女性デベロッパーの目⑳
そ の 他	SC INFORMATION (パルティフジ竹原ショッピングセンター/イズミヤ千里丘店) / 特別報告「急がれる協金活動の活性化—岩崎雄一会長に聞く—」 / 小売業に関する商慣行 (差入保証金) 改善調査 / 「家電リサイクル法」の概要と説明会 / SC開店予定 / イベントスケジュール / SC図書室 / SCファイルボックス	SC開店予定 / イベントスケジュール / 「あなたにとっての21世紀のSC」アンケート / 2001年4月1日週44時間労働制スタート / SCファイルボックステナント募集 (成田空港 / ダイヤモンドシティ伊丹テラス)	基本調査—1999年SC年間販売統計調査・SCバークンの問題点・疑問点と改善点 / SC INFORMATION (夢彩都 / ホークタウン) / 大店立地法の新設届出情報 / SC開店予定 / イベントスケジュール / SCファイルボックス