



2



1

日本のSC

Shopping Center

東京ドーム約3個分の北関東最大級の

ショッピングセンター

「iias(イーアス)つくば」

大和ハウス工業(株)は10月31日(金)、茨城県つくば市のつくばエクスプレス「研究学園駅」前において、大型複合商業施設「iias(イーアス)つくば」をオープンさせた。開発コンセプトは「家族想いのショッピングセンター」。親子3世代で楽しめる、地域の皆様に喜ばれる施設にしていくことを目指す。



3



5



4



7



6



10



9



8

1 つくばエクスプレス「研究学園駅」から徒歩4分に位置する。2 アウトモールは、新しい街に商店街が無いこともあり、環境を大切にしたい屋外をそぞろ歩きできる空間を設けたいという想いから創られた。3 「イーアスつくば」はインモールとアウトモールを併設する「ハイブリッドモール」。4 施設内部へのアクセスを考慮し施設全体を囲むように駐車場を配置。5 アウトモールには水と緑がふんだんに取り入れられている。6 「サイバーダイナスタジオ」ではロボットスーツ「HAL」など最先端のロボット技術やサイバニクス技術を楽しめる。7・10 素材・仕上げ・色合いも心地よい空間。8 所々に休憩スペースが設けられている。9 フードコート「Delicacies」(3階)からは筑波山も眺めることができる。11 スーパーマーケットなどの核テナント10店舗、モール専門店221店舗が集積する。12 レストランアベニュー(1階)には「コールド・ストーン・クリームリー」などの人気店が並ぶ。13 メインコート右側には「三越つくば」など暮らしを彩る店舗が並ぶ。14 「ナムコランド」。15 「FIT HOUSE」、 「Francfranc」。



12



11



14



13

概要

所在地 茨城県つくば市研究学園C-50街区1
敷地面積 約145,000m²
延床面積 約125,000m²
S C 面積 約84,700m² ※非物販店舗を含む
店舗数 221店舗
施設運営管理 大和ハウス工業(株)



15



13