

主な予定視察先

ラスベガス



●ラスベガス・タウンスクエア (Las Vegas Town Square)

世界中のお洒落な町並み、そしてアメリカの個性的で伝統的な町並みを再現した建物で構成された、メインストリート・スキームのオープンエア・ライフスタイルセンター。2007年の11月オープン。大小22の建物は70種類の異なるデザインを持つメインストリート・スキーム・デザイン。街並み風の景観は、それぞれのコーナーで個性的で感性豊かな街かど情的が生かされている。施設の中心部に位置する「チルドレンズ・パーク」は生きた樫の木に造られたツリーハウスをはじめ、子供用のレストラン群など、ユーザー・フレンドリーな環境デザインで注目を集めている。



●クリスタル・アット・シティセンター (Crystals at City Center)

2009年の12月にオープンしたばかりの、アップスケールな都心型ライフスタイル・マーケットプレイス。建物は著名な建築デザインファーム、ダニエル・リベスキンのスタジオとデイビッド・ロックウエルの設計により内外装にわたりシャープでダイナミックなデザインに仕上がっている。総面積50,000m²の小売スペースにはティファニー、ルイ・ヴィトン、ベルサーチなど世界的に有名なブランドが軒をつらねている。またレストランもウルフギャング・バック、エパ・ロンゴリア・パーカーによる店をはじめとする、多数の有名レストランが揃っている。

フェニックス・ツーソン



●ラ・エンカンターダ (La Encantada)

アリゾナ州のツーソンで唯一の、アップスケールな高感度ライフスタイルセンター。メインストリート・スキームでデザインされ、スペイン風(ハシエンダ様式)のノスタルジックなデザインのビレッジ型オープンエア・モールに仕上がっている。その美しい景観は、何処かスペインの風情を感じさせる。総面積は24,000m²。2004年にはリニューアル・オープンし、現在ではアメリカでも有数のライフスタイル・テナント・ミックスを誇っている。



●スコッツデール・ファッションスクエア (Scottsdale Fashion Square)

アリゾナ最大級のスーパーリージョナル・ライフスタイルセンター。総面積は180,000m²で、その規模はアメリカでもトップ30に入る商業施設になっている。また1平方フィートあたりの売上は\$740と、全米でもトップ20に入る高収益を誇っている。1961年にオープンエア・モールとしてオープンしその後も度重なるリニューアルと増床、テナントの入れ替えを経て、現在ではエンクロズド型のモールになっている。最近では2009年のリニューアルで、アップスケールなバーニーズ・ニューヨーク百貨店がアンカーとして加わり現在にいたっている。

ロサンゼルス



●ハリウッド・アンド・ハイランド (Hollywood and Highland)

歴史的に有名なハリウッド・ホテルの跡地に開発された、小売りとエンターテインメントのミックスドユース複合型商業施設。ハリウッドの地域活性化プロジェクトとして開発され、2001年にオープンした。総面積は36,000m²で、アカデミー賞の表彰式で有名なコダック・シアターを含むふたつのシネマ・コンプレックスを備えている。6,000m²の多目的ギャザリング・スペースにある大宴会場は、オスカー賞の表彰式でも使われている。施設内にはウルフギャング・バックレストランのハリウッド本店、そしてハリウッド・ルネッサンスホテルがある。



●アメリカーナ・アット・ブランド (Americana at Brand)

ロサンゼルス近郊の高級住宅地、グレンデールに2008年2月にオープンしたオープンエア・ビレッジ型のミックスドユース・ライフスタイルセンター。施設は約8,100m²の公共地に建てられ、75のアップスケール小売りテナント、100棟のコンドミニアム、そして238棟のアパートで構成されている。建築デザイン・スキームは産業革命時代の建築様式をモチーフに、むきだし鉄骨ビームや手すり、そしてキャスト・アイアンと呼ばれる鋳物フレーム構造を持つ独特の情緒を持った仕上がりとなっている。



●ヴィクトリア・ガーデン (Victoria Gardens)

ヴィクトリア・ガーデンはロサンゼルス東側郊外にある、ランチョ・クカモンガという街に造られたオープンエア・ミックスドユース・タウンセンター。古き良き時代の街並みを思わせる美しいメインストリート・スキーム・デザインで、小売りスペース、映画館、公共プラザ・スペース、カルチュラル・アートスペースなどで構成されている。2004年10月に開業し、初年度にはなんとコミュニティの消費税収が44パーセントも増加した。地域コミュニティとの連携で、地元経済の活性化に大きく貢献している。

■主要な注目視察業態およびテナント・リスト

●デパート&GMS/Neiman Marcus, Bloomingdale, Saks Fifth Avenue, Nordstrom, Dillard's, Macy's, JC Pennys, Wal-Mart Neighborhood Market, Super Target, Dick's Sporting Goods ●ファッション/Martin+Osa, Abercrombie & Fitch, American Eagle Outfitters, Urban Outfitters, Anthropologie, Tommy Bahamas, Juicy Couture, J Crew, Chico's, Soma, Wet Seal, Ann Taylor Loft, Forever 21, Forever XXI, H&M ●ライフスタイル&リビング雑貨/Sur la Table, Williams-Sonoma, Pottery Barn, Restoration Hardware, Z-Gallery, The Container Store, Crate & Barrel, West Elm ●食品/Wholefoods Market, Wild Oats Natural Grocer, Wal-Mart Neighborhood Market ●レストラン/Tommy Bahama's Tprical Cafe, California Pizza Kitchen, P.F. Chang's China Bistro, The Cheesecake Factory, Grand Lux Cafe, Maggiano's Little Italy, Chipotle Mexican Grill, American Girls Cafe ●ベーカリー・カフェ/Panera Bread, Corner Bakery Cafe, Coffee Bean & Tea Leaf ●化粧品/アロマ/エステ/Aveda, L'Occitane, Victoria's Secret Beauty,

日程表

日次	月日 (曜日)	訪問地	交通機関	スケジュール	食事
1	5/23 (日)	成田発 (米国内発着) ラスベガス着	AA170 AA1910 専用車	16:00 航空機にて空路、米国国内都市経由、ラスベガスへ。 *****日付変更線通過***** 13:30 着後、専用車にて商業施設視察へ ●ザ・ディストリクト・アット・グリーンパレーランチ ●ウォルマート・ネイバーフッド・マーケット 夜:SC協会主催ウェルカムディナーパーティー 【ラスベガス】	夕:機内 朝:機内 昼:× 夕:○
2	5/24 (月)	ラスベガス	専用車	8:30~10:00ホテルにてセミナー セミナー後、ラスベガス商業施設視察 ●ラスベガス・タウンスクエア ●ザ・グランド・キャナルショップ ●ファッションショー・モール ●クリスタル・アット・シティセンター 【オプション】 希望者はICSC(国際ショッピングセンター協会主催コンベンション「RECon」)にも、ご参加いただけます。(別途、参加登録費および諸費用55,000円) ※事前申込 ホームページ: http://www.icsc.org/2010SC/ (各自集合、解散) 【ラスベガス泊】	朝:○ 昼:× 夕:×
3	5/25 (火)	ラスベガス発 フェニックス着	専用車 WN569 専用車	朝/専用車にて空港へ 10:50 航空機にてフェニックスへ。 12:00 着後、専用車にて商業施設視察 ●スコッツデール・ファッションスクエア ●キアランド・コモンズ ●ビルトモア・ファッションパーク 【フェニックス泊】	朝:○ 昼:× 夕:×
4	5/26 (水)	ツーソン	専用車	終日:ツーソン商業施設視察 ●ラ・エンカンターダ ●パークプレイス 【フェニックス泊】	朝:○ 昼:× 夕:×
5	5/27 (木)	フェニックス発 ロサンゼルス着	専用車 WN1392 専用車	朝/専用車にて空港へ 10:10 航空機にてロサンゼルスへ。 11:35 着後、専用車にて商業施設視察 ●ヴィクトリア・ガーデン ●ハリウッド・アンド・ハイランド 【ロサンゼルス泊】	朝:○ 昼:× 夕:×
6	5/28 (金)	ロサンゼルス	専用車	終日/ロサンゼルス商業施設視察 ●シミパレータウンセンター ●ザ・オックス ●ザ・コモンズ・アット・カラバサス ●ウェストフィールド・トパンガ 【ロサンゼルス泊】	朝:○ 昼:× 夕:×
7	5/29 (土)	ロサンゼルス	専用車	終日/ロサンゼルス商業施設視察 ●アメリカーナ・アット・ブランド ●サード・ストリート・プロムナード ●ザ・グローヴ ●ビバリー・センター 夜/市内レストランにて、SC協会主催フェアウェルディナーパーティー 【ロサンゼルス泊】	朝:○ 昼:× 夕:○
8	5/30 (日)	ロサンゼルス発	専用車 AA169	午前/専用車にて空港へ。 12:30 航空機にて空路、帰国の途へ。 【機内泊】	朝:○ 昼:× 夕:機
9	5/31 (月)	成田着		16:05 成田着後、解散。	

AA: アメリカン航空 WN: サウスウエスト航空

※視察先ならびに交通機関・時刻は変更になる場合がございます。

■時間帯表記の例

☆時間の目安

早朝	朝	午前	午後	夕刻	夜	深夜
04:00	06:00	08:00	12:00	16:00	18:00	23:00
						04:00

◆参加者限定ツアー事前説明会◆

- ・日 時 / 5月12日(水) 14:30~
- ・内 容 / 米国SC開発をめぐる最新情報
- ・講 師 / 富沢 次郎 氏
- ・参加料 / 無料
- ・会 場 / 日本ショッピングセンター協会・会議室

■コーディネーター紹介

富沢 次郎 氏 (日米経済環境問題研究所 所長)

経済、経営、商業流通の理論・思想家として、自治体や流通業界に対してのシンクタンクならびにストラテジストとして活躍。毎月の頻度で日米間を往復し、アメリカと日本の商業、流通事情に精通している。