

1996年 ショッピングセンター 総目次

	1996年1月号	1996年2月号	1996年3月号
			
特集	<p>これからのマーケット変化とSC対応</p> <p>96年のSCマーケットはどう変化していくか～SCをとりまく環境変化と対応策——岡登久夫「エンターテイメント・リテイラー」を目指して～JR東日本企画「流通のフォーキャスト'96」から——笹沼弘</p> <p>環境変化による危機をSCはいかに打開するか～特に地方中小都市中心部のSCについて——大東行人</p> <p>マルチメディアはSCをどのように変えていくか——望月進一</p>	<p>各地で起きているSCの地殻変動</p> <p>神戸、三宮における小売業全般の状況・復興の見通し——藤田邦昭</p> <p>大型SC開発が目白押し<福岡地区>——水田洋介</p> <p>郊外へと広がり始めた商業の拠点づくり<広島地区>——吉村徳則</p> <p>名古屋及びその周辺における商業動向——高橋晴夫</p> <p>今、加賀百万石・石川は本格的SC間競争へ突入——本田陽三</p> <p>都心部VS郊外、益々熾烈な大型店の地域間競争<仙台地区>——広本 忠</p> <p>躍動感ある都市を目指して<札幌地区>——編集部</p>	<p>第20回日本ショッピングセンター全国大会</p> <p>開会式：開会挨拶／来賓挨拶</p> <p>記念講演：混迷する日本経済の現状と行方</p> <p>分科会：①テナントからデベロッパーへの提言②日本版パワーセンターの行方③SC空き店舗問題への経営対応④これからの流通業とマルチメディア対応⑤新宿を語る⑥地域密着型SCの競合対策⑦時代に合ったリニューアルを考える⑧企業の地震対策と危機管理⑨厳しい環境下におけるSCオペレーション／クリニック</p> <p>接客ロールプレイング大会</p> <p>大会総括：到来するSC時代を生き抜く</p>
日本のSC	エプリア・ダイエーいわき店（福島県いわき市） Uto（ウト）（熊本県宇土市） つくばSC「アッセ」（茨城県つくば市）	ヴァリエ（埼玉県草加市） バルロード赤羽店（アビレ、イトーヨーカドー赤羽店、ビビオ／東京都北区）	キンカ堂佐野店（栃木県佐野市） ジョイフルタウン秦野（神奈川県秦野市）
世界のSC	ブギスジャンクション（シンガポール）	ベントルセンター（キングスアポーン、イングランド）	センターコート（ロンドン、イギリス）
時評（奥住正道）	『ウインドウズ95』	『多重軸の発想』	『通信販売とインターネット』
Members Now	キーワードはトライアングル、キーテナント・専門店・デベロッパー三位一体のSC「ショールンプラザ」——佐々木隆一郎	『ハニーズ』を中心に2代目がつくった地元主導型SC「エプリア」——江尻義久	オープン以来SCコンセプトを頑固に貫き通している「ベルビー赤坂」——松本恭一
SCリニューアル	地域密着型SCをめざした「港南台パーズ」のリニューアル——小宮孝道	松任市の大型2SCに対抗「アル・プラザ金沢」——編集部	都市再開発事業で建設されたSCのリニューアル「バルロード1・アビレ」——横山忠弘
海外トピックス	かたくなに開発ポリシーを守るヨーロッパのSC～ヨーロッパSC視察研修ツアー報告——調査情報部	1994年度、USAのファクトリーアウトレットセンター——調査情報部	スペイン、ポルトガルのSC開発環境とSC一覧——調査情報部
新専門店レポート	気軽に撮れるスタジオ写真「スタジオ・アリス」——編集部	レギュラー店とアウトレット店の2段階構えで展開する「エディー・パワー」——編集部	明るさが見えてきた宝飾業界——編集部
SC INFORMATION	ピヴォ サファ福山	エコール・マミ ハイパー富士吉田ヤオハン	
渡辺 昭の判例コーナー	賃料不払いを理由とする賃貸借契約の解除につき転借人に催告または通知をし賃料の代払いの機会を与えることを必要としないとした事例	賃貸人の都合で賃貸借契約を解除したときは敷金を控除して返還する旨の特約は、阪神・淡路大震災により賃貸借が終了した場合には適用されない	店舗の賃借希望者に対し、賃貸人はビル全体についての使用方針について告知説明すべき信義則上の義務はないとされた事例
その他	SC経営士のひろば SC経営構造の改革に向けて～空洞化と条件変化への対応（土門義男）／情報レーダー「店子の過失、大家にも責任」「出店加速の量販大手チェーン」「将来的に大店法改正が望ましい」「小売業、元日営業の加速」「ハートフル百貨店の誕生」「規模の2極分化が進むSC開発」「営業時間延長問題について」／イベントスケジュール／大型店届出情報／SC出店希望ファイル／SCスクラップ	基本調査～平成6年度SC賃料・共益費調査報告（調査情報部）／SC経営士のひろば—どんな時代にも商売の仕方はある（大東行人）／情報レーダー「百貨店売上げ、45カ月ぶり浮上」「RSCイオン浜北SCに熱い眼」「新百合ヶ丘開発計画決まる」「ふるさとプラザ、関西にも出店」「森ビル」「デジタル原宿」を始動「SCにもガソリンスタンド併設時代」／テナント募集～ダイゴセンター、～昭和ショッピングモールJOY、～港北ニュータウン・プラザ・ビル／イベントスケジュール／大型店届出情報／SC出店希望ファイル／SCスクラップ	情報レーダー「景品規制の改正、4月1日から実施」「高いインターネットへの関心」「全国百貨店売上げ、1.5兆円消失」「不況の犠牲、若年失業者」「新宿・新百貨店戦争の深刻」「港北ニュータウン、バーチャルタウンの実験」「新成人人口の推移」／テナント募集～アトレ恵比寿、～御池地下街／イベントスケジュール／大型店届出情報／SC開店予定／SC出店希望ファイル／SCスクラップ

1996年 ショッピングセンター 総目次

	1996年4月号	1996年5月号	1996年6月号
			
特集	<p>SC開発の留意点</p> <p>SC開発の進め方の実際 — 黒田 勝</p> <p>SC開発のマーケティング — 六車秀之</p> <p>SC開発における投資採算性 — 飯村 博</p>	<p>SCのオープニングイベント</p> <p>SCのオープニング販促について — 北川宣弘、関裕央</p> <p>販促手法には正解がない～「ららぽーと守山」 “鶴見はなほ～とプロッサム” — 岡村敏誠</p> <p>“ベルファ宇治”のオープニング販促について — 藤井孝史</p> <p>“Mio”のプレプロモーションとオープニングプロモーション — 原 弘道</p> <p>“ラフォーレ原宿小倉”のリニューアルオープン販促～キーワードは、北九州の原宿北 — 大山ゆかり</p> <p>“港南台パズ”のリフレッシュオープン・フェア — 小宮孝道</p> <p>“ビゾ”リニューアルにおけるオープニングキャンペーン — 藤原正司</p>	<p>SC活性化とリニューアル</p> <p>SC活性化のポイント～SCの問題解決手順と活性化のためのプログラム — 松浦英二</p> <p>大規模リニューアルを実施した「パンジョ」 — 米田昌弘</p> <p>“新しく、大きく、美しく”なった「松本パルコ」 — 編集部</p> <p>新館建設で活性化を図る「ニットモール」 — 編集部</p>
日本のSC	南越谷オーバ（埼玉県越谷市） Vタウン大口店（愛知県丹羽郡大口町）	OCATモール（大阪市浪速区） OAPプラザ&インペリアルプラザ（大阪市北区）	ジャスコ上越店とアコーレ（新潟県上越市） A・SQUARE（滋賀県草津市） フォーリス・伊勢丹府中店（東京都府中市） ハイパーモールMERX（群馬県高崎市）<モノクロ>
世界のSC	グレートモールオブザベイエリア（カリフォルニア州サンフランシスコ市/USA）	クロッカー・ガレリア（カリフォルニア州サンフランシスコ市/USA）	ビルトモア・ファッションパーク（フェニックス市/USA）
時評（奥住正道）	『都市と情緒』	『怠ける顧客』	『専門店のダイナミズム』
Members Now	選べるのが豊かさ、選べない安さは人間として貧しいことである — 矢嶋孝敏	いつも新しく、綺麗で、楽しいSCづくりをめざす『パンジョ』 — 三木弘幸	売れる時代から売らない時代へ、時代の変化に対応した商売の実践 — 水村進司
SCリニューアル	アミューズメント施設の導入により商圏拡大「マーサ21」<カラー> — 編集部	パンジョ（大阪府堺市）<カラー>	
海外トピックス	店舗数900のSCがマレーシアに誕生 — 調査情報部	アトランタの競合SCにみる棲みわけ — 富永忠植 マレーシア・ペナン島にオープンする「セントラルスクエア」 — 調査情報部	英国の商業施設の特徴と今後の動向—原史郎 第60回SC海外クリニック、アメリカ西海岸・ハワイSC視察ツアー報告 — 藤原浩二、鈴木條一 「ビルトモアファッションパーク」「クロッカーガレリア」のフロアレイアウト 「ラーキンセンター」（マレーシア国ジョホール州）
新専門店レポート	エブリデイエンジョイミュージックライフを切り口に展開を図る大型楽器専門店 — 「島村楽器」	お客様の満足を保証する「THE CLOCK HOUSE」 — 編集部	ホットとするネ、ホットそうざい「梅辰亭」 — 編集部
SC INFORMATION	新宿アイランド“イツ” ジャスコシティ日根野	Kou's厚木店	ヴェルノール布施 アビタ高崎
渡辺 昭の判例コーナー	建物賃借人から請け負い修繕工事をした者が、賃借人の無資力を理由に建物所有者に対し不当利得の返還を請求できる場合につき判示した事例	増改築禁止条項のある建物賃貸借契約に違反して賃借人が大幅な改修工事をしたことが工事の必要性・合理性から当事者間の信頼関係を破壊するに足りない特段の事情が認められるとして賃貸借契約の解除を認めなかった事例	SCのテナントと買物客との取引に関しSCの経営会社が商法23条の類推適用により責任を負うとされた事例
その他	基本調査～1994年、95年開店SCの賃貸借条件一覧（調査情報部）/SC経営士のひろば～SCを新しい商人の登竜門に/情報リーダー「サンシャイン・ナンジャタウン6月にオープン」/SC遊園施設内の少年非行/「量販店業界、新規出店加速」/「百貨店、大型リニューアルに意欲」/「エコロジー活動と経営」/テナント募集～みぞのくち再開発ビル～ボールネ/イベントスケジュール/SC開店予定（4月）/SC出店希望ファイル/SC図書室/SCスクラップ/プギスジャンクションのレイアウト/平成7年度「ショッピングセンター」総目次	「ミルズ」が日本進出、20万㎡の大規模SCを開発（企画広報部）/SCへの提言～特定商業集積整備法の新たな展開について～「中心市街地活性化型」の創設（通商産業省商業集積推進室）/情報リーダー「景表法緩和、SC全体の共同懸賞が可能に」/「マイカル本牧初の大型リニューアル」/「JWMC近くに上越SCがオープン」/「アオキが“母と子の専門店”」/「消費支出の構成比等」/テナント募集～宮交シティ/大型店届出情報/イベントスケジュール/SC開店予定（5月）/SC出店希望ファイル/SC図書室/SCスクラップ/官庁通達～輸入食肉の原産国表示販売の徹底について	SCへの提言～パワーセンターの揺籃期を迎えて（中崎正彦）/情報リーダー「SC経営士試験のお知らせ」/「2,000万人を割った子供人口」/「余暇も不況型」/「大店法届出書類簡素化アンケート」/「平日営業を開始したカウボーイ」/「苦境の商店街」/「西友の環境活動」/テナント募集～パティオ～相模原駅ビル/大型店届出情報/イベントスケジュール/SC開店予定（6月）/SC出店希望ファイル/SC図書室/SCスクラップ

1996年 ショッピングセンター 総目次

	1996年7月号	1996年8月号	1996年9月号
特集	<p>話題のフードプラザを探る SC内飲食ゾーンの活性化 —野村健治 震災をきっかけに再生を図った「モザイク」 —編集部 マルコポーロが愛した世界の味「スパイスロード」 —編集部 レトロ感覚で浪速の街を再現した「滝見小路」 —編集部 ロードサイド感覚の「ザ・モール小倉」のレストラン街 新しい食空間を提供する「グランシェフ」 —編集部</p>	<p>SCとエンターテインメント施設 SCにおけるエンターテインメント施設導入のポイントと事業性 —山本昭夫 「ららぽーと志木」の映画館導入について —編集部 「ノア」における『もりのゆうえんち』の現状 —編集部 北米におけるエンターテインメント志向の代表的SC —調査情報部 新時代の都市型テーマパーク「サンシャインシティ・ナンジャタウン」 —編集部 各エンターテインメント施設関連調査</p>	<p>SC管理運営の考え方 SC営業管理のあり方と今後の考え方 —東宮照男 SCは管理するものではなく、手を掛けて育てるもの —足立達也 SC営業管理におけるデベロッパーの役割 —清水尊徳 「アルパーク」における営業管理 —山迫信雄 「京阪モール」における営業管理 —山中喜久男</p>
日本のSC	<p>キャナルシティ博多（福岡市博多区） フレスタ香椎（福岡市東区）</p>	<p>モザイクボックス（兵庫県川西市） 神戸ハーバーサーカス（神戸市中央区）</p>	<p>ビバシティ（滋賀県彦根市） THE MALL安城（愛知県安城市） リブロス笠井（静岡県浜松市）</p>
世界のSC	<p>スーパーモールオブザグレートノースウエスト（ワシントン州、オーバーン市/USA）</p>	<p>クロスロードSC（ワシントン州、ベルビュー市/USA）</p>	<p>ベルビュースクエア（ワシントン州、ベルビュー市/USA）</p>
時評（奥住正道）	『「限定」指向』	『ベクルト転換』	『遅れてきた「黒船」』
Members Now	<p>大型専門店としてSC出店をメインに展開を図る『ゼビオ』 —諸橋廷蔵</p>	<p>吉祥寺の街をリードする駅ビルの老舗『ロンロン』 —吉村雅司</p>	<p>“誠実、健全、そして柔軟に”運営される平日型の複合SC「セントラルプラザ」 —野中 泉</p>
SCリニューアル	<p>13年目にして初の大改装「ルミネ立川」 —編集部</p>	<p>“食”を強化した「シャポー市川」の増床リニューアル —編集部</p>	
海外トピックス	<p>スーパーモールオブザグレートノースウエスト 24万㎡の敷地に開発が進む「カニンガンセンター」（ジャカルタ市/インドネシア）</p>	<p>パリュセンター、ここに結実—調査情報部 「セルボーン・スクエア」（シャーアラム市/マレーシア）</p>	<p>フランスにおけるSC概要 —調査情報部 「クアラランプールシティセンター」（クアラランプール市/マレーシア）</p>
新専門店レポート		<p>楽しく健全なアミューズメントスペースを展開する「ウエップシステム」 —編集部</p>	<p>SCフードコート出店を進める「ピーターパン」 —編集部</p>
SC INFORMATION	<p>ワンザ有明ベイモール ショッピングモール・フェスタ</p>		<p>メルシャンプラース リリオ亀有・イトーヨーカドー亀有駅前店</p>
渡辺 昭の判例コーナー	<p>保証金が建設協力金の性質を有し、建物競落人に返還債務が承継されていないとされた事例</p>	<p>賃料減額を請求した賃借人が減額賃料の支払を継続した場合に賃料不払を理由に賃貸借契約の解除を有効とした事例</p>	<p>店舗の賃借人が第三者との間で行った業務委託契約が、実質上店舗の転貸借に当たるとされた事例</p>
その他	<p>SCへの提言～保証金代理預託契約について（石井光喜）/SC経営士のひろば～SCノウハウによる「経営戦略」的な地域開発/情報リーダー「当協会総会開催される」/SC経営士会役員改選「キッズ・マジック茨木オープン」/イオングループ1%クラブの国際交流事業「郡山大規模店協会でロールプレイング大会計画」/商店街実態調査報告書まとまる「ジャスコのSC開発加速」/東急MM21テナント募集開始「岡田屋、横須賀にモアーズシティ」/特殊建築物等調査資格者講習会の案内/大型店届出情報/イベントスケジュール/SC開店予定（7月）/SC出店希望ファイル/官庁通達～食品表示の適正化について～外国人不法就労防止について/SC図書室/SCスクラップ</p>	<p>基本調査～平成7年度SC年間販売統計調査（調査情報部）/SC経営士のひろば～賃料設定問題、テナントとの新たな関係の構築へ/情報リーダー「土地保有課税の適正化の要望まとまる」/「新生マイカル発進」/「生ゴミをメタン発酵処理」/「生ゴミを肥料に変え顧客に提供」/「横浜そごう」が大幅増床「弱者にやさしいSC開発」/九州初の商売法適用SCが今秋着工/大型店届出情報/イベントスケジュール/SC出店希望ファイル/SC図書室/SCスクラップ</p>	<p>わが社のビューポイント～免許証OCR地図情報システム（平下治）/SC経営士のひろば～売上不振テナントの課題と地元テナントとの関係/情報リーダー「米国大手デベロッパーが日本進出」/「東京ベイエリアに地ビール工場」/「地下街が初の店頭登録」/「マルチエンターテインメントSCの開発」/「駅ビルも苦境の時代続く」/「郡山市で再開計画が本格始動」/「ゼビオ、ネクストを展開」/「ここまでの新型競合施設」/「ナムコワンダーエッグ2新装開業」/「米国専門店順位」/官庁通達～病原性大腸菌O-157による食中毒防止等について/大型店届出情報/SC開店予定（9月）/イベントスケジュール/テナント募集～関西文化学術研究都市センター/SC出店希望ファイル/SC図書室/SCスクラップ/本誌購読料変更について/SC協会事務局移転について</p>

1996年 ショッピングセンター 総目次

	1996年10月号	1996年11月号	1996年12月号
			
特集	SCの情報化対策 SCの新しい情報システムの活用と管理運営 ——大東行人 情報化時代のSCにおける顧客管理システムの活用の実際とその効果 ——高橋伸治 コンピュータを軸としたSCの管理運営 ——神田豊永 シーモール下関のインターネット活用事例 ——濱川豪児 エンターテインメント性の高いパルコシティのホームページ ——編集部 店頭即時発行のクレジット機能付ポイントカードシステム ——伊吹淳平	SC契約問題への対応 出店契約について準拠すべき適用法規について ——渡辺 昭 デベロッパーとテナントをめぐる契約上のトラブルとその対応について ——赤澤信二 各SCの賃料改定率事例一覧	サービス施設導入のメリット リニューアルでサービステナントも面積拡大『ルミネ立川』 ——編集部 クリエイティブなうねりを九州に発信する“時代波震源地”『イムズ』 ——編集部 ポップスクリニックセンターについて ——編集部 コミュニティセンターを目指して開発されたSC『IMA』 ——編集部 SCにおける“チケットぴあ”の役割 ——佐々木慎二
日本のSC	デックス東京ビーチ（東京都港区） パワーセンターカウボーイ三本木店（千葉県若葉区）	イズミヤ六地藏店（京都市伏見区） アビタ&ファンモール（茨城県総和町）	京急百貨店&ウイング上大岡（横浜市港南区） エコー・マリン（神戸市中央区）
世界のSC	デザートヒルス・ファクトリーストアーズ（カリフォルニア州/USA）	アナハイムプラザ（カリフォルニア州/USA）	デザート・クロッシング（カリフォルニア州/USA）
時評（奥住正道）	『参加型SC』	『ボーダレスマーケット』	『検索型購買』
Members Now	那覇市はもとより沖縄県の情報・文化の発進基地『パレットくもじ』、泊港発展の役割を担う『とまりん』 ——親泊康晴	企業城下町日立市の核の一つとして開発された『椎の広場アウリット』 ——長山昌弘	大阪の表玄関として、駅機能に加え百貨店・レストラン・ホテルを擁する複合商業施設『アクティ大阪』 ——草木陽一
SCリニューアル	より個性的で魅力あるSCへのさらなる飛躍「サントーク福山」 ——小林利勝	時間消費型機能をさらに強化した『マイカル本牧』 ——編集部	大型店攻勢に先手『天神コア』 ——編集部
海外トピックス	アメリカの流通最新情報とわが国への波及効果（前編） ——六車秀之	アメリカの流通最新情報とわが国への波及効果（後編） ——六車秀之	「デザート・クロッシング」について ——中西邦夫
新専門店レポート	キャピンの新業態「インデュエ」 ——編集部	全商品390円のアクセサリショップ『MERRY GO ROUND』 ——編集部	印章と小ロット印刷でチェーン展開を進める『はん・印章のオオタニ』 ——編集部
SC INFORMATION	イトーヨーカドー石巻あけほの店/やしろショッピングパークBio 岩槻サティ/サンパークあじす	サンライズショッピングプラザ鶴見 マリゲート塩釜	イズミヤ東大宮店 万代シティビルボードプレイス
渡辺 昭の判例コーナー	建物賃貸借契約において、賃借人は賃貸借契約に基づく一切の権利を第三者に譲渡してはならない旨の特約の効力は、賃貸借契約が存続していることを前提としており、賃貸借が終了した後まで効力を有するものではないとされた事例	テナントが販売したペットの病菌で買物客が死亡した事故の損害賠償責任について、SCの経営会社に名板貸人と同様の責任があるとされた事例	債権質の要物性につき債権証書の交付がなくても債権質設定契約が有効であると認められた事例
その他	グローバル化時代と日本の流通（岡田卓也）/第9回緑陰トップアカデミー/SC経営士のひろば～テナントリーディング～条件とその対応/情報リーダー「東西戦争激化の横浜駅」「週40時間労働への壁」「橋本駅ビルの核にマイカル」「銀座5丁目にアウトドアサンク～ジオオープン」「海外旅行者数1,530万人」「全国消費者物価指数の動向」「海外旅行者数史上最高」/SC開店予定（10月）/イベントスケジュール/SC出店希望ファイル/SC図書室/SCファイルボックス	「グローバル社会におけるSC経営～多重軸の発想～」（奥住正道）/SC経営士のひろば～新しいSCテナント候補/情報リーダー「米国商品を指先ひとつで簡単購入」「多摩ニュータウン相原・小山地区商業ゾーンの進出希望者募集」「流通サービス新聞オピニオン感想文コンクール」「カード等を活用した新宿ルミネの競合店対策」「徳島クレメントプラザでファッションショー」「主要経済指標の動向」「質的变化を促すSC」「成長続けるスーパーマーケット」「新・郊外百貨店時代か…」「ラプロ片町、ベンチャーシステムでテナント募集」/テナント募集～ピフレ（神戸市）/SC開店予定（11月）/イベントスケジュール/SC出店希望ファイル/SC図書室/SCファイルボックス/大型店届出情報	基本調査～96年開店SC一覧（調査情報部）/SCへの提言～魅力ある専門店とは何か（中崎正彦）/SC経営士のひろば～SCと地域商業（商店街）の共生を探る/情報リーダー「規模拡大の生協店舗」「東海地方でSC開発再活性化」「出足好調な横浜の2つの新設大型店」「バリアフリーの“人に優しい街・施設・商品”推薦募集」「サテライトスタジオ、柏ステーションモールにオープン」/テナント募集～VARIE新越谷（越谷市）/SC開店予定（12月）/イベントスケジュール/SC出店希望ファイル/SC図書室/SCファイルボックス/大型店届出情報