

主な予定視察先

シカゴ ディアパーク・タウンセンター

ライフスタイルセンターのパイオニアであるボーグ&マックウェン社が2000年にオープンしたライフスタイルセンター。アンテラー、タルボット、コールドウォーター・クリーク、ポタリー・バーン、ウィリアムソノマ、レストレーション・ハードウェア、スミス&ホーケン、エディ・パワー・ホームなど、ニューファミリーに人気の高いアパレルストアやホーム関連ストアが集い、地域住民のショッピングニーズを満たすと同時に憩いの場を提供している。



シカゴ グレン・タウンセンター

米海軍の飛行場跡地に12億5,000万ドルを投じて開発されたメインストリートタイプのライフスタイルセンター。2003年にオープンした同SCは、1600戸の分譲住宅/マンション、2000戸のアパート及びオフィススペースを複合した新コミュニティ開発の中核を成すもので、小売スペースのGLAは約43,660m²。



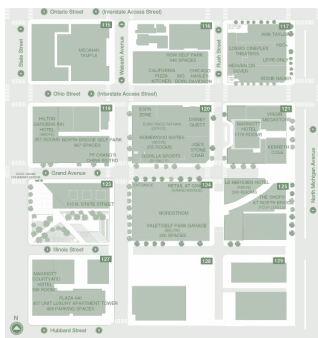
シカゴ シカゴ・プレイス

ワイルドオニオンを建築テーマとしたユニークな都市型アップスケールモール。サクセス・フィフスアベニューをキーテナントに、50店の多様な専門店をもち、ボックスインケル・グロッサリーストアが地階に入るなど都市生活者のニーズに応えるパーティカルモール。しかし、集客面では苦戦を強いられており、上層階には空きが目立っている。



シカゴ ノースブリッジ・ディストリクト

2000年に装いを一新した9ブロック、約20万m²に及ぶ複合再開発地区。中核を担うのがヨーロッパスタイルの4層のザ・ショップス・アット・ノースブリッジで、ノードストロームが中西部における旗艦店をオープンした他、子供のプレイエリアをもつレゴストアなど40店が入っている。ストリートサイドにはディズニー・クエスト、ESPNゾーン、バージン・メガストア、ゴリラスポーツなどのエンターテイメントストアや話題のレストラン、ホテルが立ち並び、ショッピングをはじめナイトスポットとしても人気を集めている。



ニューヨーク ザ・ショップス・アット・アトラスパーク

2006年9月にオープンしたライフスタイル・タウンセンター。ニューヨーク市内に初めてオープンするライフスタイルセンターで、地域住民の新たな集いの場を提供している。テナントはボーダーズブック、リーガルシネマ、アーミッシュマーケット、ニューヨーク・スポーツクラブの他、チコ、J.ジル、コールドウォーター・クリーク、Jos. A.バンクなど、中高年に人気のアパレルを揃えており、レストランも6店入っている。



ニューヨーク ニューポートセンター

マンハッタン対岸の100ヘクタールに及ぶ鉄道操車場跡地に建設された分譲・賃貸マンション、オフィスビル、ホテル、商業施設を含む大規模な新コミュニティ開発の核を成すトラディショナルSRSCで、アクセスの良さを活かしローアーミドルからミドルクラスの所得層を中心に高い集客力を誇っている。キーテナントはJCペニー、シアーズ、コールズ、メイシーズの4店。



ニューヨーク シティープレイス

住宅開発が急速に進んでいるハドソン川対岸のウォーターフロント地区にオープンしたメインストリート開発。立ち並ぶ中層の分譲/賃貸マンションの1階にギャップをはじめとするリテイラーが軒を連ね新たな商店街が形成され、ホテルも併設している。



ニューヨーク チェルシーマーケット

築100年を越えるナビスコの工場跡地を改造して作られたユニークなフードマーケットで、小売と卸売20店ほどが軒を連ね、地域住民の人気スポットとなっている。また、上層階はオフィススペースとなっている。



日程表

日次	月日 (曜日)	訪問地	交通機関	現地時間	スケジュール	食事
1	11/3 (祝)	成田発 シカゴ着	NH012 専用バス	11:20発 7:50着 午後 夜	航空機にて空路、シカゴへ。 【機内泊】 日付変更線 着後、専用バスにてシカゴ郊外の商業施設視察へ。 シカゴ郊外の商業施設視察 ●ディアパーク・タウンセンター ●グレン・タウンセンター 他 ★SC協会主催ウェルカムパーティー 【シカゴ泊】	夕:機内 昼:× 夕:○
2	11/4 (水)	シカゴ	専用バス	8:00~ 9:30	セミナー(ホテル内バンケット) セミナー後、シカゴ市内商業施設視察 ●シカゴ・プレイス ●ノースブリッジ・ディストリクト 他 【シカゴ泊】	朝:○ 昼:× 夕:×
3	11/5 (木)	シカゴ発 ニューヨーク着	専用バス UA676 専用バス	午前 10:00発 13:03着	専用車にて空路へ。 航空機にてニューヨークへ。 着後、専用バスにてニューヨーク郊外商業施設視察へ。 ●ザ・ショップス・アット・アトラスパーク 他 【ニューヨーク泊】	朝:○ 昼:× 夕:×
4	11/6 (金)	ニューヨーク	専用バス	終日	ニューヨーク郊外商業施設視察 ●ニューポートセンター ●シティープレイス 他 【ニューヨーク泊】	朝:○ 昼:× 夕:×
5	11/7 (土)	ニューヨーク	専用バス	終日 夜	ニューヨーク市内商業施設視察 ●タイムワナーセンター ●チェルシーマーケット 他 ★SC協会主催フェアウエルパーティー 【ニューヨーク泊】	朝:○ 昼:× 夕:○
6	11/8 (日)	ニューヨーク発	専用バス NH009	11:15発	ホテルから空港へ。 空路、帰国の途へ。 【機内泊】	朝:○ 昼:機内
7	11/9 (月)	成田着		15:25着	成田到着。 到着後、解散。	昼:機内

※視察先SC並びに交通機関・時刻は変更になる場合がございますので、予めご了承ください。

NH 全日空
UA ユナイテッド航空

コーディネーター紹介 ジェイ広山氏

米国ニューヨーク在住。米国及び日本の流通業界に関する幅広い知識と全米のショッピングセンター開発(都市開発を含む)の豊富な現地調査の経験を有しており、日米両国にてコンサルティング業務、市場動向調査、講演会を手掛けている。他に日本ショッピングセンター協会を含め、米国流通視察のコーディネーターを多く務めている。

◆参加者限定 ツアー事前説明会◆

- ・日 時 / 10月20日(火) 14:30~(予定)
- ・内 容 / 米国SC開発をめぐる最新事情
- ・参加料 / 無料
- ・会 場 / 日本ショッピングセンター協会・会議室