



2



3



4



5



1

日本のSSC

Shopping Center

環境配慮型ネイバーフッド・コミュニティを目指す

「Southwood

（サウスウッド）」

2013年10月31日(木)、日本初の耐火木造を採用した「Southwood」が横浜市都筑区センター南駅にオープンした。コンセプトは「GREEN NEIGHBORHOOD（環境に配慮した上質な日常生活を楽しむ地域のコミュニティの形成）」で、半径5kmの近隣商圏に住む30〜40代の団塊ジュニア層がメインターゲット。

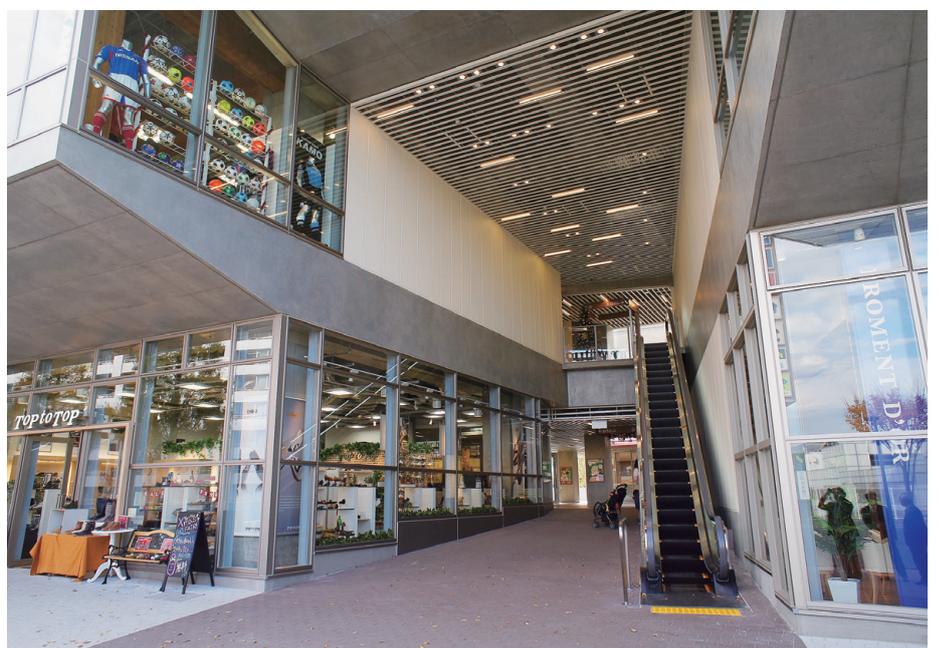
開放型の低層建築構造である同SSCは地域コミュニティの核となる近隣型SSCを目指しており、路面店感覚の店づくりとなっている。シンプルでありながら自然や質にこだわりをもった日常的な買回りの楽しさを演出し、地域に根ざしたSSCを目指す。地域住民ヒアリングに基づいた駅前利便型のMD構成を行った。

また、環境に配慮し、耐火集成材「燃エンウッド」を使用しており、CO₂の削減、建材の国産化、日本独自の「木の文化」の再構築などの視点から、2〜4階は木造の柱と梁をそのまま活用した内装デザインに仕上がっている。

1 サウスウッド外観。2 農産物を直売する「港北マルシェ」(1階)。3 イタリアンダイニング「WORLD KITCHEN」(2階)。木造の柱と梁を活かした内観。4 豊富なバリエーションの眼鏡を揃える「ALOOK」(1階)。5 店内に花屋を併設した「フレッシュネスバーガー&カフェwithフラアート花門」(1階)。6 サウスウッド内観。1階は24時間通り抜ける公共通路となっている。

概要

所在地 横浜市都筑区茅ヶ崎中央6番1号
 敷地面積 3,507㎡
 延床面積 10,874㎡
 店舗面積 5,800㎡
 店舗数 31店舗(2014年2月現在)
 管理運営 (株)横浜都市みらい
 U R L <http://southwood-ytmirai.com/>



6