



2



1



3



4



6



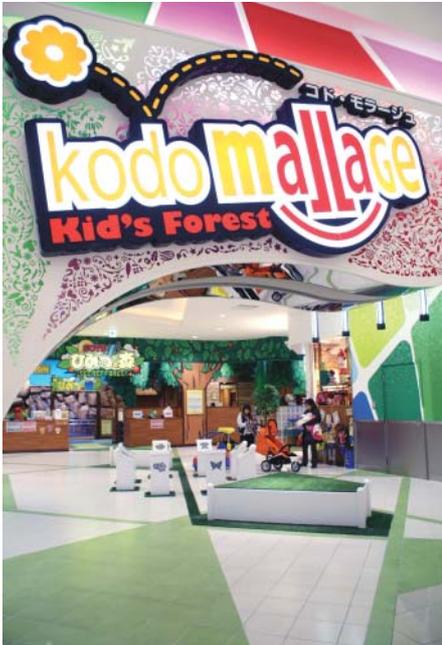
5

# 日本の **SC** Shopping Center

バラエティ豊かなテナントが演出する  
三ツ星クラスの毎日

## 「モラーージュ菖蒲」

昨年11月28日(金)、埼玉県北東部に位置する菖蒲町に「モラーージュ菖蒲」が開業した。佐賀・柏に続く「モラーージュ」シリーズ3施設目となる同SCは「モラーージュ」旗艦店舗として位置づけられており、スケールの大きさと多彩なテナントが魅力となっている。



10



8



7



9



11



13



12

1のどかな風景が残る当地にマッチした外観を持つ「モラージュ菖蒲」。2「ホームプラザナフコ」や「ヒマラヤスポーツ」など、人気の大型店を数多く導入した。3 国道122号バイパスに接しており、車での利用が非常に多い。4 公共交通機関利用強化を図り、JR高崎線北本駅からのバス直行便を新設した。5 落ち着いた雰囲気の3層吹き抜けモール。6 「茶寮kikusui」「カルディコーヒーファーム」といったグロサリーテナントが並ぶ1階。7 長いモールを1～7番街に区分けして表示することで現在地を分かりやすくしている。8 モールにはゆるやかなカーブを組み込み、視覚的に疲れにくくしている。9 館内12ヶ所にデジタルフロアガイドを設置。10 キッズゾーン「コード・モラージュ」(1階)には託児所も完備。11 「ヨークマートフードセントラル」(1階)。12 「ペットの専門店コジマ」(1階)。13 「コード・モラージュ」にはキッズファッションテナントなどが並ぶ。14 「ラジコン天国」(1階)。15 「アニメイト」(3階)など、ホビー・カルチャーテナントも充実。16 フードコート「SHOBU GARDEN」(3階)。17 「109シネマズ」(3階)。18 地域に親しまれるSCとして、今後の成長が期待される。

## 概要

所在地	埼玉県南埼玉郡菖蒲町大字菖蒲3555番地
敷地面積	143,000㎡
延床面積	140,000㎡
商業施設面積	90,000㎡
店舗数	約250店舗
ディベロッパー	双日(株)・双日商業開発(株)



15



14



18



16



17